

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

tänava/talu nimi, P.Areni 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on loodud 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergehitiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2011. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 40 825 eurot ja kasum moodustas 1 853 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2012. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2012.a. kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 792	421	2
Nõuded ja ettemaksed	10 731	12 630	3
Varud	4 686	5 999	5
Kokku käibevara	23 209	19 050	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 334	2 762	6
Kokku põhivara	1 334	2 762	
Kokku varad	24 543	21 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 941	7 253	
Võlad ja ettemaksed	2 539	7 350	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 480	14 603	
Kokku kohustused	15 480	14 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 793	9
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937	4 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853	-2 156	
Kokku omakapital	9 063	7 209	
Kokku kohustused ja omakapital	24 543	21 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	40 825	33 799	10
Muud äritulud	479	236	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 135	-22 844	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 888	-10 067	13
Tööjõukulud	0	-2 412	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 428	-833	6
Ärikasum (kahjum)	1 853	-2 121	
Finantstulud ja -kulud	0	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 853	-2 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853	-2 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 853	-2 121	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 428	833	6
Kokku korrigeerimised	1 428	833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 899	13 877	3
Varude muutus	1 313	886	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 811	-3 511	7
Laekunud intressid	0	236	
Makstud intressid	0	-35	
Kokku rahavood äritegevusest	1 682	10 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 625	-14 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 625	-14 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 064	4 058	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 064	3 106	
Kokku rahavood	7 371	-1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421	1 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 371	-1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 792	421	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 793	479	4 093	9 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 156	-2 156
31.12.2010	4 793	479	1 937	7 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 853	1 853
Muud muutused omakapitalis	1	0	0	1
31.12.2011	4 794	479	3 790	9 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäevasl st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15-25
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara, sh IT seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna sividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

•tegevjuhtkond ning omanikud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 792	421
Arvelduskontod	7 792	421
Kokku raha	7 792	421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 119	2 558
Ostjatelt laekumata arved	2 119	2 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	0
Muud nõuded	8 447	10 072
Laenunõuded	8 447	10 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 731	12 630

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 189	0	708
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	171
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	29
Sotsiaalmaks	0	0	0	923
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	39
Ettemaksukonto jääk	165		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	1 189		1 899

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	4 686	5 999
Tooraine ja materjal	4 686	5 999
Kokku varud	4 686	5 999

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-2 799	-2 799	-747	-3 546
Jääkmaksumus	2 617	2 617	978	3 595
Amortisatsioonikulu	-632	-632	-201	-833
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-3 431	-3 431	-948	-4 379
Jääkmaksumus	1 985	1 985	777	2 762
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083	-345	-1 428
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-4 514	-4 514	-1 293	-5 807
Jääkmaksumus	902	902	432	1 334

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 350	5 018
Maksuvõlad	1 189	1 899
Muud võlad	0	433
Kokku võlad ja ettemaksed	2 539	7 350

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 994	1 555
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	796	413
Kokku tingimuslikud kohustused	3 790	1 968

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	4 794	4 793
Osade arv (tk)	750	750

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 825	33 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 825	33 799
Kokku müügitulu	40 825	33 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	39 822	30 958
Transport	1 003	2 841
Kokku müügitulu	40 825	33 799

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	479	0
Muud	0	236
Kokku muud äritulud	479	236

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	17 412	21 204
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 790	1 640
Transpordikulud	16	0
Muud	917	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 135	22 844

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 224	2 443
Energia	4 535	4 722
Kütus	4 535	4 722
Mitmesugused bürookulud	61	201
Telefon	1 097	1 176
Valvekulud	179	0
Sõidukite hooldus ja remont	533	178
Panga teenustasud	304	170
Varakindlustus	236	151
Muud	2 719	1 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 888	10 067

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 271
Sotsiaalmaksud	0	1 141
Kokku tööjõukulud	0	2 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 941	0	7 253

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853
Kokku	3 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 790
Kokku	3 790

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853
Kokku	3 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 790
Kokku	3 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	39822	97.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Saag	37806062716	P. Areni 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR
Toomas Saag	35206262739	Nõlvaku 1-5, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304499
Mobiiltelefon	+372 56904988
E-posti aadress	info@villahortensia.ee
Veebilehe aadress	www.villahortensia.ee