

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Smuuli 7

registrikood: 80168179

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 7-28
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5218003

e-posti aadress: reine33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Smuuli 7 tegeles 2011 aastal jätkuvalt korteriomaniike sooja- ja veearvete maksete vahendamisega ning kommunaalmaksude kogumisega.

2011 aastal ei võetud ette suuri remonttöid maja juures, parandati vaid välistrepid ja tehti uued varikatused, mis läks kokku maksma 5 882 eurot. Vee ja kanalisatsiooni süsteemis vahetati jupp toru ära, mille eest tasuti remondirahadest 1 536 eurot. Ja soojussõlme vahetuse eest tasuti 960 eurot.

2011.a. oli KÜ Smuuli 7 majandustulud kokku 77 925 eurot.

2011.a. oli KÜ Smuuli 7 töötajate arv endiselt 3, palgakulu oli 4 413 eurot, töötuskindlustuskulu ja sotsiaalmaksude kulu oli 1 518 eurot. Kahele töötajale makstakse lisaks iga kuu autokompentatsiooni summas 64 eurot mõlemale. Aastas kulub siis autokompentatsiooni maksmiseks kokku 1 536 eurot.

Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu SMUULI 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. korteriühistu SMUULI 7 on jätkuvalt tegutsev.

15.06.2012

Milvi Jaaks juhatuse esimees

Helju Lõbus juhatuse liige

Helju Kaal juhatuse liige

Anne Kanepi juhatuse liige

Toivo Vapper juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 662	15 409	2
Nõuded ja ettemaksed	47 499	55 435	3
Kokku käibevara	58 161	70 844	
Kokku varad	58 161	70 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 174	8 245	
Võlad ja ettemaksed	7 416	8 117	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 590	16 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 299	53 210	
Kokku pikaajalised kohustused	39 299	53 210	
Kokku kohustused	56 889	69 572	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 272	1 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-8 215	
Aruandeaasta tulem	0	8 215	
Kokku netovara	1 272	1 272	
Kokku kohustused ja netovara	58 161	70 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 925	91 557	
Muud tulud	0	850	
Kokku tulud	77 925	92 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 371	-72 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 185	-4 173	
Tööjõukulud	-5 931	-5 932	9
Muud kulud	0	-850	
Kokku kulud	-75 487	-82 998	
Põhitegevuse tulem	2 438	9 409	
Finantstulud ja -kulud	-2 438	-1 194	10
Aruandeaasta tulem	0	8 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 438	9 409	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 936	-46 126	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-701	274	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 673	-36 443	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	48 565	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 982	-9 123	
Makstud intressid	-2 438	-1 194	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 420	38 248	
Kokku rahavood	-4 747	1 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 409	13 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 747	1 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 662	15 409	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 272	-8 215	-6 943
Aruandeaasta tulem		8 215	8 215
31.12.2010	1 272		1 272
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 272		1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Smuuli 7 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantav juhend 14.

KÜ lähtub raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel täiendavate alakirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kulude ja tulude aruanne, rahavoogude aruanne ning netovara muutuste aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, jääki SEB pangas ja SWED pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendustulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	883	36
Arvelduskontod	9 779	15 373
Kokku raha	10 662	15 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 683	12 717
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	0
Ettemakstud tulevaste per. kulud	33 778	42 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 499	55 435

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	13 683	12 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		143	82
Sotsiaalmaks		226	181
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		13	63
Ettemaksukonto jääk	38		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	385	329

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 352	7 251
Võlad töövõtjatele	269	268
Maksuvõlad	385	329
Saadud ettemaksed	0	269
Korteriomanike ettemaksed	410	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 416	8 117

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	6 352	7 251

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	269	268

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 413	4 413
Sotsiaalmaksud	1 518	1 518
Kokku tööjõukulud	5 931	5 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	2 438	1 194
Intressikulu laenudelt	2 438	1 194
Kokku finantstulud ja -kulud	2 438	1 194

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Milvi Jaaks

Juhatuse liige



Helju Kaal

Juhatuse liige



Anne Kanepi

Juhatuse liige



Toivo Vapper

Juhatuse liige



Helju Lõbus

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reine Rüütel	Sisestaja	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218003
E-posti aadress	reine33@hotmail.ee