

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 19

registrikood: 80265913

tänava/talu nimi, Olevi 19
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 58455222

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Rein Simso



Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Rein Simso



Tegevusaruanne

2011.a. KÜ Olevi 19 oli 3 koosolekut. Remondi tööd ei tehtud. Palgakulud kokku oli 659 eurot. Töötajad 1 inimene.

Rein Simso



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KU Olevi 19 2011.a. raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.									
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:									
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti									
hea raamatupidamistavaga,									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU Olevi 19 finantseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid,									
KU Olevi 19 on jätkuvalt tegutsev.									

Rein Simso



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 344	415
Nõuded ja ettemaksed	23 787	20 292
Kokku käibevara	28 131	20 707
Kokku varad	28 131	20 707
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 358	2 583
Kokku lühiajalised kohustused	2 358	2 583
Kokku kohustused	2 358	2 583
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 124	11 399
Aruandeaasta tulem	7 649	6 725
Kokku netovara	25 773	18 124
Kokku kohustused ja netovara	28 131	20 707

Rein Simso



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 656	32 033
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	29 657	32 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 151	-23 420
Tööjõukulud	-857	-1 888
Kokku kulud	-22 008	-25 308
Põhitegevuse tulem	7 649	6 725
Aruandeaasta tulem	7 649	6 725

Rein Simso



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 649	6 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 495	-5 784
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-225	-539
Kokku rahavood põhitegevusest	3 929	402
Kokku rahavood	3 929	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 929	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 344	415

Rein Simso



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	11 399	11 399
Aruandeaasta tulem	6 725	6 725
31.12.2010	18 124	18 124
Aruandeaasta tulem	7 649	7 649
31.12.2011	25 773	25 773

Rein Simso



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

REIN SIMSO

AL

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	34	228
Arvelduskontod	4 310	187
Kokku raha	4 344	415

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OU Biopuhastus	443	242
OU Ekovir	60	50
VKG Energia AS	1 738	1 927
Eesti Energia AS	63	114
Kokku võlad tarnijatele	2 304	2 333

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	659	1 486
Sotsiaalmaksud	198	402
Kokku tööjõukulud	857	1 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
ei ole soodustused	0	0

DEIN CIMSO



Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Rein Simso



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU OLEVI 19 (registrikood: 80265913) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Denisova	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455222
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee