

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

registrikood: 10875308

tänava/talu nimi, Mere 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5139222, +372 6129080

faks: +372 6129081

e-posti aadress: info@kennoab.ee

veebilehe aadress: www.kennoab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2011 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatsetakse 2012 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2011 aasta müügitulu oli 71,3 tuhat eurot ehk 35,7 tuhat eurot vähem kui 2010 aastal (107 tuhat eurot). Müügitulu ja kasum vähenesid oluliselt üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2012 aastal on oodata müügitulude jäämist samale tasemele seoses üldise nõudlusega ehitusturu poolt ja majanduse madalseisuga. 2012 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2011 majandusaastal oli 2, töötasusid maksti 12 962 eurot. Seoses halva majandusliku olukorraga üldisel ehitusturul koondati üks töötaja.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 3 223 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 583	65	
Nõuded ja ettemaksed	1 590	1 918	
Varud	23 063	48 126	
Kokku käibevara	27 236	50 109	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	83 878	98 898	3
Materiaalne põhivara	7 147	9 435	4
Immateriaalne põhivara	978	2 609	5
Kokku põhivara	92 003	110 942	
Kokku varad	119 239	161 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 461	6 423	7
Võlad ja ettemaksed	16 447	54 534	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 908	60 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 255	10 716	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 255	10 716	
Kokku kohustused	27 163	71 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 822	84 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698	1 979	
Kokku omakapital	92 076	89 378	
Kokku kohustused ja omakapital	119 239	161 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	71 268	107 043	10
Muud äritulud	40 608	31 634	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 242	-70 597	11
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-2 504	12
Tööjõukulud	-17 324	-52 948	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 220	-7 436	4,5
Muud ärikulud	-1 518	-445	
Ärikasum (kahjum)	4 884	4 747	
Finantstulud ja -kulud	-2 186	-2 768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 698	1 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698	1 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 884	4 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 220	7 436	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 875	0	3
Kokku korrigeerimised	8 095	7 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	4 234	
Varude muutus	25 063	-25 063	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 087	9 657	8
Laekunud intressid	1	3	
Makstud intressid	-2 187	-2 720	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 903	-1 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 300	-692	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 144	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 844	-692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 423	-6 025	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 423	-6 025	
Kokku rahavood	2 518	-8 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65	8 488	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 518	-8 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 583	65	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	84 586	87 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 980	1 980
31.12.2010	2 556	256	86 566	89 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 698	2 698
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2011	2 556	0	89 520	92 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Arvutitarkvara	5
Arvutitarkvara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse või immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena

võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ varade väärtus langeda;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma

teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	2
Käibemaks	606	1 300
Üksikisiku tulumaks	198	1 542
Sotsiaalmaks	559	5 477
Kohustuslik kogumispension	25	53
Töötuskindlustusmaksed	52	320
Intress	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 441	8 701

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	98 898
31.12.2010	98 898
Müügid	-15 020
31.12.2011	83 878

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 686	4 686
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 486	2 549
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 144	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	16 987	16 987	12 787	29 774
Akumuleeritud kulum	-13 450	-13 450	-2 477	-15 927
Jääkmaksumus	3 537	3 537	10 310	13 847
Ostud ja parendused	0		692	692
Amortisatsioonikulu	-2 562	-2 562	-2 542	-5 104
31.12.2010				
Soetusmaksumus	16 987	16 987	13 479	30 466
Akumuleeritud kulum	-16 012	-16 012	-5 019	-21 031
Jääkmaksumus	975	975	8 460	9 435
Ostud ja parendused	0		1 300	1 300
Muud ostud ja parendused	0		1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-975	-975	-2 613	-3 588
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 987	16 987	14 779	31 766
Akumuleeritud kulum	-16 987	-16 987	-7 632	-24 619
Jääkmaksumus	0	0	7 147	7 147

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 715	12 715
Akumuleeritud kulum	-7 774	-7 774
Jääkmaksumus	4 941	4 941
Amortisatsioonikulu	-2 332	-2 332
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 715	12 715
Akumuleeritud kulum	-10 106	-10 106
Jääkmaksumus	2 609	2 609
Amortisatsioonikulu	-1 631	-1 631
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 715	12 715
Akumuleeritud kulum	-11 737	-11 737
Jääkmaksumus	978	978

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	7 172	7 235
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	83 878	98 898
Kokku	83 878	98 898

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 587	10 193
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	7 958	6 768
1-5 aasta jooksul	9 865	17 823

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 05-243622-JI	4 493	4 493			5,372% + 6 kuu euribor	euro	11.2012
Laenuleping 07-199093-JI	1 968	1 968			3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 461	6 461					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 07-199093-JI	4 255	0	4 255		3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 255		4 255				
Laenukohustused kokku	10 716	6 461	4 255				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 05-243622-JI	4 609	4 609			5,372% + 6 kuu euribor	euro	11.2012
Laenuleping 07-199093-JI	1 814	1 814			3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 423	6 423					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-243622-JI	4 493	0	4 493		5,372% + 6 kuu euribor	euro	11.2012
Laenuleping 07-199093-JI	6 223	0	6 223		3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Pikaajalised laenud kokku	10 716		10 716				
Laenukohustused kokku	17 139	6 423	10 716				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	83 878	98 898
Kokku	83 878	98 898

AS Swedbank Eesti poolt saadud investeerimislaenude nr 05-243622-JI ja 07-199093-JI tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank Eesti kasuks summas 32 600 eurot ettevõtte Tallinnas Uus - Sadama 21 asuvalle kinnistule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 743	35 086
Võlad töövõtjatele	1 120	4 792
Maksuvõlad	1 441	8 701
Muud võlad	10 091	3 903
Muud viitvõlad	10 091	3 903
Saadud ettemaksed	2 052	2 052
Kokku võlad ja ettemaksed	16 447	54 534

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 89 520 eurot (31. detsember 2010: 86 566).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist

on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 89 520 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 23 796 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 86 566 eurot, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 23 011 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 268	107 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 268	107 043
Kokku müügitulu	71 268	107 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	64 096	99 808
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	7 172	7 235
Kokku müügitulu	71 268	107 043

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	40 248	14 490
Energia	1 408	1 245
Elektrienergia	1 251	734
Soojusenergia	157	511
Alltöövõtutööd	21 270	31 776
Transpordikulud	9 697	12 893
Üür ja rent	9 619	10 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 242	70 597

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	560	1 026
Lähetuskulud	0	1 134
Koolituskulud	0	216
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	688	2 504

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 962	39 282
Sotsiaalmaksud	4 362	13 666
Kokku tööjõukulud	17 324	52 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 223	3 336

Aruande digitaalallkirjad

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ENNO	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698
Kokku	89 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 520
Kokku	89 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698
Kokku	89 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 520
Kokku	89 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	64096	89.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7172	10.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Enno	46808140211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129080
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
E-posti aadress	info@kennoab.ee
Veebilehe aadress	www.kennoab.ee