

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Auto One OÜ

registrikood: 10861521

tänavatalu nimi, Mäepealse 21A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 56214900

faks: +372 6726733

e-posti aadress: peeter@autoone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Auto One peamiseks tegevusaladeks on kasutatud sõiduautode, kaubikute müük ja kinnistu rent.

2011.a eesmärgiks oli alustada vastavalt kinnitatud detailplaneeringule Mäepealse 21a projekteerimistöödega ja tasuvuse arvutusega.

Arvestades ehituse ja projekteerimisele kuluvat aega on tõenäoline, et ehitusega saab alustada alates 2014. aastast.

2011. aastal oli OÜ Auto One juhatuse liikme tasu 12 613 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 519	1 230	2
Nõuded ja ettemaksed	1 017	17 582	3,4
Kokku käibevara	2 536	18 812	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	237 278	239 685	5
Materiaalne põhivara	1 695	2 366	6
Kokku põhivara	238 973	242 051	
Kokku varad	241 509	260 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 557	51 513	7
Võlad ja ettemaksed	10 355	14 704	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	28 912	66 217	
Kokku kohustused	28 912	66 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 586	154 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 951	26 193	
Kokku omakapital	212 597	194 646	
Kokku kohustused ja omakapital	241 509	260 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	62 227	396 308	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 749	-339 068	
Brutokasum (-kahjum)	43 478	57 240	
Turustuskulud	-364	0	
Üldhalduskulud	-25 163	-30 398	
Ärikasum (kahjum)	17 951	26 842	
Finantstulud ja -kulud	0	-648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 951	26 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 951	26 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 951	26 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 078	5 333	
Kokku korrigeerimised	3 078	5 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 565	-16 589	
Varude muutus	0	13 254	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 349	7 806	
Makstud intressid	0	-654	
Kokku rahavood äritegevusest	33 245	35 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 795	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000	9 587	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 956	-34 512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 956	-24 925	
Kokku rahavood	289	277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 230	953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 519	1 230	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	1 278	154 393	168 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 193	26 193
31.12.2010	12 782	1 278	180 586	194 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 951	17 951
31.12.2011	12 782	1 278	198 537	212 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Auto One 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. OÜ Auto One kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on aastaaruande koostamise kuupäevaks kõik laekunud. Vähetöenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu, kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	446	446
Arvelduskontod	1 073	784
Kokku raha	1 519	1 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 008	17 578
Ostjatelt laekumata arved	1 008	17 578
Muud nõuded	2	5
Intressinõuded	2	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 010	17 583

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		309	1 172
Üksikisiku tulumaks		269	408
Sotsiaalmaks		526	739
Kohustuslik kogumispension		26	10
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	1 130	2 329

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	215 721	48 344	264 065
Akumuleeritud kulum		-29 641	-29 641
Jääkmaksumus	215 721	18 703	234 424
Ostud ja parendused	9 970		9 970
Amortisatsioonikulu		-4 709	-4 709
31.12.2010			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum		-34 350	-34 350
Jääkmaksumus	225 691	13 994	239 685
Amortisatsioonikulu		-2 407	-2 407
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 298	31 956

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 465	2 574	8 039	8 039
Akumuleeritud kulum	-3 300	-2 574	-5 874	-5 874
Jääkmaksumus	2 165	0	2 165	2 165
Ostud ja parendused	825		825	825
Amortisatsioonikulu	-624		-624	-624
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-3 924	-2 574	-6 498	-6 498
Jääkmaksumus	2 366	0	2 366	2 366
Amortisatsioonikulu	-671		-671	-671
31.12.2011				
Jääkmaksumus	1 695	0	1 695	1 695

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	18 557	18 557		
Lühiajalised laenud kokku	18 557	18 557		
Laenukohustused kokku	18 557	18 557		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	19 557	19 557		
Osaniku laen	31 956	31 956		
Lühiajalised laenud kokku	51 513	51 513		
Laenukohustused kokku	51 513	51 513		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 268	10 418
Võlad töövõtjatele	1 957	1 957
Maksuvõlad	1 130	2 329
Saadud ettemaksed	6 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 355	14 704

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 268	10 418
Kokku võlad tarnijatele	1 268	10 418

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	800	800
Puhkusereserv	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	1 957	1 957

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 227	396 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 227	396 308
Kokku müügitulu	62 227	396 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük (45111)	17 033	347 253
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	37 950	41 543
Hoonehalduse abitegevused (81101)	7 244	7 512
Kokku müügitulu	62 227	396 308

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 613	13 103
Sotsiaalmaksud	4 162	4 324
Kokku tööjõukulud	16 775	17 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 557	51 513

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	73 232

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 613	13 103

Aruande digitaalallkirjad

Auto One OÜ (registrikood: 10861521) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMSOO	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 951
Kokku	198 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 537
Kokku	198 537

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 951
Kokku	198 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 537
Kokku	198 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37950	60.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	17033	27.37%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7244	11.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Toomsoo	33904010259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726733
Mobiiltelefon	+372 56214900
E-posti aadress	peeter@autoone.ee