

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.02.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kruusakarjäär

registrikood: 80322858

tänava/talu nimi, Mäeotsa 37

maja ja korteri number:

küla: Ruusmäe küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65102

telefon: +378 55554826, +372 55523499, +372 56915089

e-posti aadress: korter.maeotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Saadud ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusakarjäär kanti äriregistrisse 07.02.2011. a. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on vastavalt korteriühistuseadusele § 2 lg 1 korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget eluruumide kogupinnaga 676,1 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus on kolmeliikmeline. Korteriühistu juhatuse esimehele ega ka juhatuse liikmetele ei ole töötasu määratud.

Kuna korteriühistu on väike (12 korterit) siis korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Vajaminevad tööd ja teenused kas siis ostetakse sisse teenuseosutjalt või tehakse ära ühiselt talgu korras.

Kogutud on hooldusfondi vahendeid vastavalt kehtivatele määradele.

Majandusaastal toimus 2 juhatuse koosolekut. Arutati maja renoveerimisega seotud küsimusi ning erinevaid olmeprobleeme.

2012/13 a. plaanib korteriühistu suuremate töödena 50% küttesäästu võimaldava kapitaalremondi, s.h. katuse ja seinte soojustamised, ventilatsioon. Nimetatud programm plaanitakse läbi viia Kredexi kaasabil, kellelt loodetakse saada toetust 35% ulatuses remondieelarvest.

Lisainvesteeringuna plaanitakse laenu võtmist 10 aasta peale Kredexi poolt pakutavate soodustingimustega.

Esimese sammuna on otsustatud 2012 aasta sügisel tellida majale energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	07.02.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 799	
Kokku käibevara	3 799	
Kokku varad	3 799	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63	
Kokku lühiajalised kohustused	63	
Kokku kohustused	63	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	
Aruandeaasta tulem	2 554	
Kokku netovara	3 736	
Kokku kohustused ja netovara	3 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 709	
Kokku tulud	9 709	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 155	4
Kokku kulud	-7 155	
Põhitegevuse tulem	2 554	
Aruandeaasta tulem	2 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	9 709
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 092
Kokku rahavood põhitegevusest	2 617
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 182
Kokku rahavood	3 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.02.2011	1 182		1 182
Aruandeaasta tulem		2 554	2 554
31.12.2011	1 182	2 554	3 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 07.02.2011- 31.12.2011 kohta.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	07.02.2011
Võlad tarnijatele	51	0
Kokku võlad tarnijatele	51	0

Võlgnevus 50.93 € AS Eesti Eneriale, kuna arve maksetähtaeg on jaanuar 2012. a.

Lisa 3 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Korteriomanike ettemaksed	12
Kokku saadud ettemaksed	12

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.02.2011 - 31.12.2011
Energia	5 943
Elektrienergia	27
Soojusenergia	5 916
Mitmesugused bürookulud	160
Halduskulud	1 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 155

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ega ka korteriühistu liikmetele arvestanud tasusid. Samuti ei ole raamatupidamiskohustuslane palganud tööjõudu väljaspoolt korteriühistu liikmeskonda ning seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	07.02.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kruusakarjäär (registrikood: 80322858) 07.02.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA VARIKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2012
MATI PEELO	Juhatuse liige	30.06.2012
PÄÄRN OPPAR	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915089
Mobiiltelefon	+378 55554826
Mobiiltelefon	+372 55523499
E-posti aadress	korter.maeotsa@gmail.com