

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õismäe 47

registrikood: 80164141

tänava/talu nimi, Õismäe 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 58359977, +372 55997329, +372 55558400, +372 55695349

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Saadud ettemaksed	10
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 13 Annetused ja toetused	11
Lisa 14 Muud tulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7921 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 971 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 140	3 276
Nõuded ja ettemaksed	4 092	7 101
Kokku käibevara	11 232	10 377
Kokku varad	11 232	10 377
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 948
Võlad ja ettemaksed	3 080	4 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 950	1 468
Kokku lühiajalised kohustused	9 030	7 934
Kokku kohustused	9 030	7 934
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947
Aruandeaasta tulem	255	496
Kokku netovara	2 202	2 443
Kokku kohustused ja netovara	11 232	10 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 660	11 471
Annetused ja toetused	128	214
Muud tulud	133	186
Kokku tulud	7 921	11 871
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 015	-6 693
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-3 289
Tööjõukulud	-1 292	-1 292
Kokku kulud	-7 663	-11 274
Põhitegevuse tulem	258	597
Finantstulud ja -kulud	-3	-101
Aruandeaasta tulem	255	496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	258	597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 957	5 085
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 096	1 076
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	-7	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	6 308	6 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 948	-5 773
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-496	-82
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 444	-5 855
Kokku rahavood	3 864	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 276	2 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 864	812
Valuutakursside muutuste mõju	0	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 140	3 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 947	325	2 272
Aruandeaasta tulem		496	496
Muud muutused netovaras		-325	-325
31.12.2010	1 947	496	2 443
Aruandeaasta tulem		255	255
Muud muutused netovaras		-496	-496
31.12.2011	1 947	255	2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 140	3 276
Swedbank	5 518	2 919
SEB	1 622	357
Kokku raha	7 140	3 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	0	1 948
Laenunõuded	0	1 948
Nõuded liikmete vastu	364	543
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	3 728	4 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 092	7 101

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	53	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 948	1 948		
Kokku muud nõuded	1 948	1 948		

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga laen	1 948	1 948		
Lühiajalised laenud kokku	1 948	1 948		
Laenukohustused kokku	1 948	1 948		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 929	3 827
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	0	540
Kokku võlad ja ettemaksed	3 080	4 518

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele detsembri kuu	2 929	3 827
Kokku võlad tarnijatele	2 929	3 827

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjate	81	81
Kokku võlad töövõtjatele	81	81

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	0	540
Kokku saadud ettemaksed	0	540

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikult	1 225	7 041	-6 798	1 468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 225	7 041	-6 798	1 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 225	7 041	-6 798	1 468
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 468	7 504	-3 022	5 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 468	7 504	-3 022	5 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 468	7 504	-3 022	5 950

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 069	2 532
Haldustasu	2 569	2 105
otsekorraldus	0	36
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 022	6 798
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 660	11 471

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
toetus	128	214
Kokku annetused ja toetused	128	214

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	133	186
Kokku muud tulud	133	186

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	971	971
Sotsiaalmaksud	321	321
Kokku tööjõukulud	1 292	1 292
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-7	-95
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-10
Kokku finantstulud ja -kulud	-3	-102

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Õismäe 47
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	971	971

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 47 (registrikood: 80164141) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA JÜRIMÄGI	Juhatuse liige	11.06.2012
VASSILI ŽURBA	Juhatuse liige	13.06.2012
INNA LEPPIKO	Juhatuse liige	18.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58359977
Mobiiltelefon	+372 55695349
Mobiiltelefon	+372 55558400
Mobiiltelefon	+372 55997329
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee