

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Õismäe 64 Korterühistu

registrikood: 80166720

tänavatalu nimi, Õismäe tee 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13512

telefon: +372 6001521

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Õismäe 64 tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

Korterühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu Õismäe 64 31.12.2011.a. seisuga laenukohustused puuduvad.

Pangakontode jääk vähenes 33974 eurost kuni 29923 euron.

2011. aastal olid tehtud: rõdude renoveerimine, betoonkivi paigaldus, küttesüsteemi renoveerimise projekt ja teised tööd.

Korterühistu maksis palka ühe inimesele - 2826 eurot.

Juhatuse liikmed:

Liivi Kivistik

Ainu Läheb

Tamara Mirzojants

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Õismäe 64 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Õismäe 64 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Õismäe 64 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusel liikmed:

Liivi Kivistik

Ainu Läheb

Tamara Mirzajants

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 923	33 974	2
Nõuded ja ettemaksed	8 257	9 254	3
Kokku käibevara	38 180	43 228	
Kokku varad	38 180	43 228	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 836	37 994	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 836	37 994	
Kokku kohustused	30 836	37 994	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 719	-226	
Aruandeaasta tulem	2 110	1 945	
Kokku netovara	7 344	5 234	
Kokku kohustused ja netovara	38 180	43 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 962	13 411	8
Muud tulud	101	612	9
Kokku tulud	32 063	14 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 546	-1 202	10
Tööjõukulud	-3 799	-4 095	11
Muud kulud	-7 582	-7 235	
Kokku kulud	-30 927	-12 532	
Põhitegevuse tulem	1 136	1 491	
Finantstulud ja -kulud	974	454	12
Aruandeaasta tulem	2 110	1 945	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 136	1 491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	997	1 013
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 158	10 177
Laekunud intressid	974	454
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 051	13 135
Kokku rahavood	-4 051	13 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 974	20 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 051	13 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 923	33 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 515	-226	3 289
Aruandeaasta tulem		1 945	1 945
31.12.2010	3 515	1 719	5 234
Aruandeaasta tulem		2 110	2 110
31.12.2011	3 515	3 829	7 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud. Korterühistu Õismäe 64 raamatupidamise 2011. a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	26 290	30 347
Hoius Swedbankas	3 633	3 627
Kokku raha	29 923	33 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	51
Ostjatelt laekumata arved	0	51
Nõuded liikmete vastu - korteriarved	461	945
Nõuded liikmete vastu - kommunaalkulud	7 796	8 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 257	9 254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	72	72
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	90

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 108	8 748	6
Võlad töövõtjatele	202	202	7
Maksuvõlad	90	90	4
Muud võlad	110	121	
Sihtotstarbelised ettemaksed rem.fondi jääk	22 326	28 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 836	37 994	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	8 108	8 748
Kokku võlad tarnijatele	8 108	8 748

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	202	202
Kokku võlad töövõtjatele	202	202

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 416	12 209
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 546	1 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 962	13 411

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	612
Kokku muud tulud	101	612

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	19 546	1 202
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 546	1 202

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 826	2 912
Sotsiaalmaksud	973	1 183
Kokku tööjõukulud	3 799	4 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on üks töötaja, kes töötab osatööpäevaga.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	974	454
Kokku finantstulud ja -kulud	974	454

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Korteriühistu juhtkonnasse ei maksta juhatuse tasud.

Aruande digitaalallkirjad

Õismäe 64 Korterühistu (registrikood: 80166720) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MIRZOJANTS	Juhatuse liige	15.06.2012
AINU LÄHEB	Juhatuse liige	15.06.2012
LIIVI KIVISTIK	Juhatuse liige	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Faks	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 5038135
Mobiiltelefon	+372 5140905
Mobiiltelefon	+372 5107524
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee
E-posti aadress	kyoismae64@hotmail.ee