

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu ET-17

registrikood: 80011420

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 17

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 4731222

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Ehitajate tee 17, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaa egevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

Niikaua kui kestab laenu tagasimakse keskendutakse hädavajalikele remonttöödele. Tõhustada tuleb tööd võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 645	2 056	2
Nõuded ja ettemaksed	2 735	2 907	
Kokku käibevara	5 380	4 963	
Kokku varad	5 380	4 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 163	1 098	5
Võlad ja ettemaksed	1 084	1 697	
Kokku lühiajalised kohustused	2 247	2 795	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 028	2 100	5
Võlad ja ettemaksed	0	107	
Kokku pikaajalised kohustused	1 028	2 207	
Kokku kohustused	3 275	5 002	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39	-1 954	
Aruandeaasta tulem	2 144	1 915	
Kokku netovara	2 105	-39	
Kokku kohustused ja netovara	5 380	4 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 155	4 146	7
Kokku tulud	4 155	4 146	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 925	-2 104	8
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-1 928	-2 104	
Põhitegevuse tulem	2 227	2 042	
Finantstulud ja -kulud	-83	-126	10
Aruandeaasta tulem	2 144	1 916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 227	2 042	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-521	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-613	506	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 786	2 027	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 114	-1 168	
Makstud intressid	-83	-126	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 197	-1 294	
Kokku rahavood	589	733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 056	1 323	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 645	2 056	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-1 954	-1 954
Aruandeaasta tulem	1 915	1 915
31.12.2010	-39	-39
Aruandeaasta tulem	2 144	2 144
31.12.2011	2 105	2 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ET-17 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kilendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lõhtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu ET-17 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeeringutegevusest ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	136	0
Arvelduskontod	2 509	2 056
Kokku raha	2 645	2 056

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 905
Kokku nõuded ostjate vastu	2 640	2 905

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	2	2		
Kokku muud nõuded	2	2		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 191	1 163	1 028	
Laenukohustused kokku	2 191	1 163	1 028	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 198	1 098	2 100	
Laenukohustused kokku	3 198	1 098	2 100	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 084	1 698

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 155	4 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 155	4 146

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	96
Muud	1 925	2 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 925	2 104

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	83	131
Intressikulu laenudelt	83	131
Kokku finantstulud ja -kulud	83	131

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 645	2 282	2 905	5 003

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

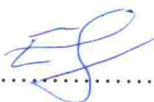
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

.....06. juunil..... 2012.aastal.

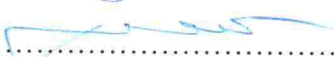
Kinnitame eitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

.....

Aivo Hirno

.....

Tiiu Urma

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ET-17 (registrikood: 80011420) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Lilleorg	Sisestaja	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731222
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee