

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Väätsa Agro

registrikood: 10069725

tänavat talu nimi Pikk

maja ja korteri number: 3

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72801

telefon: +372 38 49 240

faks: +372 38 49 250

e-posti aadress: info@vaatsaagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Väätsa Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Taimekasvatus:

2011. aastal kasutasime kokku 4 430 ha maad. Omandis on 1 926 ha, kasutusvalduses 330 ha ja pikaajalisel rendil 2 174 ha maad.

2011. aastal oli kogu külvipind 4 247 ha, millest teravilja külvipind oli 1 487 ha, rapsil 115 ha ja põldheintel 2 645 ha.

Kokku tootsime põldudelt 3 881 t kuivkaalus teravilja, millest 351 t konserveerisime muljutud kujul kiletunnelisse ja 279 t rapsi. Teravilja saagikuseks kujunes 26,1 ts/ha ja rapsil 24,3 ts/ha. Silo valmistasime kokku 27 178 t.

Loomakasvatus:

Aruandeaasta lõpul oli karjas 3 288 veist, neist 1 685 lehma. Prakeeriti ja hukkus kokku 646 lehma, sündis 1 694 vasikat, neist 1 148 põhikarja lehmadel. Kokku tootsime 12 821 t piima ja 493 t veiseliha eluskaalus. Piimatoodang lehma kohta oli 7 468 kg ja noorveiste ööpäevane kaaluiv 713 g. Piima müüsimise kokku 12 183 t keskmise hinnaga 0,33 eurot/kg. Kogu realiseerimise toimus TÜ Laeva Piim kaudu, mille osanikuks oleme. Veiseid müüdi üleskasvatamiseks 43 tonni ja tapmiseks 19 tonni eluskaalus.

Muud:

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 4 589 252 eurot, sh. omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest 4 347 783 eurot. Võrreldes eelmise aastaga suurenes müügitulu 594 160 eurot ehk 14,9 %. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli piima müügihinna tõus.

2011. aastal maksti meile 1 048 976 eurot põllumajanduse ja maaelu arengu toetusi. Toetused moodustasid 24,1% omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest saadud tulust. Suurt tähelepanu on pööratud kulutuste vähendamisele ja see on ka jätkuvalt tähelepanu keskpunktis.

Aruandeaastal töötas aktsiaseltsis 144 töötajat. Töötasudeks (ilma sots. maksuta) kulutati 1 135 165 eurot ehk 94 % võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Tööjõukulud moodustasid 25,4 % kogutulust ja keskmiseks kuutöötasuks kujunes 657 eurot.

Aruandeaastal ei ole aktsiaselts omandanud ega tagatiseks võtnud oma aktsiaid.

Aktsiaseltsil on 3-liikmelised nõukogu ja juhatus. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud, tasu juhatuse liikmetele oli 58 647 eurot (ilma sots. maksuta). Nõukogu liikmetele soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatuse liikmel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Aruandeaastal võeti arvele 205 040 euro eest põhivara. 2012. aastaks investeeringute plaani kinnitatud ei ole.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

AS Väätsa Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning teiste ettevõtjatega. Oleme toetanud mitmeid kohalikke üritusi. Samuti oleme olnud õppeasutustele praktika läbiviimise kohaks. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire mulda viimine. Majandile on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

	mü	2011	2010	2009
Müügitulu	euro	4 589 252	3 995 092	3 360 794
Müügitulu kasv	%	14,9	18,9	-43,1
Puhaskasum	euro	3 676 210	156 235	-9 089 131
Puhasrentaablus	%	80,1	3,9	-270,4
Ärikasum	euro	503 742	-111 483	-1 40 8804

Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	euro	969 578	620 303	-613 104
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	3,3	0,2	0,2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	36,6	1,5	-86,0

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

AS Väätsa Agro saneerimine :

21. septembril 2009 algatas Pärnu Maakohus esimese AS Väätsa Agro saneerimismenetluse (tsiviilasi nr. 2-09-45898). Nii Pärnu Maakohus kui ka Tallinna Ringkonnakohus kinnitasid Väätsa Agro esimese saneerimiskava. 09. mai 2011 määrusega tühistas Riigikohus Pärnu Maakohtu ja Tallinna Ringkonnakohtu määrused, millega esimene saneerimiskava kinnitati, jättis Väätsa Agro saneerimiskava kinnitamata ja lõpetas saneerimismenetluse. Seega lõppes Riigikohtu 09.mai 2011 lahendiga AS Väätsa Agro esimene saneerimismenetlus.

Esimese saneerimiskava tühistamisel taastusid võlausaldajate nõuded endises ulatuses, arvestades võlausaldajatele juba saneerimiskava kehtivuse ajal makstud.

Pärnu Maakohtu 22. juuni 2011 kohtumäärusega algatati teine Väätsa Agro saneerimismenetlus ja 10. novembril tegi Pärnu Maakohus määruse, millega kinnitas Väätsa Agro teise saneerimiskava.

Swedbank AS ja Swedbank Liising AS esitasid Pärnu Maakohtu 10. novembri 2011 määrusele 25. novembril 2011 määruskaebuse.

Lähtuvalt eelnevast on AS Väätsa Agro saneerimiskava hetkel kehtiv, kuid mitte jõustunud. Väätsa Agro on alates saneerimiskava kinnitamisest kava korrektselt täitnud ja teinud võlausaldajatele väljamakseid kavas ettenähtud summas ja tähtaegadel. Saneerimiskava jõustumisel jätkab Väätsa Agro saneerimiskava täitmist. Juhul, kui Tallinna Ringkonnakohus tühistab Väätsa Agro teise saneerimiskava kinnitamise, on tõenäoline, et Väätsa Agro vaidlustab selle lahendi.

AS Väätsa Agro hinnangul on saneerimiskava jõustumine (ehk see, et nii Tallinna Ringkonnakohus, kui Riigikohus jätavad saneerimiskava jõusse) pigem tõenäoline. Saneerimiskava tühistamisel kõrgemalseisvas kohtus taastuvad võlausaldajate nõuded ja suure tõenäosusega pööravad kõik tagatud nõudega võlausaldajad enda nõuded täitmisele. Tulemuseks on tõenäoliselt äriühingu pankrot.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eeldusel, et saneerimiskava jõustub ja AS Väätsa Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	358 297	333 299	
Nõuded ja ettemaksed	753 571	673 193	2
Varud	1 446 473	1 496 883	4
Bioloogilised varad	128 113	138 584	6
Kokku käibevara	2 686 454	2 641 959	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Materiaalne põhivara	3 702 374	3 963 170	5
Bioloogilised varad	3 655 681	3 687 767	6
Kokku põhivara	7 361 251	7 654 133	
Kokku varad	10 047 705	10 296 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	402 272	9 361 446	9
Võlad ja ettemaksed	409 720	1 845 023	10
Kokku lühiajalised kohustused	811 992	11 206 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 609 998	479 097	9
Võlad ja ettemaksed	373 418	0	10
Sihtfinantseerimine	84 596	119 035	12
Kokku pikaajalised kohustused	7 068 012	598 132	
Kokku kohustused	7 880 004	11 804 601	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 936 133	1 936 133	13
Kohustuslik reservkapital	207 700	207 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 652 342	-3 808 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 676 210	156 235	
Kokku omakapital	2 167 701	-1 508 509	
Kokku kohustused ja omakapital	10 047 705	10 296 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 589 252	3 995 092	14
Muud äritulud	1 423 176	1 062 776	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	71 364	50 192	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-42 542	-184 422	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-210 655	197 203	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	19 492	25 154	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 988 394	-2 624 204	16
Mitmesugused tegevuskulud	-207 009	-203 942	17
Tööjõukulud	-1 527 051	-1 621 272	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465 836	-731 786	5
Muud ärikulud	-158 055	-76 274	
Ärikasum (kahjum)	503 742	-111 483	
Finantstulud ja -kulud	3 172 468	267 718	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 676 210	156 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 676 210	156 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	503 742	-111 483	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465 836	731 786	5
Muud korrigeerimised	-34 439	-48 432	12
Kokku korrigeerimised	431 397	683 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 378	-49 659	
Varude muutus	50 410	-287 730	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-635 976	-69 798	
Laekunud intressid	692	452	19
Muud rahavood äritegevusest	42 542	184 449	
Kokku rahavood äritegevusest	312 429	349 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-205 040	-44 415	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-205 040	-44 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 251	-6 008	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 534	
Makstud intressid	-45 140	-31 764	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 391	-39 306	
Kokku rahavood	24 998	265 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333 299	67 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 998	265 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358 297	333 299	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 936 133	207 700	-3 808 577	-1 664 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	156 235	156 235
31.12.2010	1 936 133	207 700	-3 652 342	-1 508 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 676 210	3 676 210
31.12.2011	1 936 133	207 700	23 868	2 167 701

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on antud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Väätsa Agro 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 10.novembril 2011 Pärnu Maakohtu poolt kinnitatud saneerimiskava alusel ning eeldusel, et saneerimiskava jõustub ja AS Väätsa Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ettevõtte saneerimiskava rakendamisest ja sellest tulenevast võlausaldajate võlgnevuste ümberkujundamisest tekkinud tulu kajastatakse saneerimiskava kinnitamise aasta kasumiaruandes jooksva aasta tuluna. Tulu tarnijate kohustuste vähendamisest saneerimisprotsessis kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna ja tulu laenu- ja liisingulepingutest tulenevate kohustuste vähendamisest kajastatakse finantstuluna. Saneerimiskava mittejõustumise võimalikud mõjud on avalikustatud lisas "Tingimuslikud kohustused".

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud).

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval nõuete allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest

tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused”.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Põldheina külve ja talivilja orast ei amortiseerita, kuna nende väärtus aja jooksul ei lange.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talivilja oras ja põldheina külvid) või mida müüakse bioloogilise varana- käesolevas aruandes müügiiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootva ebaküpse bioloogilise varana kajastatakse lehmnoorkari, küpse tootva bioloogilise varana lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum bioloogiliselt varalt” nende tekkimise perioodil.

Põhikarja loomade hindamisel on kasutatud Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu antud hinnangut karja õiglasele väärtusele. Põhikarja lehma maksumuseks on hinnatud 1342 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiototel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügiikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 300 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa- ei amortiseerita
- tootmishooned- 2,0-3,5%
- rajatised- 5-10 %
- masinad ja seadmed- 10-20 %
- arvutustehnika- 20 %
- mööbel- 10 %
- transpordivahendid- 10-20 %
- tööriistad ja inventar- 20 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse rendilepingu jõustumisel bilansis vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt muule materiaalsele põhivarale.

Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (SPE –special purpose entities), juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel; pikaajaliste teenuste puhul vastavalt valmidusastmele, mis on määratud teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	451 899	461 398	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 523	0	3
Muud nõuded	289 149	211 795	
Laekumata toetused	288 710	210 943	
Muud	439	852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 571	673 193	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 149	35 396
Üksikisiku tulumaks	0	28 423	28 650
Erisoodustuse tulumaks	0	595	102
Sotsiaalmaks	0	58 047	60 094
Kohustuslik kogumispension	0	1 788	1 385
Töötuskindlustusmaksed	0	6 652	6 439
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 434	4 245
Ettemaksukonto jääk	12 523		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 523	122 088	136 311

Vt ka lisad 2 ja 10.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	286 654	210 565
Lõpetamata toodang	168 431	159 841
Valmistoodang	502 662	721 907
Müügiks ostetud kaubad	1 392	1 057
Ettemaksed varude eest	31 623	19 181
Põllumajandustoodang	455 711	384 332
Kokku varud	1 446 473	1 496 883

Aruandeaastal ning 2010. majandusaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	898 707	4 728 171	4 857 806	36 571	68 379	68 379	10 589 634
Akumuleeritud kulum	0	-2 492 394	-3 416 855	-29 844	0	0	-5 939 093
Jääkmaksumus	898 707	2 235 777	1 440 951	6 727	68 379	68 379	4 650 541
Ostud ja parendused	0	0	19 261	0	25 154	25 154	44 415
Muud ostud ja parendused			19 261	0	25 154	25 154	44 415
Amortisatsioonikulu	0	-258 146	-469 029	-4 611	0	0	-731 786
31.12.2010							
Soetusmaksumus	898 707	4 728 171	4 835 221	35 539	93 533	93 533	10 591 171
Akumuleeritud kulum	0	-2 750 540	-3 844 038	-33 423	0	0	-6 628 001
Jääkmaksumus	898 707	1 977 631	991 183	2 116	93 533	93 533	3 963 170
Ostud ja parendused	0	139 877	64 913	0	250	250	205 040
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		139 877			0	0	139 877
Muud ostud ja parendused			64 913	0	250	250	65 163
Amortisatsioonikulu	0	-195 144	-269 454	-1 238	0	0	-465 836
31.12.2011							
Soetusmaksumus	898 707	4 861 289	4 891 960	34 225	93 783	93 783	10 779 964
Akumuleeritud kulum	0	-2 938 925	-4 105 318	-33 347	0	0	-7 077 590
Jääkmaksumus	898 707	1 922 364	786 642	878	93 783	93 783	3 702 374

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	21 602	0	0	21 602
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	959	0	0	959
Müügid	-91 777	0	0	-91 777
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 387	0	0	-3 387
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	79 422	0	0	79 422
31.12.2010	6 819	0	0	6 819
Müügid	-95 482	0	0	-95 482
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 130	0	0	-5 130
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	99 453	0	0	99 453
31.12.2011	5 660	0	0	5 660
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	3 579 883	0	0	3 579 883
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 840	0	0	32 840
Müügid	-137 410	0	0	-137 410
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-803 306	0	0	-803 306
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	968 070	0	0	968 070
Lisandumised äriühenduste kaudu	-170 452	0	0	-170 452
31.12.2010	3 469 625	0	0	3 469 625
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-46 385	0	0	-46 385
Müügid	-42 342	0	0	-42 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800 342	0	0	-800 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	863 307	0	0	863 307
31.12.2011	3 443 863	0	0	3 443 863

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	0	172 945	0	172 945
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-172 945	0	-172 945
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	131 765	0	131 765
31.12.2010	0	131 765	0	131 765
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-131 765	0	-131 765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	122 453	0	122 453
31.12.2011	0	122 453	0	122 453
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	236 345	236 345
Jääkmaksumus	0	0	236 345	236 345
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-114 710	-114 710
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	96 507	96 507
31.12.2010				
Jääkmaksumus	0	0	218 142	218 142
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-114 275	-114 275
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	107 951	107 951
31.12.2011				
Jääkmaksumus	0	0	211 818	211 818

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendileandja AS Swedbank Liising	739 074	739 074	0	0
Rendileandja AS SEB Liising	111 590	111 590	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	850 664	850 664	0	0

AS Swedbank Liising ja AS SEB Liising teatasid 2010. aastal rendilepingute lõpetamisest. Nende nõuded on ümberkujundatud vastavalt AS Väätsa Agro saneerimiskavale ning on kajastatud aruandes muu laenukohustusena (vt. lisa 9).

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	70 708	73 033

Kasutusrendi tingimustel renditi 2011. aastal peamiselt maid eraisikutelt, vastavalt lepingu tingimustele on kõik lepingud aasta jooksul katkestatavad.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	3 878 511	224 555	855 045	2 798 911	2,0-4,1%	EUR	2018
Hanseatic Capital Estonia OÜ	1 922 753	111 754	423 783	1 387 216	2,0-4,1%	EUR	2018
MES leping 124704503	466 555	17 423	92 922	356 210	6%	EUR	2032
MES leping 124105014	5 808	5 808	0	0	7%	EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	6 273 627	359 540	1 371 750	4 542 337			
Muud laenukohustused							
Swedbank Liising	569 081	33 076	125 428	410 577	2,0-4,1%	EUR	2018
SEB Liising	162 796	9 462	35 881	117 453	2,0-4,1%	EUR	2018
Järva Maavalitsus	6 766	194	768	5 804	5%	EUR	2053
Muud laenukohustused kokku	738 643	42 732	162 077	533 834			
Laenukohustused kokku	7 012 270	402 272	1 533 827	5 076 171			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS arvelduskrediit	406 862	406 862			0%	EEK	2010
Swedbank 08-045921JK	511 293	511 293			0%	EUR	2009
Lühiajalised laenud kokku	918 155	918 155					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 07-042046-JI	4 527 437	4 527 437	0	0	0%	EUR	2012
MES leping 124704503	466 555	0	110 375	356 180	6%	EEK	2032
MES leping 124105014	11 632	5 816	5 816	0	7%	EEK	2012
Hanseatic Capital Estonia OÜ	2 499 968	2 499 968	0	0	0%	EUR	2011
Pikaajalised laenud kokku	7 505 592	7 033 221	116 191	356 180			
Kapitalirendikohustused kokku	850 664	850 664	0	0			
Muud laenukohustused							
Järva Maavalitsus	6 905	179	767	5 959	5%	EEK	2053
Hanseatic Capital Estonia OÜ laenu kumulatiivne intress	559 227	559 227	0	0	0%	EUR	2011
Muud laenukohustused kokku	566 132	559 406	767	5 959			
Laenukohustused kokku	9 840 543	9 361 446	116 958	362 139			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	894 571	894 571
Ehitised	1 922 364	2 235 757
Kokku	2 816 935	3 130 328

Võlakohustustel AS-i Swedbank, AS-i Swedbank Liising, AS-i SEB Liising ja Hanseatic Capital Estonia OÜ ees on kohustuste täitmise tähtaeg ja kohustuste jäägilt tasutav intress määratud AS Väätsa Agro saneerimiskavaga. 2012. aastal on laenujäägilt tasutav intress 2%, alates 2013. aastast 4,1%.

31.12.2010 olid eespool nimetatud laenu- ja liisinguandjad teatanud lepingute lõpetamisest ja seoses sellega lõpetanud laenujäägilt intressi arvestamise, mistõttu võlakohustused on kajastatud lühiajalistena ja 0-intressimääraga.

Võlakohustuste tagamiseks on seatud ühishüpoteegid AS Väätsa Agro kinnistutele AS-i Swedbank, Maaelu Edendamise Sihtasutuse (MES) ja Hanseatic Capital Estonia OÜ kasuks.

Väätsa Agro varadele on seatud kommertspandid AS-i Swedbank kasuks summas 1 917 349 eurot ja Hanseatic Capital Estonia OÜ kasuks summas 1 278 233 eurot.

Ajal, mil saneerimiskava on kehtiv, ei ole võlausaldajatel tagatiste realiseerimine võimalik.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 673	1 272 043	
Võlad töövõtjatele	181 013	194 900	
Maksuvõlad	122 088	136 311	3
Muud võlad	379 214	240 619	
Intressivõlad	2 906	237 471	
Dividendivõlad	1 834	1 834	
Muud viitvõlad	1 056	1 314	
Võlad tarnijatele- pikaajaline kohustus	373 418	0	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	783 138	1 845 023	

Pikaajalise kohustusena on kajastatud saneerimisele allutatud võlgnevus tarnijatele, mille tasumise tähtaeg on vastavalt saneerimiskavale üle ühe aasta.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Swedbank AS	1 784 431	0
Hanseatic Capital Estonia OÜ	1 127 263	0
Swedbank Liising AS	403 981	0
SEB Liising AS	-41 590	0
Võlad tarnijatele	339 761	0
Kokku tingimuslikud kohustused	3 613 846	0

AS Väätsa Agro on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist tuginedes Pärnu Maakohtu 10. novembri 2011 määrusega kinnitatud saneerimiskavale. Nimetatud saneerimiskava ei ole jõustunud, kuna AS Swedbank ja AS Swedbank Liising on esitanud nimetatud määrusele 25. novembril 2011 määruskaebuse. Saneerimiskava tühistamisel võlausaldajate nõuded taastuvad endises ulatuses, arvestades võlausaldajate juba saneerimiskava kehtivuse ajal makstut. AS Väätsa Agro hinnangul on pigem

tõenäoline saneerimiskava jõustumine, kuid valitseb ebakindlus määruskaebuse tulemuse suhtes ning seetõttu on ülaltoodud tabelis avalikustatud tingimuslikud kohustused, mis võivad realiseeruda saneerimiskava tühistamisel.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	167 467	-48 432	119 035
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	167 467	-48 432	119 035
Kokku sihtfinantseerimine	167 467	-48 432	119 035
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	119 035	-34 439	84 596
Kokku sihtfinantseerimine	119 035	-34 439	84 596

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 936 133	1 936 133
Aktsiate arv (tk)	3 029 390	3 029 390

Aktsiakapitali miinimumsuuruseks on 1 278 230 eurot ja maksimumsuuruseks 5 112 920 eurot. Aktsiakapital koosneb 3 029 390 nimiväärtusega aktsiast. Sellest 2 964 790 aktsiat ehk 98% aktsiakapitalist kuulub ACC CONQUISTADOR HOLDING LTD-le. AS Väätsa Agro aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses (EVK).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 589 252	3 995 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 589 252	3 995 092
Kokku müügitulu	4 589 252	3 995 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	4 108 893	3 623 446
Toiduainete jaemüük	53 975	43 830
Külastajate teenused	43 674	38 492
Toitlustamine	38 452	44 824
Teraviljakasvatus	127 668	79
Muu	105 998	135 748
Tapamaja toodang	110 592	108 673
Kokku müügitulu	4 589 252	3 995 092

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	34 439	48 432	12
Riiklikud toetused	1 048 976	1 013 854	
Muud	339 761	490	
Kokku muud äritulud	1 423 176	1 062 776	

Muu tuluna on 2011. aastal kajastatud tulu tarnijate nõuete ümberhindamisest. Nõuete ümberhindamine on läbiviidud seoses AS Väätsa Agro saneerimiskava rakendamisega.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 034 105	1 811 767
Energia	664 276	588 927
Elektrienergia	137 645	143 416
Soojusenergia	24 267	26 482
Kütus	502 364	419 029
Üür ja rent	8 922	8 353
Muud	281 091	215 157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 988 394	2 624 204

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	61 785	64 679
Mitmesugused bürookulud	28 945	23 903
Koolituskulud	3 935	5 353
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 567	17 916
Kindlustus	18 386	20 082
Audit	5 905	3 515
Juhtimiskulud, konsultatsioonid	45 837	48 229
Muud	18 649	20 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 009	203 942

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 135 165	1 205 228
Sotsiaalmaksud	388 990	413 271
Pensionikulu	2 896	2 773
Kokku tööjõukulud	1 527 051	1 621 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	144	147

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	692	452
Intressitulu hoiustelt	692	452
Intressikulud	-45 140	-79 941
Intressikulu laenudelt	-31 534	-77 235
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 189
Muud intressikulud	-13 606	-1 517
Tulu kohustuste tühistamisest	3 274 084	347 207
Muud kohustused	-57 168	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 172 468	267 718

Real "Muud intressikulud" on 2011. aastal kajastatud saneerimiskava alusel võlausaldajatele makstud intresse summas 13 541 eurot.

Real "Tulu kohustuste tühistamisest" on kajastatud võlausaldajate nõuete vähendamine saneerimisprotsessis.

Real "Muud kohustused" on summa, mille võrra suurendati kohustusi AS Swedbank Liisingu ja AS SEB Liisingu ees saneerimismenetluse algatamisel.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	ACC Conquistador Holding, Ltd.
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Kaimani saared
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Arco Capital Corporation
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Kaimani saared

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 925 659	3 059 195
Gatekeeper OÜ	4 440	0

	2011	2010
	Ostud	Ostud
OÜ Ratend	29 350	23 647
OÜ Gatekeeper	14 800	0
OÜ Profatum	0	5 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	58 647	57 140

Kuni 2009. aasta juunikuuni oli AS-i Väätsa Agro emaeettevõtteks OÜ Urbanfors. Juunis omandas 94%-lise osaluse AS Väätsa Agros Hanseatic Capital Estonia OÜ. 23.12.2009 andis Hanseatic Capital Estonia OÜ talle kuulunud AS Väätsa Agro aktsiad üle sama konsolideerimisgrupi ettevõttele ACC Conquistador Holding, Ltd.

Hanseatic Capital Estonia OÜ nõue AS Väätsa Agro vastu koosneb saneerimisprotsessis vähendatud laenuõudest summas 1 922 753 eurot ja intressinõudest 2 906 eurot.

Seotud osapooltest on aruandeaastal tehtud tehinguid OÜ-ga Gatekeeper ja OÜ-ga Ratend. Mõlema osahinguga on AS Väätsa Agro seotud läbi nõukogu liikme.

Aktsiaseltsil on kolmeliikmeline nõukogu ja kolmeliikmeline juhatus. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole neile ettenähtud soodustusi ja hüvitisi. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatuse liikmetel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Trigon Agri tütarettevõtte AS Trigon Dayri Farming on sõlminud eellepingu AS-i Väätsa Agro 97,8676% aktsiate ostmiseks ACC Conquistador Holdingsilt. Ühtlasi on tal kavas osta Hanseatic Capital Estonia OÜ-lt, AS-lt Swedbank ja Swedbank Liising AS-lt nende nõuded AS Väätsa Agro vastu.

Aruande esitamise ajaks ei ole Tallinna Ringkonnakohus AS-i Swedbank ja AS-i Swedbank Liising määruskaebust arutanud.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO LINK	Juhatuse liige	30.05.2012
TOOMAS HIRBAUM	Juhatuse liige	23.03.2012
TIIT TUULEVESKI	Juhatuse liige	23.03.2012
URMAS JUHVELT	Juhatuse liige	23.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Väätsa Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Väätsa Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Väätsa Agro AS 31. detsembril 2010. aastal lõppenud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes ei saanud piisavat tõendusmaterjali ettevõtte kohustuse suuruse kohta AS Swedbank ees. Nimelt esitas AS Swedbank 11. mai 2011 seisuga täiendava nõude summas 5 066 tuhat eurot, mida ettevõtte 31.12.2010 seisuga kohustusena ei kajastanud. Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali nimetatud kohustuse suuruse kohta 31.12.2010 seisuga, seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas kohustus on kajastatud õiges summas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Väätsa Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 11. Ettevõtte on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist tuginedes kinnitatud saneerimiskavale, mille kohta on esitatud määruskaebus ning eksisteerib ebakindlus nimetatud määruskaebuse tulemuste suhtes. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu osas.

Muu asjaolu

Väätsa Agro AS 31. detsembril 2010. aastal lõppenud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes loobus arvamuse avaldamisest selle aruande kohta 6. juulil 2011. Arvamusest avaldamise loobumise aluseks oli ebakindlus lõplike kohustuste suuruse ja ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas tulenevalt pooleliolevast saneerimisprotsessist.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

23.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	23.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 652 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 676 210
Kokku	23 868
Jaotamine	
Jaotamata kasum	23 868
Kokku	23 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4108893	89.53%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	127668	2.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849240
Faks	+372 3849250
E-posti aadress	info@vaatsaagro.ee