

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TULETORNI KINNISVARA

registrikood: 10994042

tänava/talu nimi, Reinu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53400488

e-posti aadress: barrelgrupp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus.

2011.a tegeleti põhiliselt kinnisvaratehingutega, milleks olid kinnisvara rent, haldus ja arendus.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

2012.a. on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on toodud :

Omakapitali tootlus = $\text{Kasum} / \text{omakapital} * 100$	7,66
Varade tootlus = $\text{kasum} / \text{varad kokku} * 100$	7,66
Käibevarade kattaekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tuletni Kinnisvara OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tuletni Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Tuletni Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige: Tatjana Kask 26.06.2012 .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 511	1 419
Nõuded ja ettemaksed	9 790	17 191
Kokku käibevara	17 301	18 610
Põhivara		
Materiaalne põhivara	49 549	54 342
Kokku põhivara	49 549	54 342
Kokku varad	66 850	72 952
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	980
Kokku lühiajalised kohustused	0	980
Kokku kohustused	0	980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	935	935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 481	58 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 122	9 838
Kokku omakapital	66 850	71 972
Kokku kohustused ja omakapital	66 850	72 952

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	9 647	15 952
Muud äritulud	220	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-823	-77
Mitmesugused tegevuskulud	-10 040	-1 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 793	-4 793
Ärikasum (kahjum)	-5 789	9 241
Finantstulud ja -kulud	667	597
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 122	9 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 122	9 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 789	9 241
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 793	4 793
Kokku korrigeerimised	4 793	4 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 401	-2 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-980	753
Laekunud intressid	667	597
Kokku rahavood äritegevusest	6 092	12 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 616
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 616
Kokku rahavood	6 092	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 419	2 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 092	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 511	1 419

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	935	68 481	71 972
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	935	68 481	71 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 122	-5 122
31.12.2011	2 556	935	63 359	66 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuletorni Kinnisvara OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tuletorni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku

elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 062	162
Arvelduskontod	449	1 257
Kokku raha	7 511	1 419

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	44 279	31 956		76 235
Akumuleeritud kulum	0	-21 893		-21 893
Jääkmaksumus	44 279	10 063		54 342
Amortisatsioonikulu			-4 793	-4 793
31.12.2011				
Soetusmaksumus	44 279	31 956		76 235
Akumuleeritud kulum	0	-21 893	-4 793	-26 686
Jääkmaksumus	44 279	10 063	-4 793	49 549

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TULETORNI KINNISVARA (registrikood: 10994042) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KASK	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 122
Kokku	63 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 359
Kokku	63 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Kask	47206242719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400488
E-posti aadress	barrelgrupp@hotmail.com