

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sinivoore 5

registrikood: 80175481

tänava/talu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 54 346 eurot ja kulud olid 51 630 eurot.

2011.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud, juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2127 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2493 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu SINIVOORE 5 2011 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ SINIVOORE 5 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ SINIVOORE 5 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 035	387
Nõuded ja ettemaksed	12 095	13 724
Müügiootel põhivara	0	345
Kokku käibevara	14 130	14 456
Kokku varad	14 130	14 456
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 593	7 635
Kokku lühiajalised kohustused	4 593	7 635
Kokku kohustused	4 593	7 635
Netovara		
Reservid	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 353	2 575
Aruandeaasta tulem	2 716	2 778
Kokku netovara	9 537	6 821
Kokku kohustused ja netovara	14 130	14 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 345	65 030
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	54 346	65 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 451	-55 321
Tööjõukulud	-6 179	-6 932
Kokku kulud	-51 630	-62 253
Põhitegevuse tulem	2 716	2 778
Aruandeaasta tulem	2 716	2 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 716	2 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 973	-3 591
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 041	913
Kokku rahavood põhitegevusest	1 648	100
Kokku rahavood	1 648	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	387	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 648	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 035	387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 468	2 575	4 043
Aruandeaasta tulem		2 778	2 778
31.12.2010	1 468	5 353	6 821
Aruandeaasta tulem		2 716	2 716
31.12.2011	1 468	8 069	9 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	256	0
Arvelduskontod	1 779	387
Kokku raha	2 035	387

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 620	5 179
Sotsiaalmaksud	1 559	1 753
Kokku tööjõukulud	6 179	6 932
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 127	2 272
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
TATYANA TROPINA	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
KAAREL KUZNETSOV	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee