

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Muhu 8

registrikood: 80160290

tänava/talu nimi, Muhu 8-91

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13912

telefon: +372 53991922

e-posti aadress: tatjanakosjakova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MUHU 8 majandusaasta aruanne 2011

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st.

KÜ Muhu 8 osakapital on 7 805 euro.

Tulem 2011.a. moodustas 1 208 euro, sissetulek – 151 444 euro,
kulud – 138 678 euro.

Aruandeperioodil tehti remonditöid üldsummas 13 508 euro:

1. Küttesüsteemi remont.
2. Sõelutud muld.
3. Uste lukud.
4. Haljastustööd.
5. Parkimisplatsi markeerimine.

Korteriühistul on lähemal ajal kavas teostada elamu rõdude välispaneelide renoveerimine, soklikorruse värvimine ning veearvestite vahetus korterites.

Antud tööde teostamiseks, KÜ juhatus korraldab vajalikud konkursid.

Seisuga 1.jaanuar 2012 moodustas elanike võlg korteriühistule 6 393 EUR. Võlgnike nimekirjas kokku 13 korterit. Osa kortereid jäävad oma maksetega pidevalt hiljaks, mõnedel korteritel võlg ületab 1 500 EUR. Võlgnikutele oli saadetud võlateade, kuid võlgnikud ei reageeri meeldetuletustele ja pole pöördunud juhatuse poole maksegraafiku koostamiseks.

Võlgnikutele oli teatatud, et kui nemad võla ei tasu või maksegraafiku osas ei pööra juhatuse poole, algatatakse võlgnevuse sissenõudmine.

KÜ Muhu 8 2011. aastal palkadeks väljamakstud kogusumma moodustas 13 776 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele tasu on 2 304 euro. Sotsiaalmaksu tasuti 4 546 euro ja töötuskindlustusmaksu 193 euro.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 4 inimest, sealhulgas administratiivset personali 1 inimest.

O. Kiok juhatuse liige
V. Kronk juhatuse liige
S. Fomenko juhatuse liige
T. Gomonova juhatuse liige
I. Hlöstov juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KÜ MUHU 8 Reg.nr. 80160290

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu MUHU 8 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise Eesti Vabariigi seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011. ja aruande koostamispäeva 03.aprill 2012.a. vahemikul.

Raamatupidamisaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgneval:

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summa, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute tõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Muhu 8 (registrikood 80160290) jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan deklareeritud andmete õgust.

2011. raamatupidamise aastaaruanne kinnitati üldkoosoleku otsusega.

Oleg Klok _____ juhatus liige

Valentina Kronk _____ juhatus liige

Sirgei Fomenko _____ juhatus liige

Tatjana Gomonova _____ juhatus liige

Ivan Hlöstov _____ juhatus liige

03 aprill 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	38 648	29 157
Nõuded ja ettemaksed	6 393	3 104
Kokku käibevara	45 041	32 261
Kokku varad	45 041	32 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 218	22 646
Kokku lühiajalised kohustused	34 218	22 646
Kokku kohustused	34 218	22 646
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 805	7 805
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 810	4 075
Aruandeaasta tulem	1 208	-2 265
Kokku netovara	10 823	9 615
Kokku kohustused ja netovara	45 041	32 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150 232	148 164
Muud tulud	-11 557	-4 540
Kokku tulud	138 675	143 624
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120 160	-123 383
Tööjõukulud	-18 515	-20 241
Kokku kulud	-138 675	-143 624
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	1 208	-2 265
Aruandeaasta tulem	1 208	-2 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 289	16 297
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 572	-4 297
Kokku rahavood põhitegevusest	8 283	12 000
 Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 208	-2 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 208	-2 265
 Kokku rahavood	9 491	9 735
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 157	19 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 491	9 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 648	29 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2009	7 805	4 075		11 880
Aruandeaasta tulem		-2 265		-2 265
31.12.2010	7 805	1 810		9 615
Aruandeaasta tulem		1 208		1 208
31.12.2011	7 805	3 018		10 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Muhu 8 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüüdi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis: kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summassid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summassid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	209	320
Arvelduskontod	38 439	28 837
Kokku raha	38 648	29 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 393	2 954
Ostjatelt laekumata arved	6 393	2 954
Ettemaksed	0	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 393	3 104

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 393	2 954
Kokku nõuded ostjate vastu	6 393	2 954

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	322	314
Sotsiaalmaks	884	799
Kohustuslik kogumispension	21	13
Töötuskindlustusmaksed	95	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 322	1 208

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	790	889
Maksuvõlad	1 322	1 208
Saadud ettemaksed	32 106	20 549
Kokku võlad ja ettemaksed	34 218	22 646

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasud ja juhatusel liikme tasu	670	889
Puhkusereserv	120	0
Kokku võlad töövõtjatele	790	889

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Remondifond	29 176	19 944
Muud ettemakstud tulevased tulud	268	0
Hoolduskulud	2 662	605
Kokku saadud ettemaksed	32 106	20 549

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 978	23 728
Küte	71 196	72 300
Vesi ja kanalisatsioon	19 362	18 808
Prügivedu	5 456	6 891
Üldelekter	1 604	1 388
Maamaks	0	927
Elamukindlustus	897	897
Laen	0	-599
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 739	23 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	150 232	148 164

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Reserv remodifondist	-11 557	-4 540
Kokku muud tulud	-11 557	-4 540

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	72 800	73 823
Elektrienergia	1 604	1 526
Kütus	71 196	72 297
Remonditööd	13 508	18 809
Hooldustööd	7 498	2 324
Transpordikulud	768	1 023
Üür ja rent	45	38
Mitmesugused bürookulud	95	65
Prügivedu	5 456	6 673
Vesi ja kanalisatsioon	19 093	18 804
Maamaks	0	927
Elamukindlustus ja laen	897	897
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	120 160	123 383

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 776	15 059
Sotsiaalmaksud	4 546	4 971
Pensionikulu	193	211
Kokku tööjõukulud	18 515	20 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 212	900
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-3 165
Kokku finantstulud ja -kulud	1 208	-2 265

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus KÜ Muhu 8
 Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 393	34 218	3 104	22 646

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	137 467	138 675	141 358	143 624

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	2 304	2 716

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Muhu 8 (registrikood: 80160290) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivan Hlöstov	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan, et esitatud aruanne on õige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53991922
E-posti aadress	tatjanakosjakova@mail.ru