

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kungla

registrikood: 80153462

tänavatalu nimi, Tõllu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5555446, +372 5270512, +372 5131041, +372 56650759

e-posti aadress: hillar.kroon@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Nõuded, kohustused, sihtotstarbeline fond	11

Tegevusaruanne

KÜ Kungla asutati mittetulundusühistuna 12. juunil 2001.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud.

Korteriühistus oli 2011. aastal töölepinguga tööle vormistatud 2 töötajat (sise-ja väliskoristus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kungla 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kungla on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 344	15 817
Nõuded ja ettemaksed	17 375	9 359
Kokku käibevara	21 719	25 176
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	191 756	111 804
Kokku põhivara	191 756	111 804
Kokku varad	213 475	136 980
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 418	8 178
Võlad ja ettemaksed	18 901	6 705
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	15 653
Kokku lühiajalised kohustused	34 319	30 536
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	176 338	103 626
Kokku pikaajalised kohustused	176 338	103 626
Kokku kohustused	210 657	134 162
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 818	2 818
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	3 699
Aruandeaasta tulem	0	-3 699
Kokku netovara	2 818	2 818
Kokku kohustused ja netovara	213 475	136 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 850	30 177
Kokku tulud	72 850	30 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 185	-18 673
Mitmesugused tegevuskulud	-6 142	-11 200
Tööjõukulud	-4 523	-4 003
Kokku kulud	-72 850	-33 876
Põhitegevuse tulem	0	-3 699
Aruandeaasta tulem	0	-3 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3 699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 655	400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 835	720
Makstud intressid	0	-1 409
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 653	10 638
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 473	6 650
Kokku rahavood	-11 473	6 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 817	9 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 473	6 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 344	15 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 818	3 699	6 517
Aruandeaasta tulem		-3 699	-3 699
31.12.2010	2 818	0	2 818
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	2 818	0	2 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 365	3 020
Sotsiaalmaksud	1 158	983
Kokku tööjõukulud	4 523	4 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 134	5 975
Haldustasud	5 529	5 529
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	62 185	18 673
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	2	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 850	30 177

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hoolduskulud	6 142	11 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 142	11 200

Lisa 6 Nõuded, kohustused, sihtotstarbeline fond

	Raha	4344
Nõuded	Korteriomanike vastu	10321
	Remondifond	6958
	Laenukohustuse nõuded ühistu liikmetele	191756
	Sularaha Julia Krotova	96,03
	Kokku nõuded	209131
	Kokku vara	213475
Kohustused	Lühiajaline laen	15418
	Võlad tarnijatele	18598
	Võlad töövõtjatele	221
	Maksud	82
	Kokku	18901
	Lühiajalised kohustused	34319
	Pikaajalised võlakohustused	176338
	Kokku kohustused	210657
Netovara	Osakapital	2818
	Kokku kohustused ja netovara	213475

Sihtotstarbeline fond	Kogutud laenu tasumiseks	19120
	Laenuintressid, lepingutasud	-6125
	Laenu tasumine	-9954
	Laenumakseteks 31.12.2011	3041
	Reservfond 31.12.2010	15653
	Kogutud remondiks	20454
	KÜ hoolduskulude katteks	-261
	Remonttööd	-41413
	Lumekoristus	-1819
	Juriidilised teenused, notaritasud	-536
	Omaniku järelevalve	-1170
	Korstnapühkimisteenus	-521
	Kinkekaardid	-250
	Muud kulud	-137
	Kulud kokku	-46106
	Remondiks 31.12.2011	-9999
	Sihtotstarbeline fond kokku	-6958

Laen	tasuda 31.12.2011	tasuda 31.12.2012	lühiajaline laen	tasuda 2013-2016	tasuda 31.12.2016	laenu lõpptähtaeg	Intressi- määr
07-113310-JI-1	99838	91906	7932	34839	57067	30.06.2022	3,621
08-273718-JI-1	3944	3713	231	1181	2533	30.06.2022	9,329
11-021435-JI-1	19031	17434	1597	7415	10019	30.03.2021	5,753
11-021447-JI-1	31852	29179	2672	12410	16769	30.03.2021	5,753
11-021455-JI-1	18877	17293	1584	7355	9938	30.03.2021	5,753
11-078804-JI-1	4973	4590	383	1772	2817	30.11.2021	5,669
11-078821-JI-1	8308	7669	639	2961	4707	30.11.2021	5,669
11-078838-JI-1	4934	4555	380	1760	2795	30.11.2021	5,669
	191756	176338	15418	69693	106645		

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Kungla (registrikood: 80153462) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR KROON	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan KÜ Kungla 2011 aasta majandusaasta aruande.	
ELAR KILLUMETS	Juhatuse liige	02.07.2012
LEHO SAAREMÄGI	Juhatuse liige	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270512
Mobiiltelefon	+372 56650759
Mobiiltelefon	+372 5555446
Mobiiltelefon	+372 5131041
E-posti aadress	marko357@hotmail.ee