

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VOLTA 32

registrikood: 80192551

tänavatalu nimi, Volta 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53226330

e-posti aadress: volta32@yhistu.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 32 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 07.10.2003.a. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu 2011 aasta peaeesmärk oli oma vahenditega, ilma laenu võtmata hakkama saada ja parandada maja kanalisatsioonisüsteemi. 2012 aasta eesmärk on jätkata oma vahenditega, ilma laenu võtmata ja jätkata väikeremonditöid kanalisatsiooni parendamisel ning viia maja elektrisüsteem üle 3x380V süsteemile

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 156	840	2
Nõuded ja ettemaksed	1 058	1 059	3
Kokku käibevara	2 214	1 899	
Kokku varad	2 214	1 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	844	1 482	4
Kokku lühiajalised kohustused	844	1 482	
Kokku kohustused	844	1 482	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	-17	
Aruandeaasta tulem	953	19	
Kokku netovara	1 370	417	
Kokku kohustused ja netovara	2 214	1 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 016	3 247	5
Kokku tulud	3 016	3 247	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 063	-3 229	6
Kokku kulud	-2 063	-3 229	
Põhitegevuse tulem	953	18	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	953	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 657	6 844
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 317	-7 276
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-24	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	316	-443
Kokku rahavood	316	-443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	840	1 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316	-443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 156	840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	415	-17	398
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2010	415	2	417
Aruandeaasta tulem		953	953
31.12.2011	415	955	1 370

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 156	840
Kokku raha	1 156	840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 047	1 037
Ostjatelt laekumata arved	1 047	1 037
Muud nõuded	11	22
Viitlaekumised	11	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058	1 059

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	840	840
Saadud ettemaksed	4	642
Kokku võlad ja ettemaksed	844	1 482

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemakstud tasud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 990	3 240
Viivised	26	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 016	3 247

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja hoolduskulud	2 063	3 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 063	3 229

Ühistu haldus- ja hoolduskulud aruande aastal:

Raamatupidamisteenus 370 euro

Üüriprogrammi rent 51 euro

Hoolduskulud 435 euro
Koristuskulud 703 euro
Remondikulud 480 euro
Pangateenustasud 18 euro
Riigilõivud 6 euro

Ühistu ei kogu sihtotstarbelisi makseid remondiks, see tõttu remonttööd teostatakse kogutavatest hooldustasudest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	9

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VOLTA 32 (registrikood: 80192551) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU MÄRSS	Juhatuse liige	30.05.2012
RENE KILLANDI	Juhatuse liige	01.06.2012
JOHANNES TRALLA	Juhatuse liige	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226330
E-posti aadress	volta32@yhistu.com