

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ HOME TRADE

registrikood: 12002381

tänavatalu nimi, Kõrre 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

e-posti aadress: info@kodulehitus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Home Trade Oü alustas majandustegevusega oktoober 2010.a.

Peamiseks telljateks on eraisikud ja korteriühistud, kellelele firma teostab üldehitus- ja remonttöid.

Aruandeaasta käibeks kujunes 89 952 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest.

Juhatusel töötasusid ei makstud.

2012.a. loodab ettevõtte suurendada oma käivet, otsib juurde koostööpartnereid.

Juhatusel liige

Marko Laul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	06.10.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 862	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	3 848	0	3
Kokku käibevara	8 710	2 556	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 286	0	5
Kokku põhivara	6 286	0	
Kokku varad	14 996	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 308	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	5 308	0	
Kokku kohustused	5 308	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 132	0	
Kokku omakapital	9 688	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	14 996	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.10.2010 - 31.12.2011	06.10.2010 - 06.10.2010	Lisa nr
Müügitulu	89 952	0	8
Muud äritulud	67	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 892	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 240	0	10
Tööjõukulud	-7 170	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-514	0	5
Muud ärikulud	-71	0	
Ärikasum (kahjum)	7 132	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 132	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 132	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.10.2010 - 31.12.2011	06.10.2010 - 06.10.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 132	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	514	0	5
Kokku korrigeerimised	514	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 848	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 308	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	9 106	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 800	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 800	0	
Kokku rahavood	2 306	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 306	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 862	2 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.10.2010	2 556		2 556
06.10.2010	2 556		2 556
Korrigeeritud saldo 06.10.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 132	7 132
31.12.2011	2 556	7 132	9 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOME TRADE 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Home Trade lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

Majandusüksuse printsip

Arusaadavuse printsip

Jätkuvuse printsip

Olulisuse printsip

Tulude ja kulude vastavuse printsip

Objektiivsuse printsip

Konservatiivsuse ja avalikkuse printsip

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arvelduskontodel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevaid kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisust tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasuimaksed) või soetusmaksumus. Nõuded bilansison hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega seotud transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises arvele võetud eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud laenuga finantseeritud

ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

ateriaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes põhivara kulumina. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see soetati. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui amortiseeritav osa on täielikult amortiseeritud või kui vara on lõplilult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberkvalifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis.

Kasuliku eluiga põhivara gruppide lõikes(aastates):

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara ja inventar(IT seadmed) 3.-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refiantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustust, mida laenuandjal on õigus bilansikuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	06.10.2010
Sularaha kassas	4 190	0
Kassa	4 190	0
Arvelduskontod	672	2 556
Pangakontod	672	2 556
Kokku raha	4 862	2 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	06.10.2010
Nõuded ostjate vastu	3 600	0
Ostjatelt laekumata arved	3 600	0
Muud nõuded	248	0
Viitlaekumised	248	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 848	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	06.10.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	805	0
Üksikisiku tulumaks	119	0
Sotsiaalmaks	309	0
Kohustuslik kogumispension	10	0
Töötuskindlustusmaksed	21	0
Intress	28	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 292	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
06.10.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 800	6 800	6 800
Amortisatsioonikulu	-514	-514	-514
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 800	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-514	-514	-514
Jääkmaksumus	6 286	6 286	6 286

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	06.10.2010
Võlad tarnijatele	2 710	0
Võlad töövõtjatele	822	0
Maksuvõlad	1 292	0
Muud võlad	484	0
Muud viitvõlad	484	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 308	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	06.10.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	06.10.2010 - 31.12.2011	06.10.2010 - 06.10.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 952	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 952	0
Kokku müügitulu	89 952	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	89 952	0
Kokku müügitulu	89 952	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.10.2010 - 31.12.2011	06.10.2010 - 06.10.2010
Tooraine ja materjal	56 769	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 123	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 892	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.10.2010 - 31.12.2011	06.10.2010 - 06.10.2010
Üür ja rent	148	0
Mitmesugused bürookulud	1 195	0
Autoga seotud kulud	5 875	0
Muud	8 022	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 240	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.10.2010 - 31.12.2011	06.10.2010 - 06.10.2010
Palgakulu	5 335	0
Sotsiaalmaksud	1 835	0
Kokku tööjõukulud	7 170	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HOME TRADE (registrikood: 12002381) 06.10.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LAUL	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 132
Kokku	7 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 132
Kokku	7 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 132
Kokku	7 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 132
Kokku	7 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	89952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Laul	38306182723		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@koduehitus.com