

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osaühing Port Artur Max

registrikood: 10868969

tänavanimi, maja number: Hommiku tn.2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4478888

faks: +372 4478880

e-posti aadress: info@portartur.ee

audiitor: Rödl&Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. OÜ Port Artur Max emaettevõtjaks on OÜ Port Artur Grupp. Ettevõtte põhiline tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omandis on kinnistu aadressil Turba 2, Pärnu, mida kavatakse arendada kaubandus- ja vabaajakeskuseks. Kuid praegustes majandustingimustes on projekti käivitamine edasi lükkunud. Praegu asuvad kinnistul vanad piimakombinaadi tootmishooned, mida üüritakse välja laopindadena. Pärnu lao- ja tootmispindade turul on praegu seisak. Üürilepinguid sõlmitakse äärmiselt vähe. Üüripindade pakkumine on iga kvaliteediga pindade osas, kuid nõudlus puudub, vaatamata suhteliselt soodsatele üürihindadele.

OÜ-u Port Artur Max aruandeaasta müügitulu oli 139 998 eurot. Ettevõtte käibe moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

Aruandeperioodil investeeris OÜ Port Artur Max Turba 2 hoonete renoveerimisse 44 694 eurot. Ka järgneval aastal plaanitakse investeerida hoonete parendamisse.

Seisuga 31.12.2011 ei töötanud OÜ-us Port Artur Max ühtegi inimest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Finantssuhtarvud		
	2011	2010
Müügitulu	139 998	131 695
Tulu kasv	6,3%	-44%
Kasumi kasv	298%	-105%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	11%	-6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	0,5	0,5
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	0,6%	-0,3%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	0,8%	-0,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 770	23 548	2
Nõuded ja ettemaksed	7 520	7 443	3
Kokku käibevara	20 290	30 991	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 405 826	2 402 513	5
Materiaalne põhivara	0	528	6
Kokku põhivara	2 405 826	2 403 041	
Kokku varad	2 426 116	2 434 032	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 207	62 084	7
Kokku lühiajalised kohustused	50 207	62 084	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	413 027	424 355	9
Kokku pikaajalised kohustused	413 027	424 355	
Kokku kohustused	463 234	486 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 944 781	1 952 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 289	-7 724	
Kokku omakapital	1 962 882	1 947 593	
Kokku kohustused ja omakapital	2 426 116	2 434 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	139 998	131 695	11
Muud äritulud	3 313	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 498	-75 580	12
Mitmesugused tegevuskulud	-68 006	-62 077	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-528	-2 306	6
Ärikasum (kahjum)	15 279	-8 268	
Finantstulud ja -kulud	10	544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 289	-7 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 289	-7 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 279	-8 268	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	528	2 306	6
Muud korrigeerimised	-3 313	0	5
Kokku korrigeerimised	-2 785	2 306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	-807	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 205	-14 953	
Laekunud intressid	10	0	
Makstud intressid	0	-58	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 778	-21 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 126	
Antud laenude tagasimaksed	0	19 173	
Laekunud intressid	0	602	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18 649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 913	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 913	
Kokku rahavood	-10 778	-8 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 548	31 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 778	-8 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 770	23 548	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 952 505	1 955 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 724	-7 724
31.12.2010	2 556	256	1 944 781	1 947 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 289	15 289
31.12.2011	2 556	256	1 960 070	1 962 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ Port Artur Max 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Max kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekute majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Laenukulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Port Artur Max aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid isikuid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11 323	15 716
Arvelduskontod	1 447	7 832
Kokku raha	12 770	23 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 503	7 426
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 426
Muud nõuded	17	17
Muud nõuded	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 520	7 443

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	688	485
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 021	485

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1 960 070 (31.12.2010: 1 944 781) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 411 615 (2010: 408 404) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 548 455 (2010: 1 536 377) eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 126	1 126
Ümberklassifitseerimised	4 700	4 700
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 826	5 826
Jääkmaksumus	5 826	5 826
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 826	5 826
Jääkmaksumus	5 826	5 826

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	2 396 687
31.12.2010	2 396 687
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 313
31.12.2011	2 400 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 042	108 817
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 803	14 019

Pärnu linnas, aadressil Turba 2 asuvalle OÜ-ule Port Artur Max kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad(kinnisvarabüroo "Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ") läbi eksperthindamise. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2011 2 400 000 (2010.a. 2 396 687) eurot.

Kinnisvarainvesteeringule on 25.07.2005.a. seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 1 917 350 eurot.

Lisaks kajastatakse 2011.aastal kinnisvarainvesteeringuna lõpetamata ehituse kulusid summas 5 826 eurot, mis ei ole hõlmatud kinnisvarahinnanguga ja on seetõttu kajastatud iseseisva varana.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	12 857	1 793	4 700	4 700	19 350
Akumuleeritud kulum	-10 560	-1 256			-11 816
Jääkmaksumus	2 297	537	4 700	4 700	7 534
Amortisatsioonikulu	-1 947	-359			-2 306
Ümberklassifitseerimised			-4 700	-4 700	-4 700
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			-4 700	-4 700	-4 700
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 636	1 793			12 429
Akumuleeritud kulum	-10 286	-1 615			-11 901
Jääkmaksumus	350	178			528
Amortisatsioonikulu	-350	-178			-528
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 636	1 793			12 429
Akumuleeritud kulum	-10 636	-1 793			-12 429
Jääkmaksumus	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 991	49 615	8
Maksuvõlad	1 021	485	
Muud võlad	4 212	0	
Muud viitvõlad	4 212	0	
Saadud ettemaksed	425 010	436 338	9
Kokku võlad ja ettemaksed	463 234	486 438	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	7 810
Võlad kontserniettevõtetele	0	41 805
Kokku võlad tarnijatele	32 991	49 615

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised üüri ettemaksed	11 983	11 983
Pikaajalised üüri ettemaksed	413 027	424 355
Kokku saadud ettemaksed	425 010	436 338

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 998	131 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 998	131 695
Kokku müügitulu	139 998	131 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja kaubanduspindade üürileandmine ja käitus (L68201)	139 998	131 695
Kokku müügitulu	139 998	131 695

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	10 836	10 819
Elektrienergia	10 836	10 819
Hooldus- ja remondikulud	48 662	64 761
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 498	75 580

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	4 573	4 567
Administratiivkulud	30 672	30 677
Ostetud teenused	28 138	25 106
Reklaam	4 380	1 086
Muud	243	641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 006	62 077

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Artur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Artur Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	6 131	2 151
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 735	39 655

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	11 510	12 067
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 548	33 584

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Port Artur Max (registrikood: 10868969) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	15.06.2012
VILJO VETIK	Juhatuse liige	19.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Port Artur Max osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Port Artur Max raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Port Artur Max finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

19.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Port Artur Max (registrikood: 10868969) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 944 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 289
Kokku	1 960 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 960 070
Kokku	1 960 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 944 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 289
Kokku	1 960 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 960 070
Kokku	1 960 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478888
Faks	+372 4478880
Mobiiltelefon	+372 5087854
Mobiiltelefon	+372 5049595
E-posti aadress	info@portartur.ee