

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Merkar

registrikood: 10097638

tänavatalu nimi, Kiisa 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5139605

e-posti aadress: merkar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011.a. Tegevusaruanne.

OÜ Merkar on asutud 1992.a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr.01195922 aadressil Kiisa 8b Tallinn.

Ostu-müügi lepingu alusel 12. juuni 1992 aasta on Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse Büroo- Kaubandus ja Laohooneks, üldpindalaga 1111 m². s.h

Laohoone pind 846m²

Kontori-ja olmeruumide pind 265m²

Nimetatud hoone asub krundil pindalaga 2853m².

Põhitegevusala - kinnisvara haldamine

Omakapitali struktuur suurus 10226 EUR, põhineb Eesti erakapitalil.

Töölepinguga töötajad 2011.a. ei olnud. Juhatusel liikme tasu on arvestatud 7190.

OÜ Merkar 2011 aastal saadud õigus osta täiendavaid maa aadressil Kiisa 8A Tallinn.

Väljamakseid (dividendid) juhatusel liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 219	246
Nõuded ja ettemaksed	21 263	21 832
Varud	266	266
Kokku käibevara	41 748	22 344
Põhivara		
Materiaalne põhivara	311 776	314 823
Kokku põhivara	311 776	314 823
Kokku varad	353 524	337 167
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 320	13 320
Võlad ja ettemaksed	30 845	11 675
Kokku lühiajalised kohustused	44 165	24 995
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 615	51 935
Võlad ja ettemaksed	3 477	486
Kokku pikaajalised kohustused	42 092	52 421
Kokku kohustused	86 257	77 416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Muud reservid	175 382	175 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 120	66 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 516	7 082
Kokku omakapital	267 267	259 751
Kokku kohustused ja omakapital	353 524	337 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	38 477	44 258
Muud äritulud	3 630	306
Mitmesugused tegevuskulud	-20 401	-22 079
Tööjõukulud	-7 190	-7 650
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 047	-2 863
Muud ärikulud	-684	-1 355
Ärikasum (kahjum)	10 785	10 617
Finantstulud ja -kulud	-3 269	-3 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 516	7 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 516	7 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 785	10 617
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 047	2 863
Muud korrigeerimised	2 991	-3 535
Kokku korrigeerimised	6 038	-672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 901	3 203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	569	-1 123
Kokku rahavood äritegevusest	33 293	12 025
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-552
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 320	-12 969
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 320	-12 969
Kokku rahavood	19 973	-1 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246	1 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 973	-1 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 219	246

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	175 382	66 038	252 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 082	7 082
31.12.2010	10 226	1 023	175 382	73 120	259 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 516	7 516
31.12.2011	10 226	1 023	175 382	80 636	267 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse & 17 nimetatud raamatupidamis-
tavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011.a. aruanne elektrooniliselt. 2011.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud
elektroonilise taksonoomia vormidele. Seose seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka
aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad 266

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

31.12.2011	Maa	Ehitised	Muu	Lõpetamata	Kokku
	materiaalne põhivara		projektid		
Soetusmaksumus	45588	176396	1636	112790	336410
Akumuleeritud kulum	-23656	-979		-24635	
Jääkmaksumus	45588	152740	657	112790	311776

Seotud osapooled

Arvestatud tasu 7190

Väljamaksed (dividendid) juhatusele liikmetele 2011 aastal ei tehtud

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	330	225
Üksikisiku tulumaks	47	3
Sotsiaalmaks	169	53
Intress	8	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	281

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	266	266
Kokku varud	266	266

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	45 588	176 397	1 083	112 790	112 790	335 858
Akumuleeritud kulum		-18 364	-361			-18 725
Jääkmaksumus	45 588	158 033	722	112 790	112 790	317 133
Ostud ja parendused			553			553
Amortisatsioonikulu		-2 646	-217			-2 863
31.12.2010						
Soetusmaksumus	45 588	176 397	1 636	112 790	112 790	336 411
Akumuleeritud kulum		-21 010	-578			-21 588
Jääkmaksumus	45 588	155 387	1 058	112 790	112 790	314 823
Amortisatsioonikulu		-2 646	-401			-3 047
31.12.2011						
Soetusmaksumus	45 588	176 397	1 636	112 790	112 790	336 411
Akumuleeritud kulum		-23 656	-979			-24 635
Jääkmaksumus	45 588	152 741	657	112 790	112 790	311 776

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SWEDBANK	51 935	13 320	38 615	
Pikaajalised võlakirjad kokku	51 935	13 320	38 615	
Laenukohustused kokku	51 935	13 320	38 615	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SWEDBANK				
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	65 255	13 320	51 935	
Pikaajalised laenud kokku	65 255	13 320	51 935	
Laenukohustused kokku	65 255	13 320	51 935	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 675	2 530
Võlad töövõtjatele	1 577	3 565
Maksuvõlad	554	281
Muud võlad	3 477	2 459
Saadud ettemaksed	23 477	3 116
Kokku võlad ja ettemaksed	30 760	11 951

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 675	2 530

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	1 577	3 565

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 477	44 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 477	44 258
Kokku müügitulu	38 477	44 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	38 477	44 258
Kokku müügitulu	38 477	44 258

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	3 630	306
Kokku muud äritulud	3 630	306

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 406	5 752
Sotsiaalmaksud	1 784	1 898
Kokku tööjõukulud	7 190	7 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-3 269	-3 535
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 269	-3 535

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 190	5 752

Väljamaksed (dividendid) juhatusele liikmetele 2011 aastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Merkar (registrikood: 10097638) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ANTJUKOVA	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 516
Kokku	80 636
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 636
Kokku	80 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Bardadõm	34108230315		7668 EUR
Tatjana Antjukova	46102140248		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139605
E-posti aadress	merkar@hotmail.ee