

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kotka 22

registrikood: 80106385

tänavatalu nimi, Kotka 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56647711, +372 56505706

e-posti aadress: taavi_ait@hotmail.com, kristi.seemen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 on 4 341 eurot (2010. aastal oli see 4 756 eurot).

Korterühistul Kotka 22 ei olnud 2011. aastal töölisi ega makstud töötasu.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem on -263 eurot. Kahjum jäetakse jaotamata ning kaetakse eelnevate aastate tulemitena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kotka 22 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korterühistu Kotka 22 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korterühistu Kotka 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 331	9 295
Nõuded ja ettemaksed	770	615
Kokku käibevara	9 101	9 910
Kokku varad	9 101	9 910
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	271	402
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 341	4 756
Kokku lühiajalised kohustused	4 612	5 158
Kokku kohustused	4 612	5 158
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 170	3 386
Aruandeaasta tulem	-263	-216
Kokku netovara	4 489	4 752
Kokku kohustused ja netovara	9 101	9 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 563	1 972
Muud tulud	3 132	3 756
Kokku tulud	8 695	5 728
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 615	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 288	-1 546
Muud kulud	-3 093	-4 456
Kokku kulud	-8 996	-6 002
Põhitegevuse tulem	-301	-274
Finantstulud ja -kulud	38	58
Aruandeaasta tulem	-263	-216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-301	-274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-76
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	65
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-415	1 931
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 002	1 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	38	58
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38	58
Kokku rahavood	-964	1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 295	7 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-964	1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 331	9 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 582	3 386	4 968
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2010	1 582	3 170	4 752
Aruandeaasta tulem		-263	-263
31.12.2011	1 582	2 907	4 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Remonditööd	3 615
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 615

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul ei olnud 2011. aastal töölisi ega makstud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kotka 22 (registrikood: 80106385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SEEMEN	Juhatuse liige	18.06.2012
TAAVI-AADU AIT	Juhatuse liige	19.06.2012
KARL REI	Juhatuse liige	25.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 56505706
E-posti aadress	kristi.seemen@gmail.com
E-posti aadress	taavi_ait@hotmail.com