

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õismäe tee 74

registrikood: 80151799

tänava/talu nimi, Õismäe tee 74-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 56478352, +372 56669487

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

Tegevussala E M T A K kood 68321

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2011 aasta majandustegevuse aruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutseb iseseisvalt alates 2002a. veebruarist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011a. majandustegevuse aastakavale.

Seisuga 31. detsembri 2011 a. oli ühistu arvelduskontol pangas 45 610 EUR, mis on 18 928 EUR võrra rohkem kui 31.12.2010 a.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb kolmasti liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe sõlmitud lepingu temaga ning brutopalk on 230,08 EUR kuus. Korteriühistu töötajate arv oli kaks ja nad töötasid töölepingu alusel.

2011 a. telliti ja teostati suuremamahulisi töid kokku :

Keldri valgustuse renoveerimine	1 123 EUR
---------------------------------	-----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 74 juhatus deklareerib oma vastutust 2011 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusemeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

- raamatupidamise aastaaruand kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 74 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

- KÜ Õismäe tee 74 on jätkuvalt tegutset.

Raimut Rõõm	juhatuse liige.....	.2012a.
Svetlana Tsernetskaja	juhatuse liige.....	.2012a.
Vladimir Abbassov	juhatuse liige.....	.2012a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 610	26 682	2
Nõuded ja ettemaksed	10 945	11 631	3
Kokku käibevara	56 555	38 313	
Kokku varad	56 555	38 313	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 111	9 820	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 553	22 239	7
Kokku lühiajalised kohustused	50 664	32 059	
Kokku kohustused	50 664	32 059	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 053	5 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 201	1 859	
Aruandeaasta tulem	-363	-658	
Kokku netovara	5 891	6 254	
Kokku kohustused ja netovara	56 555	38 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 082	15 727	8
Muud tulud	144	302	
Kokku tulud	15 226	16 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 145	-3 599	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 607	-2 653	
Tööjõukulud	-10 086	-10 529	10
Kokku kulud	-15 838	-16 781	
Põhitegevuse tulem	-612	-752	
Finantstulud ja -kulud	249	94	
Aruandeaasta tulem	-363	-658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 551	85 499
Laekunud annetused ja toetused	-1 174	-4 022
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-4 879	-3 171
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 520	-56 939
Väljamaksed töötajatele	-10 130	-10 567
Laekunud intressid	80	94
Kokku rahavood põhitegevusest	18 928	10 894
Kokku rahavood	18 928	10 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 682	15 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 928	10 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 610	26 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 053	1 859	6 912
Aruandeaasta tulem		-658	-658
31.12.2010	5 053	1 201	6 254
Aruandeaasta tulem		-363	-363
31.12.2011	5 053	838	5 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 74 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääks.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 669	19 804
Tähtajalised hoiused	32 941	6 878
Kokku raha	45 610	26 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 686	11 630
Muud nõuded	259	1
Viitlaekumised	259	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 945	11 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	94
Sotsiaalmaks	373	392
Töötuskindlustusmaksed	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	498

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 555	8 547	
Võlad töövõtjatele	612	631	6
Maksuvõlad	473	498	4
Muud võlad	0	109	
Muud viitvõlad	0	109	
Tulevaste periodide tulud	471	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 111	9 820	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	501	520
Puhkusetasude kohustus	111	111
Kokku võlad töövõtjatele	612	631

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	10 640			10 640
2010 a. määratud tasud		14 402		14 402
Toetus		96		96
Remonditööd kulud 2010a.			-2 899	-2 899
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 640	14 498	-2 899	22 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 640	14 498	-2 899	22 239
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	22 239			22 239
2011a. määratud tasud		21 143		21 143
Remonditööd kulud 2011a.			-1 829	-1 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 239	21 143	-1 829	41 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 239	21 143	-1 829	41 553

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	273	272
Hooldustasud	12 937	12 128
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 829	2 899
Maamaks	0	385
Muud sihttasud	43	43
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 082	15 727

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 829	2 899
Maamaks	0	385
Liikmamaks	273	272
Muud	43	43
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 145	3 599

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 384	7 749
Sotsiaalmaksud	2 702	2 780
Puhkusereservi muudatus		
Kokku tööjõukulud	10 086	10 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 761	2 978

Aruande allkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 74 (registrikood: 80151799) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Raimut Rõõm

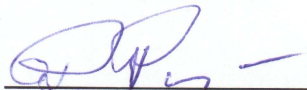
Juhatuse liige

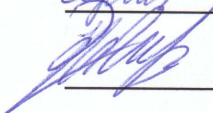
Svetlana Tšernetskaja

Juhatuse liige

Vladimir Abbasov

Juhatuse liige



Mefius - 16.05.2012


16.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 74 (registrikood: 80151799) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Torchenkova	Sisestaja	12.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478352
Mobiiltelefon	+372 56669487
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru