

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Köleri 14

registrikood: 80242415

Aadress: J.Köleri 14

Tallinn

Harju maakond

10150

telefon: +372 5276839

e-posti aadress: annikaarras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kõleri 14 moodustati 31.05.2006. Majas on 7 korterit, korteriomandid jaotuvad 5 erineva era- või juriidilise isiku vahel. Maja on kapitaalremondi ootel, majas on 2 elanikku.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kõleri 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuses esimehele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid ei ole.

2011 aastal vahendati AS Tallinna Vee arveid ühistu liikmete vahel. Jätkuvalt otsitakse ressursse ja võimalusi maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	508	997
Nõuded ja ettemaksed	235	255
Kokku käibevara	743	1 252
Kokku varad	743	1 252
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	458	895
Kokku lühiajalised kohustused	458	895
Kokku kohustused	458	895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 972	4 972
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 615	-2 633
Aruandeaasta tulem	-72	-1 982
Kokku netovara	285	357
Kokku kohustused ja netovara	743	1 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104	124
Kokku tulud	104	124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-129	-1 950
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-156
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-176	-2 106
Põhitegevuse tulem	-72	-1 982
Aruandeaasta tulem	-72	-1 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72	-1 982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	96
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437	895
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 534
Kokku rahavood põhitegevusest	-489	543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-489	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	997	453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508	997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 437	-2 633	804
Aruandeaasta tulem		-1 982	-1 982
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 535		1 535
31.12.2010	4 972	-4 615	357
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2011	4 972	-4 687	285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõleri 14 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Köleri 14 (registrikood: 80242415) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ARRAS	Juhatuse liige	12.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276839
E-posti aadress	annikaarras@gmail.com