

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kaguehitus

registrikood: 10288485

tänavatalu nimi, Tuglase 2
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 7994071

e-posti aadress: resand@resand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kaguehitus asutati 1997. aastal.

OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine; ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive : 2011.aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

Töötajad : Seisuga 31.12.2011.a. on ettevõttes 0 (null) töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 596	19 278	2
Nõuded ja ettemaksed	2 524	2 931	3
Kokku käibevara	22 120	22 209	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	52	5
Kokku põhivara	0	52	
Kokku varad	22 120	22 261	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 231	8 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141	6 612	
Kokku omakapital	22 120	22 261	
Kokku kohustused ja omakapital	22 120	22 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	37 721	7
Muud äritulud	0	1 371	8
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-10 113	9
Tööjõukulud	0	-12 889	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-859	5
Ärikasum (kahjum)	-141	15 231	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-141	15 231	
Tulumaks	0	-8 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141	6 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-141	15 231	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52	858	5
Kokku korrigeerimised	52	858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	407	1 306	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-7 365	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 619	
Kokku rahavood äritegevusest	318	1 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-32 424	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-32 424	
Kokku rahavood	318	-31 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 278	50 291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318	-31 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 596	19 278	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	41 043	48 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 612	6 612
Makstud dividendid			-32 424	-32 424
31.12.2010	6 391	639	15 231	22 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-141	-141
31.12.2011	6 391	639	15 090	22 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaguehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	16 883	16 768
Arvelduskontod	2 713	2 510
Kokku raha	19 596	19 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 273	2 695	
Ostjatelt laekumata arved	2 273	2 695	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	236	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 931	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	251	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	236

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 586	3 586	2 070	5 656
Akumuleeritud kulum	-3 296	-3 296	-1 449	-4 745
Jääkmaksumus	290	290	621	911
Amortisatsioonikulu	-290	-290	-569	-859
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 586	3 586	2 070	5 656
Akumuleeritud kulum	-3 586	-3 586	-2 018	-5 604
Jääkmaksumus	0	0	52	52
Amortisatsioonikulu			-52	-52
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 586	3 586	2 070	5 656
Akumuleeritud kulum	-3 586	-3 586	-2 070	-5 656
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 921 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 169 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	37 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	37 721
Kokku müügitulu	0	37 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	37 721
Kokku müügitulu	0	37 721

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	0	831
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	540
Kokku muud äritulud	0	1 371

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	1 216
Energia	0	1 383
Soojusenergia	0	82
Kütus	0	1 301
Mitmesugused bürookulud	0	573
Lähetuskulud	0	1 077
Alltöövõtt	0	550
Inseneri tarkvara hooldusleping	0	0
Halduskulu	0	1 137
Büroomasinad, olemetehnika, väikevahendid	0	2 100
Muud tegevuskulud	89	2 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89	10 113

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	10 072
Sotsiaalmaksud	0	1 896
Koondamishüvitis	0	825
Haigushüvitis	0	96
Kokku tööjõukulud	0	12 889

Alates 01.juunist 2010.a. ei ole Kaguehitus OÜ-s töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Resand AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	2 749	37 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	3 838

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kaguehitus (registrikood: 10288485) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NEEME	Juhatuse liige	25.05.2012
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141
Kokku	15 090
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 090
Kokku	15 090

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141
Kokku	15 090
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 090
Kokku	15 090

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Resand	10134173		3194 EUR
Ragnar Pabort	38006086522		1597 EUR
Oliver Orrin	37501132744		1597 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994071
E-posti aadress	resand@resand.ee