

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LAJOS KINNISVARA

registrikood: 10548354

tänava/talu nimi, Jaama 18

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44106

telefon: +372 5046138

e-posti aadress: v.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

2011.majandusaastal oli OÜ Lajos Kinnisvara põhitegevusalaks ettevõttele kuuluvate hoonete haldamine ja rent.

2012.aastal jätkub samalaadne tegevus ettevõttele kuuluvate hoonetega ja ei planeerita suuremaid investeeringuid.

2011.aasta lõppes 10 386.- euro suuruse kahjumiga.

2011 aastal ei arvestatud ega makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 527	29 549
Nõuded ja ettemaksed	19 072	19 927
Kokku käibevara	35 599	49 476
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	13 665	14 943
Materiaalne põhivara	4 412	5 160
Kokku põhivara	18 077	20 103
Kokku varad	53 676	69 579
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 465	6 591
Kokku lühiajalised kohustused	7 465	6 591
Kokku kohustused	7 465	6 591
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 100	56 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 386	-16 168
Kokku omakapital	46 211	62 988
Kokku kohustused ja omakapital	53 676	69 579

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 666	1 092
Muud äritulud	7 206	7 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 414	-6 301
Mitmesugused tegevuskulud	-5 116	-13 518
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 068	-4 602
Muud ärikulud	-982	-67
Ärikasum (kahjum)	-8 708	-16 340
Finantstulud ja -kulud	21	172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 687	-16 168
Tulumaks	-1 699	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 386	-16 168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 708	-16 340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 068	4 602
Kokku korrigeerimised	3 068	4 602
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	855	270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	874	-482
Kokku rahavood äritegevusest	-3 911	-11 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 042	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 042	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 391	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 699	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 090	0
Kokku rahavood	-13 043	-11 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 549	41 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 043	-11 950
Valuutakursside muutuste mõju	21	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 527	29 549

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	20 452	2 045	56 659	79 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 168	-16 168
31.12.2010	20 452	2 045	40 491	62 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 386	-10 386
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	20 452	2 045	23 714	46 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lajos Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lajos Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600.- euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Maa ei amortiseerita
 - Ehitised ja rajatised 3-15%
 - Seadmed 10-40%
 - Sõidukid 25-33%
 - Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed 20-40%
- Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	990	849
Arvelduskontod	15 537	28 700
Kokku raha	16 527	29 549

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		77	
Käibemaks	488		
Ettemaksukonto jääk	8 996		10 224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 484	77	10 224

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 520	21 400	29 920
Akumuleeritud kulum		-13 648	-13 648
Jääkmaksumus	8 520	7 752	16 272
Amortisatsioonikulu		-1 329	-1 329
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 520	21 400	29 920
Akumuleeritud kulum		-14 977	-14 977
Jääkmaksumus	8 520	6 423	14 943
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 520	21 400	29 920
Akumuleeritud kulum		-16 255	-16 255
Jääkmaksumus	8 520	5 145	13 665

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 326	7 227
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 530	19 819

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 673	14 673
Akumuleeritud kulum	-6 240	-6 240
Jääkmaksumus	8 433	8 433
Amortisatsioonikulu	-3 273	-3 273
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 673	14 673
Akumuleeritud kulum	-9 513	-9 513
Jääkmaksumus	5 160	5 160
Ostud ja parendused	1 041	1 041
Amortisatsioonikulu	-1 789	-1 789
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 714	15 714
Akumuleeritud kulum	-11 302	-11 302
Jääkmaksumus	4 412	4 412

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 666	1 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 666	1 092
Kokku müügitulu	1 666	1 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	545	921
Rent	1 121	171
Kokku müügitulu	1 666	1 092

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LAJOS KINNISVARA (registrikood: 10548354) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM KEERDO	Juhatuse liige	13.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 386
Kokku	23 714
Katmine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 386
Kokku	23 714
Katmine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villem Keerdo	35903190308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Vi.K KONSULT Osaühing	10660358	Jaama 18, Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	80000 EEK
Einar Vallbaum	35910090215	Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046138
E-posti aadress	margit@skepter.ee
E-posti aadress	v.keerdo@gmail.com