

L-15
OÜ Projektbüro Teinos

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002 ÷ 31.12.2002

ÄRIREGISTRI KOOD: 10067229

AADDRESS: TATARI 54, 10134
TALLINN

TELEFON: 646 34 70

FAX: 646 10 18

e-mail: teinos@teinos.ee

AUDIITOR: MARET VÄLJAOTS

ARUANDELE ON LISATUD:

1. Audiitori järeldusotsus 1 lehel
2. Osanike nimekiri 1 lehel

SISUKORD	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Pikaajaliste projektide arvestus	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
ETTEPANEK OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE KASUMI JAOTAMATA JÄTMISE KOHTA	13

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2002.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2003.a. on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Tegevjuhiks on juhataja ning nõukogu koosneb 3 liikmest. Tegevjuhi ja nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei ole.

Põhikohaga töötajate arv 2002.a. oli 15 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga oli 2973987.- krooni.

Tööettevõtulepingu alusel töötanutele arvestati töötasu 37700.- krooni.

Mai Ets
juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

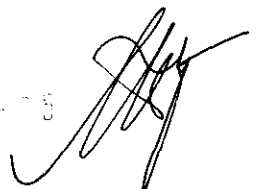
Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Projektbüroo Teinos 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Mai Ets
Juhataja



REGISTRIKOD: 10067229



2002.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
KOOSTATUD EESTI KROONIDES
BILANSS 31. DETSEMBER 2002.A. (kroonides)

AKTIVA				
I	Käibevara	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
1.	Raha ja pangakontod			
	1.1 Kassa	974	664	
	1.2. Pangakonto	909 973	819 017	
	Kokku 1. rühm	910 947	819 681	
2.	Nõuded klientide (ostjate) vastu			
	2.1. Ostjatelt laekumata arved	1 173 805	354 360	
	2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0	
	Kokku 2. rühm	1 173 805	354 360	
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
	3.1. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21 522	20 153	
	Kokku 3. rühm	21 522	20 153	
	Kokku käibevara	2 106 274	1 194 194	
II	Põhivara			
4.	Materiaalne põhivara			
	4.1. Inventar	785 841	807 683	2
	4.2. Akumuleeritud kulum	-574 914	-521 408	
	Kokku 4. rühm	210 927	286 275	
5.	Immateriaalne põhivara			
	5.1. Tarkvara litsentsid	520 208	496 179	3
	5.2. Akumuleeritud kulum	-341 968	-172 506	
	Kokku 5.rühm	178 240	323 673	
	Kokku põhivara	389 167	609 948	
	KOKKU AKTIVA	2 495 441	1 804 142	
PASSIVA				
III	Lühiajalised kohustused			
6.	Võlad hankijatele			
	6.1. Hankijatele tasumata arved	123 640	278 640	
	Kokku 6. rühm	123 640	278 640	
7.	Maksuvõlad	499 824	274 662	1
8.	Viitvõlad			
	8.1. Võlad töövõtjatele	492 482	235 229	
	Kokku 8. rühm	492 482	235 229	
	Kokku lühiajalised kohustused	1 115 946	788 531	
IV	Omakapital			
9.	Osakapital nimiväärtuses	47 500	47 500	5
10.	Kohustuslik reservkapital	4 750	4 750	6
11.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	963 361	797 678	6
12.	Aruandeaasta kasum	363 884	165 683	6
	Kokku omakapital	1 379 495	1 015 611	
	KOKKU PASSIVA	2 495 441	1 804 142	

KASUMIARUANNE 01.01.2002 - 31.12.2002 (kroonides)

	ÄRITULUD	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
1.	Realiseerimise netokäive	6 831 467	5 887 251	
2.	Muud äritulud	0	0	
	KOKKU ÄRITULUD	6 831 467	5 887 251	
	ÄRIKULUD			
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 155 853	619 753	
4.	Mitmesugused tegevuskulud	900 146	903 670	7
5.	Tööjõukulu	4 082 724	3 930 208	
	5.a. Palgakulu	2 824 925	2 706 500	
	5.b. Sotsiaalmaksud	944 020	901 522	
	5.c. Puhkusereserv (koos sotsiaalmaksuga)	313 779	322 186	
6.	Kulum	313 950	254 038	
	6.a. Põhivara kulum	313 950	254 038	
7.	Muud ärikulud	16 692	17 148	
	KOKKU ÄRIKULUD	6 469 365	5 724 817	
	ÄRIKASUM	362 102	162 434	
8.	Finantstulud	1 782	3 249	
	8.a. Intressitulu pangakontolt	1 782	3 249	
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	363 884	165 683	
9.	Tulumaks	0	0	
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	363 884	165 683	

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002. AASTAL (kroonides)

		2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
1.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	1.1. Ärikasum	362 102	162 434	2,3
	1.2. Korrigeerimine kulumiga	313 950	254 038	
	1.3. Käibevara muutus:			
	1.3.1. Klientide võlgnevuse muutus	-819 445	104 907	
	1.3.2. Ettemakstud kulude muutus	-1 369	3 297	
	1.3.3. Maksude ettemaksed	0	0	
	1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus:			
	1.4.1. Hankijate võlgnevuse muutus	-155 000	118 477	
	1.4.2. Maksuvõlgade muutus	225 162	-89 021	
	1.4.3. Viitvõlgade muutus	257 253	-93 591	
	RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	182 653	460 541	
2.	RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
	2.1. Põhivara soetus	-93 169	-498 244	
3.	3.1. Intress pangakontole	1 782	3 249	
	RAHAJÄÄGI MUUTUS	91 266	-34 454	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	819 681	854 135	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	910 947	819 681	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	47500	4750	640147	157531	849928
2000.a. puhaskasumi akumuleerimine	0	0	157531	-157531	0
2001.a. puhaskasum	0	0	0	165683	165683
31.12.2001	47500	4750	797678	165683	1015611
31.12.2001	47500	4750	797678	165683	1015611
2001.a. puhaskasumi akumuleerimine	0	0	165683	-165683	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	363884	363884
31.12.2002	47500	4750	963361	363884	1379495

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Projektbüroo Teinos 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel:

monitorid, printerid, sõidua autod -	20% aastas;
arvutid -	33,3 % aastas;
mööbel -	14,3% aastas.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentseeritud arvutitarkvara. Kasutatavale arvutitarkvarale on tehtud nõuetekohane audit OÜ Neti poolt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 40% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina tuleks kajastada renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
 2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Sõlmitud on rendileping bürooruumidele, mis kajastatakse kasutusrendina (lisa 4).

Ettevõtte tulumaks.

Kuni 31.detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1.jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva

tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1.jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus.

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Pikaajaliste projektide arvestus.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

OÜ Projektbüroo Teinos rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 1
MAKSUD (kroonides)

Maksuliik	Maksetähtaeg	31.12.2002	31.12.2001
		Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks detsembris	20.01.2003	134 496	34 853
Isikutulumaks		149 670	99 768
s.h. detsembri eest	10.01.2003	(60 954)	
jaanuari eest	10.02.2003	(88 716)	
Sotsiaalmaks		204 044	137 796
s.h. detsembri eest	10.01.2003	(84 023)	
jaanuari eest	10.02.2003	(120 021)	
Erisoodustuste tulumaks detsembris	10.01.2003	810	573
Töötuskindlustusmaks	10.02.2003	6 220	1 672
s.h. detsembri eest	10.01.2003	(3 323)	
jaanuari eest	10.02.2003	(2 897)	
Pensionikindlustus jaanuaris	10.02.2003	4 584	0
Kokku		499 824	274 662

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 1327245.- krooni (31.12.2001: 963361.-). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 206373.- krooni (31.12.2001: 111763.-), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1120872.- krooni (31.12.2001: 851598.-).

LISA 2
MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Arvutustehnika	Mööbel	Sõidua autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	439779	12508	355396	807683
Soetamine 2002.a.	54434	14706	0	69140
Mahakandmine 2002.a.	-90982	0	0	-90982
Soetusmaksumus 31.12.2002	403231	27214	355396	785841
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-260769	-7152	-253487	-521408
Arvestatud kulum 2002.a.	-70744	-2664	-71080	-144488
Mahakandmine 2002.a.	90982	0	0	90982
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-240531	-9816	-324567	-574914
Jääkmaksumus 31.12.2001	179010	5356	101909	286275
Jääkmaksumus 31.12.2002	162700	17398	30829	210927

LISA 3
IMMATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2001	496179
Soetamine 2002.a.	24029
Soetusmaksumus 31.12.2002	520208
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-172506
Arvestatud kulum 2002.a.	-169462
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-341968
Jääkmaksumus 31.12.2001	323673
Jääkmaksumus 31.12.2002	178240

LISA 4**KASUTUSRENT** (kroonides)

OÜ Projektbüroo Teinos üürib kasutusrendi alusel büroopinda Tallinnas aadressil Tatari 54. Üürile andja AS Evore, leping sõlmitud 01.02.1998. Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 445800.- krooni (2001.a. 445800.- krooni).

LISA 5**OSAKAPITAL** (kroonides)

1. Osakapital seisuga 31.12.2001:
osade arv 19
osakapital 47500.- krooni.

2. Osakapital seisuga 31.12.2002:

osa	nimiväärtus
1	8300
1	4200
1	600
1	200
1	2100
1	2800
1	1200
1	10200
1	400
1	1000
1	1700
1	1100
1	8000
1	1700
1	100
1	300
1	700
1	1500
1	1400
Kokku 19	47500

Maksimaalne põhikirjas lubatud osakapitali suurus 190 000.- krooni.

LISA 6**PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS**

Ühest arvestusperioodist teise üleminevatele lepingutele on tehtud inventuur seisuga 31.12.2002. Projektide valmidusaste vastab tellijatele esitatud vahearvetele.

LISA 7
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud tähtsamate kululiikide lõikes.

Kululiik	2002.a.	2001.a.
Kindlustusmaksed	35525	33861
Arvutisüsteemi ja -sidega ning teleteenustega seotud kulud	137022	144013
Lähetus-, bensiini ja autokulud	118138	98248
Rent koos elektrikuluga	487651	490560
Majanduskulud	69817	102671
Muud kulud	38850	34317
Töötuskindlustus	13143	0
Kokku	900146	903670

ETTEPANEK OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE 2002.A. KASUMI JAOTAMATA JÄTMISE KOHTA

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	963361.-
2002.a. aruandeaasta kasum	363884.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1327245.-

Aastaruanne kinnitatud osanike üldkoosolekul "05."j...n... 2003.a.

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Mai Ets
juhataja



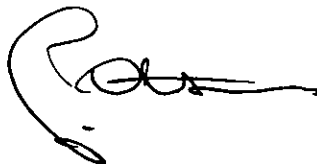
Peeter Luurmees
nõukogu esimees



Matti Bollverk
nõukogu liige



Jüri Otsmaa
nõukogu liige



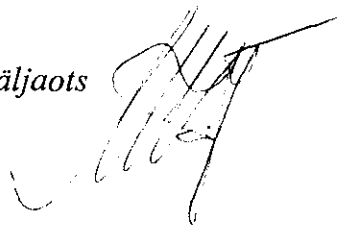
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEINOS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ TEINOS 31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet vastavuses audiitorkontrolli hea tava ja Eesti audiitorkontrolli standarditega. Majandusaasta aruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Läbiviidud audit hõlmas pisteliselt algdokumentide kontrolli ja tõendusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (esitatud lehekülgedel 4 –12), mis näitab aasta finantstulemuseks 363 884 krooni puhaskasumit ja bilansi lõppsummaks 2 495 441 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TEINOS finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning 2002 majandusaasta tulemit.

Pooldan aastaaruande kinnitamist.

Maret Väljaots



*Vannutatud audiitor
tunnistus nr.296*

*Tallinnas
05.05.2003*

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS OSANIKE NIMEKIRI**SEISUGA 05.06.2003.a.**

Jrk.	Osanik	Isikukood või sünniaeg	Aadress
1.	Matti Bollverk	33807120218	Orase 8-3, 10317 Tallinn
2.	Mai Ets	44108090335	Mahla 70-2, 11215 Tallinn
3.	Arno Kalev	33109260306	Kuldnoka 14-24, 10619 Tallinn
4.	Aadu Kauts	33504020287	Metsa 67-3, 11619 Tallinn
5.	Aili Kraam	45502240219	Rõika 4, 10617 Tallinn
6.	Laine Kutsar	44903200327	Laine 4-1, 11314 Tallinn
7.	Andres Laur	33912060233	Kentmanni 9-53, 10116 Tallinn
8.	Peeter Luurmees	35010240318	Energia 6-30, 11316 Tallinn
9.	Raivo Maantoa	33706060221	Kajaka 2-10, 11316 Tallinn
10.	Sirje Männik	45102070294	Nafta 6-17, 10152 Tallinn
11.	Alla Nekraševitš	46105160277	Ehitajate tee 121-16, 13517 Tallinn
12.	Harri Nõulik	33210300211	Rauna 33, 76506 Saue
13.	Jüri Otsmaa	34306130240	Sõpruse pst. 186-5, 13424 Tallinn
14.	Heiki Peetsalu	34607110218	Võistluse 23/25-34, 10132 Tallinn
15.	Ahto Samarüütel	10.02.1932	Helmiku tee 4, 12014 Tallinn
16.	Herbert Sildnik	33009010300	Magasini 24-5, 10138 Tallinn
17.	Tiiu Soots	44502190253	Sõpruse pst. 214-100, 13416 Tallinn
18.	Signe Särg	25.04.1970	Mustamäe tee 177-12, 12913 Tallinn
19.	Meeli Truu	27.04.1946	Vaarika 7-1, 10614 Tallinn