

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänava/talu nimi, Kasemäe 2-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 4097 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud KÜ Kasemäe 22 tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab selle õigsust .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasemäe 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Kasemäe 22 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kasemäe 22 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30.juuni 2012.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kasemäe 22 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	41 117	40 044
Nõuded ja ettemaksed	840	2 257
Kokku käibevara	41 957	42 301
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	4 916
Kokku põhivara	0	4 916
Kokku varad	41 957	47 217
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 946	6 243
Kokku lühiajalised kohustused	4 946	6 243
Kokku kohustused	4 946	6 243
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 974	38 436
Aruandeaasta tulem	-3 963	2 538
Kokku netovara	37 011	40 974
Kokku kohustused ja netovara	41 957	47 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 619	21 692
Tulu ettevõtlusest	2 635	-3 662
Kokku tulud	26 254	18 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 666	-3 014
Mitmesugused tegevuskulud	-7 512	-1 098
Tööjõukulud	-4 097	-3 227
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 916	-3 932
Muud kulud	-195	-4 256
Kokku kulud	-25 386	-15 527
Põhitegevuse tulem	868	2 503
Finantstulud ja -kulud	-4 831	35
Aruandeaasta tulem	-3 963	2 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	868	2 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 916	3 932
Kokku korrigeerimised	4 916	3 932
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 416	-110
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 296	-137
Makstud intressid	-4 869	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 035	6 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	38	35
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38	35
Kokku rahavood	1 073	6 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 044	33 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 073	6 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 117	40 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	34 255	4 181	38 436
Aruandeaasta tulem		2 538	2 538
31.12.2010	34 255	6 719	40 974
Aruandeaasta tulem		-3 963	-3 963
31.12.2011	34 255	2 756	37 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekute.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused. Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 049	2 402
Sotsiaalmaksud	1 049	825
Kokku tööjõukulud	4 098	3 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 257	2 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 097	1 601

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	30.06.2012
REIGO KAAR	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee