

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing CBD Varahaldus

registrikood: 10958495

tänavatalu nimi, Müürivahe 33-8A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5167169

e-posti aadress: toivo.randna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8

Tegevusaruanne

OÜ CBD Varahaldus registreeriti Äriregistris 18.07.2003.a.

2011.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Peamiseks tööks oli erinevate kinnisvara arendusele suunatud projektide analüüs

ja investeringuteks sobivate projektide otsing. EMTAK kood 68311. Tegevuspiirkond

Eesti Vabariik.

2011.a. ei olnud CBD Varahaldusel palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35	60
Nõuded ja ettemaksed	2 768	1 727
Kokku käibevara	2 803	1 787
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	55 483	55 483
Kokku põhivara	55 483	55 483
Kokku varad	58 286	57 270
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 730	54 581
Kokku lühiajalised kohustused	55 730	54 581
Kokku kohustused	55 730	54 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 815	-6 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133	-2 253
Kokku omakapital	2 556	2 689
Kokku kohustused ja omakapital	58 286	57 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 041	639
Mitmesugused tegevuskulud	-1 174	-2 892
Ärikasum (kahjum)	-133	-2 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133	-2 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133	-2 253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-133	-2 253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 042	-693
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 150	2 942
Kokku rahavood äritegevusest	-25	-4
Kokku rahavood	-25	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60	64
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	60

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	11 504	-6 562	4 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 253	-2 253
31.12.2010	11 504	-8 815	2 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-133	-133
31.12.2011	11 504	-8 948	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CBD Varahaldus 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CBD Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäev 31.05.2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel

perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	11 504	11 504
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing CBD Varahaldus (registrikood: 10958495) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO RANDNA	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133
Kokku	-8 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133
Kokku	133

OÜ CBD Varahaldus juhatus otsustas katta 2011 a kahjumi summas 133 euri eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hypernova OÜ	11154864	Nafta 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK
Osaühing Paiax Teenindus	10507562	Müürivahe 33-8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167169
E-posti aadress	toivo.randna@gmail.com