

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Fortitudo

registrikood: 11724965

tänava/talu nimi, Õismäe tee 135 - 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

telefon: +372 5215744

e-posti aadress: indrek.poldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Saadud ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Fortitudo on asutatud 25.09. 2009 aastal. 2011 aasta põhitegevuseks oli korteriomandite väljarentimine renditulu teenimise eesmärgil. Aruandeperioodil juhatusele tasu ei ole arvestatud ja palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 327	9 984
Nõuded ja ettemaksed	3 519	6 072
Kokku käibevara	20 846	16 056
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	40 314	31 082
Kokku põhivara	40 314	31 082
Kokku varad	61 160	47 138
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 052	8 948
Võlad ja ettemaksed	1 265	290
Kokku lühiajalised kohustused	10 317	9 238
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 105	29 105
Võlad ja ettemaksed	178	160
Kokku pikaajalised kohustused	48 283	29 265
Kokku kohustused	58 600	38 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 050	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 079	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 125	6 079
Kokku omakapital	2 560	8 635
Kokku kohustused ja omakapital	61 160	47 138

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 444	4 998
Muud äritulud	31	5 917
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 971	-2 439
Mitmesugused tegevuskulud	-13 409	-2 194
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-726	-258
Muud ärikulud	-26	-37
Ärikasum (kahjum)	-19 657	5 987
Finantstulud ja -kulud	-2 468	92
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 125	6 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 125	6 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 657	5 987
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	726	258
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 902
Kokku korrigeerimised	726	-5 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 551	-2 556
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	993	450
Laekunud intressid	0	345
Kokku rahavood äritegevusest	-15 387	-1 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 958	-35 664
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 226
Antud laenud	0	-9 267
Antud laenude tagasimaksed	0	5 752
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 050	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 092	-28 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 898	41 248
Saadud laenude tagasimaksed	-1 793	-3 196
Makstud intressid	-2 467	-253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 638	37 799
Kokku rahavood	7 343	7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 984	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 343	7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 327	9 984

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 079	6 079
31.12.2010	2 556		6 079	8 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 125	-22 125
Muutused muudest omanike sissemaksetest		16 050		16 050
31.12.2011	2 556	16 050	-16 046	2 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortitudo OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2011 - 31.12.2011.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Fortitudo OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandeid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	35 664	35 664
Müügid	-4 324	-4 324
Amortisatsioonikulu	-258	-258
31.12.2010		
Soetusmaksumus	31 318	31 318
Akumuleeritud kulum	-236	-236
Jääkmaksumus	31 082	31 082
Ostud ja parendused	9 958	9 958
Amortisatsioonikulu	-726	-726
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 276	41 276
Akumuleeritud kulum	-962	-962
Jääkmaksumus	40 314	40 314

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 444	1 355
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 971	2 467
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	10 226

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 265	290
Kokku võlad tarnijatele	1 265	290

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Rendi tagatised	177	160
Kokku saadud ettemaksed	177	160

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 444	4 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 444	4 998
Kokku müügitulu	3 444	4 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 444	1 355
Kinnisvara konsultatsioon	0	1 515
Arvutialased konsultatsioonid	0	2 128
Kokku müügitulu	3 444	4 998

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 901
Muud	31	16
Kokku muud äritulud	31	5 917

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	2 083
Rendipinnaga seotud kulud	8 971	356
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 971	2 439

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	13 199	1 128
Reklaamkulud	210	107
Muud	0	959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 409	2 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei ole arvestatud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Fortitudo (registrikood: 11724965) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK-LEO PÕLDVEE	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 125
Kokku	-16 046
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3444	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek-Leo Põldvee	38201020240		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215744
E-posti aadress	indrek.poldvee@gmail.com