

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Torujõe 31

registrikood: 80265770

tänavatalu nimi, Torujõe 31-8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 56603398

e-posti aadress: galina@soter.us, birina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13987 euro ja kulud olid 12836 euro.									
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.									
Keskmine töötajate arv 2011.aastal oli kaks töötajat, kellele maksti tasud 705 euro.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja usaldusväärselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 478	957
Nõuded ja ettemaksed	19 069	20 175
Kokku käibevara	20 547	21 132
Põhivara		
Materiaalne põhivara	102	102
Kokku põhivara	102	102
Kokku varad	20 649	21 234
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 313	1 546
Võlad ja ettemaksed	1 003	1 225
Kokku lühiajalised kohustused	2 316	2 771
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 758	15 040
Kokku pikaajalised kohustused	13 758	15 040
Kokku kohustused	16 074	17 811
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 423	3 621
Aruandeaasta tulem	1 152	-198
Kokku netovara	4 575	3 423
Kokku kohustused ja netovara	20 649	21 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 986	14 430
Kokku tulud	13 986	14 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 423
Mitmesugused tegevuskulud	-11 079	-3 375
Tööjõukulud	-947	-948
Kokku kulud	-12 026	-13 746
Põhitegevuse tulem	1 960	684
Finantstulud ja -kulud	-808	-882
Aruandeaasta tulem	1 152	-198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 960	684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 106	384
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-93
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 067	977
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-102
Laekunud intressid	-809	-884
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-809	-986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 737	-1 546
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 737	-1 546
Kokku rahavood	521	-1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	957	2 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	521	-1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 478	957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 621	3 621
Aruandeaasta tulem	-198	-198
31.12.2010	3 423	3 423
Aruandeaasta tulem	1 152	1 152
31.12.2011	4 575	4 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	377
Arvelduskontod	1 477	580
SampoPank	1 477	580
Kokku raha	1 478	957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu		3 591
Ostjatelt laekumata arved		3 591
Kokku nõuded ja ettemaksed		3 591

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KUL-290909TO	1 313	1 313		
Lühiajalised laenud kokku	1 313	1 313		
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	13 758			13 758
Pikaajalised laenud kokku	13 758			13 758
Laenukohustused kokku	15 071	1 313		13 758

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KUL-290909TO	1 546	1 546		
Lühiajalised laenud kokku	1 546	1 546		
Pikaajalised võlakirjad				
KUL-290909TO	15 040		8 407	6 633
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 040		8 407	6 633
Laenukohustused kokku	16 586	1 546	8 407	6 633

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	59	59
Kokku võlad töövõtjatele	59	59

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	705	705
Sotsiaalmaksud	233	233
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	948	948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

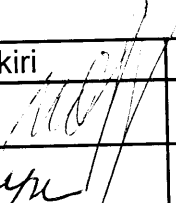
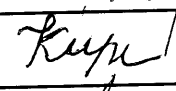
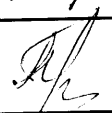
Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood 80265770) 01.01.2011-31.12.2011 majandus-
aasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Irina Orletskaja		Juhatuse liige	25.06.2012.a.
Galina Kirjušina		Juhatuse liige	25.06.2012.a.
Tamara Pungar		Juhatuse liige	25.06.2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood: 80265770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Bunjašina	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603398
E-posti aadress	galina@soter.us
E-posti aadress	birina@hotmail.ee