

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing 4Life

registrikood: 11427799

tänava/talu nimi, Kaarli pst 9-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 56472104, +372 6444413

faks: +372 6444416

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ 4 Life on Mihkli kinnistu omanik, milline asub Saaremaal Salme vallas Lõmala külas,

OÜ 4 Life on koostöös Salme Vallavalitsusega asutanud MTÜ Lõmala Sadam. Koostöö eesmärgiks on taastada endine Lõmala sadam. 4Life on andnud MTÜ-le Lõmala Sadam kinnistu hoonestusõiguse 20 aastaks. Hetkel taastamistööd käivad.

2010 aastal saadi hoonestusõiguse eest tasu 1 200 000 krooni, 2011. aastal majandustegevust olulist ei toimunud. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 519	18 533	
Nõuded ja ettemaksed	187 667	187 667	2
Kokku käibevara	206 186	206 200	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	66 132	66 132	3
Kokku põhivara	66 132	66 132	
Kokku varad	272 318	272 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	170 244	157 542	4
Võlad ja ettemaksed	803	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	171 047	157 542	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 361	27 354	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 361	27 354	
Kokku kohustused	187 408	184 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 880	14 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 526	70 710	
Kokku omakapital	84 910	87 436	
Kokku kohustused ja omakapital	272 318	272 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	76 694	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-16	
Ärikasum (kahjum)	0	76 678	
Finantstulud ja -kulud	-2 526	-5 968	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 526	70 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 526	70 710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	76 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-153	
Makstud intressid	0	-5 968	
Kokku rahavood äritegevusest	0	70 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-16 425	
Antud laenude tagasimaksed	0	16 361	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-64	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	223 013	4
Saadud laenude tagasimaksed	-14	-294 189	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14	-71 176	
Kokku rahavood	-14	-683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 533	19 216	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	-683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 519	18 533	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	14 170	16 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70 710	70 710
31.12.2010	2 556	84 880	87 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 526	-2 526
31.12.2011	2 556	82 354	84 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4Life OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ 4Life arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Antud laenud	184 193	184 193
Laekumata intressid	3 473	3 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 666	187 666

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Jääkmaksumus	66 132	66 132
31.12.2010		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Jääkmaksumus	66 132	66 132
Jääkmaksumus	66 132	66 132

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	163 611	163 611		
Laen eraisikult	6 377	6 377		
Laen eraisikust omanikult	256	256		
Lühiajalised laenud kokku	170 244	170 244		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	16 361		16 361	
Pikaajalised laenud kokku	16 361		16 361	
Laenukohustused kokku	186 605	170 244	16 361	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	134 534	134 534		
Omanikulaen	23 008	23 008		
Lühiajalised laenud kokku	157 542	157 542		
Pikaajalised laenud				
Laen äriühingult	19 557		19 557	
Laen omanikult	7 797		7 797	
Pikaajalised laenud kokku	27 354		27 354	
Laenukohustused kokku	184 896	157 542	27 354	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Muud võlad	803
Intressivõlad	803
Kokku võlad ja ettemaksed	803

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		76 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		76 694
Kokku müügitulu		76 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusõiguse müük		76 694
Kokku müügitulu		76 694

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-2 526	-5 968
Intressikulu laenudelt	0	-5 968
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 526	-5 968

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		184 193	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 633		6 647
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	24 159		24 159

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing 4Life (registrikood: 11427799) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 526
Kokku	82 354

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Aristova	46201130272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Osaühing Midarim	10997784	Kaarli pst 9-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Osaühing M.K. Konsultatsioonid	10571005		10000 EEK
OÜ Rainiken	10979999	Käokeelee tee 4/1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444413
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee