

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ET Invest OÜ

registrikood: 12103202

tänavatalu nimi, Padriku tee 1-3/11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: etkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

ET Invest OÜ on asutatud 06.05.2011.

OÜ tegevusalaks on soetatud korterite renoveerimine ja nende kaasajastatuna müümine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	06.05.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 719	0
Varud	40 188	0
Kokku käibevara	43 907	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	404	0
Kokku põhivara	404	0
Kokku varad	44 311	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	39 000	0
Kokku kohustused	39 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 350	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 161	0
Kokku omakapital	5 311	0
Kokku kohustused ja omakapital	44 311	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.05.2011 - 31.12.2011	06.05.2011 - 06.05.2011
Müügitulu	29 575	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 560	0
Brutokasum (-kahjum)	6 015	0
Turustuskulud	-778	0
Üldhalduskulud	-6	0
Muud ärikulud	-71	0
Äriksaum (kahjum)	5 160	0
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 161	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 161	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.05.2011 - 31.12.2011	06.05.2011 - 06.05.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 160	0
Varude muutus	-40 188	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 972	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-404	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-404	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	151	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	151	0
Kokku rahavood	3 719	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 719	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 719	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.05.2011	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 06.05.2011	2 500	-2 500		0
06.05.2011	2 500	-2 500		
Korrigeeritud saldo 06.05.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 161	5 161
Muutused muudest omanike sissemaksetest		150		150
31.12.2011	2 500	-2 350	5 161	5 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ET Invest OÜ.

Aruande periood 06.05.2011-31.12.2011. a.

Aruanne esitatakse EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	06.05.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 000	0

Aruande digitaalallkirjad

ET Invest OÜ (registrikood: 12103202) 06.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOMINGAS	Juhatuse liige	14.06.2012
JAAN TAMMOR	Juhatuse liige	17.06.2012
ERKI ROOSIMÄGI	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 161
Kokku	5 161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 161
Kokku	5 161

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 161
Kokku	5 161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 161
Kokku	5 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	29500	99.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tammor	38105314278	Umboja 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Erki Roosimägi	38012280307	Padriku tee 1-3/11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Triin Tomingas	48302274218	Pärnu mnt 122-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tomingastriin@gmail.com
E-posti aadress	roosimagi@gmail.com