

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänava/talu nimi, Roheline 13-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5035941, +372 5023795, +372 56469979

faks: +372 3852129

e-posti aadress: toivo@kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil hooneühistul tulusid ei olnud. 2011. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2012.aastaks.

2012.aastal tuleb hooneühistu osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38	89	2
Kokku käibevara	38	89	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	14 418	14 469	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89	137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51	-48	
Kokku omakapital	14 418	14 469	
Kokku kohustused ja omakapital	14 418	14 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-48	6
Ärikasum (kahjum)	-51	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51	-48	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51	-48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-51	-48	
Kokku rahavood äritegevusest	-51	-48	
Kokku rahavood	-51	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	89	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	14 380	137	14 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-48	-48
31.12.2010	14 380	89	14 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-51	-51
31.12.2011	14 380	38	14 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitlusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	38	89
Kokku raha	38	89

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30	70
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8	19
Kokku tingimuslikud kohustused	38	89

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 38 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2012 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-30	-32
Maamaks	-21	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51	-48

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SAAR	Juhatuse liige	25.06.2012
JOEL KOPLIMÄE	Juhatuse liige	25.06.2012
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	26.06.2012
KARL KAMLAT	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51
Kokku	38
Jaotamine	
Tegevuskulud	38
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	38

Jaotamata kasum 38 € jätta 2012.a.tegevuskuludeks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51
Kokku	38
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38
Kokku	38

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3852129
Mobiiltelefon	+372 56469979
Mobiiltelefon	+372 5023795
Mobiiltelefon	+372 5035941
E-posti aadress	toivo@kekiehitus.ee