

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Ümera 2 Korterühistu

registrikood: 80140608

tänava/talu nimi, Ümera 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13817

telefon: +372 5188503

e-posti aadress: udaltsova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ümera 2 KÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2010.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (hankjatega).

Käive

2010.a. oli ettevõtte käive 433 771 krooni.

Investeeringud

2011.a. investeeringud ei ole planeeritud.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2010.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning kogu 2010.a. palgakulu oli 238 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 7 liikmest. 2010.a. oli juhatuse liikme tasu kokku 85 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	955 262	1 121 435	2
Nõuded ja ettemaksed	1 249 090	1 135 993	3
Kokku käibevara	2 204 352	2 257 428	
Kokku varad	2 204 352	2 257 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 386 845	1 291 891	4,5
Eraldised	2 815	605	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 389 660	1 292 496	
Kokku kohustused	1 389 660	1 292 496	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	217 000	217 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	747 932	713 746	
Aruandeaasta tulem	-150 240	34 186	
Kokku netovara	814 692	964 932	
Kokku kohustused ja netovara	2 204 352	2 257 428	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	433 771	444 851	7
Muud tulud	1 345	0	
Kokku tulud	435 116	444 851	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-235 765	-179 117	8
Tööjõukulud	-238 989	-233 240	9
Muud kulud	-112 573	0	
Kokku kulud	-587 327	-412 357	
Kokku põhitegevuse tulem	-152 211	32 494	
Finantstulud ja -kulud	1 971	1 692	
Aruandeaasta tulem	-150 240	34 186	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-152 211	32 494	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 097	-203 380	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	97 164	406 600	
Laekunud intressid	1 971	1 692	
Kokku rahavood põhitegevusest	-166 173	237 406	
Kokku rahavood	-166 173	237 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 121 435	884 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166 173	237 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	955 262	1 121 435	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	217 000	713 746	930 746
Aruandeaasta tulem		34 186	34 186
31.12.2009	217 000	747 932	964 932
Aruandeaasta tulem		-150 240	-150 240
31.12.2010	217 000	597 692	814 692

Seisuga 31.12.2010 koosneb Ümera 2 KÜ osakapital 217-st osast nimiväärtusega 217 000 krooni.
Ettevõtte jaotamata tulem seisuga 31.12.2010 moodustab 597 692 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ümera 2 KÜ 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Ümera 2 KÜ bilansis lühiajalise eraldisena on kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse

teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	955 262	1 121 435
Kokku raha	955 262	1 121 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 249 090	1 135 993
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 249 090	1 135 993

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	705 592	663 888	
Võlad töövõtjatele	12 721	12 635	
Maksuvõlad	19 574	18 817	5
Muud võlad	1 249	264	
Saadud ettemaksed	2 482	2 163	
Remondifond	645 227	594 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 386 845	1 291 891	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 846	5 355
Üksikisiku tulumaks	4 239	4 080
Sotsiaalmaks	9 799	9 382
Kohustuslik kogumispension	210	
Töötuskindlustusmaksed	480	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 574	18 817

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Puhkusekohustuste reserv	605	2 210	2 815
Kokku eraldised	605	2 210	2 815
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Puhkusekohustuste reserv	634	-29	605
Kokku eraldised	634	-29	605

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hooldus	433 771	444 851
Kokku tulu ettevõtlusest	433 771	444 851

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	-370
Mitmesugused bürookulud	-3 017	-3 582
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 000	-476
Muud	-230 748	-174 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-235 765	-179 117

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-179 361	-175 272
Sotsiaalmaksud	-59 628	-57 968
Kokku tööjõukulud	-238 989	-233 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	85 800	85 800

Ümera 2 KÜ juhatus koosneb seitsmest liikmest. 2010.aastal tegutsesid kuus juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 85 tuhat krooni. Ühelegi juhatuse liikmele 2010.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Majandusaasta aruande allkirjad

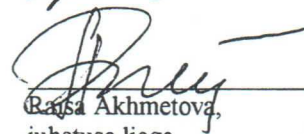

Zoja Udaltsova,
juhatuse esimees

Tatjana Savina,
juhatuse liige


Andra Voolma,
juhatuse liige


Dmitri Garber,
juhatuse liige


Rein Raag,
juhatuse liige


Rana Akhmetova,
juhatuse liige

Raimonds Eglits,
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Ümera 2 Korterühistu (registrikood: 80140608) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Grigory Zhitkevich	Sisestaja	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188503
E-posti aadress	udaltsova@hotmail.ee