

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Joala 11 Narva

registrikood: 80189885

tänava/talu nimi, Joala 11-96

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 3572374, +372 56169839

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala-11 Narva siseseivalttegutseabalates 2004.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 38633.00 euro ja kulud olid 23852.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuseseimees sai huvitist 2301.00 euro. Keskmise tootajate arv 2011.a. aastal oli 3 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 4538.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava pohinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis joustus 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatus tulude ja kulude aruannet. Tulud Ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU Joala-11 Narva jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	25 603	12 424
Nõuded ja ettemaksed	19 425	19 457
Kokku käibevara	45 028	31 881
Kokku varad	45 028	31 881
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 386	9 020
Kokku lühiajalised kohustused	7 386	9 020
Kokku kohustused	7 386	9 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 088	3 088
Reservid	583	583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 190	15 891
Aruandeaasta tulem	14 781	3 299
Kokku netovara	37 642	22 861
Kokku kohustused ja netovara	45 028	31 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 098	31 207
Tulu ettevõtlusest	0	2 762
Muud tulud	7 535	2 494
Kokku tulud	38 633	36 463
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 253	-24 520
Tööjõukulud	-8 599	-8 644
Kokku kulud	-23 852	-33 164
Põhitegevuse tulem	14 781	3 299
Aruandeaasta tulem	14 781	3 299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 781	3 299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 634	523
Muud rahavood põhitegevusest	0	-881
Kokku rahavood põhitegevusest	13 179	2 549
Kokku rahavood	13 179	2 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 424	9 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 179	2 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 603	12 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 088	1 464	15 891	20 443
Aruandeaasta tulem		-881	3 299	2 418
31.12.2010	3 088	583	19 190	22 861
Aruandeaasta tulem			14 781	14 781
31.12.2011	3 088	583	33 971	37 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2010 ja 2011 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Swedbak	23 951	11 049
Uhispank	1 652	1 375
Kokku raha	25 603	12 424

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Gaas	969	1 020
AS Heakorrastus	312	313
AS Narva Sojusvork	4 122	6 068
AS Narva Vesi	1 179	1 087
AS VKG Elektrivorgud	102	100
AS Narva Elamuvaldus	120	150
OU Patruul	0	0
UU HOFFNUNG	0	0
Muud ettemaksud	582	283
Kokku võlad tarnijatele	7 386	9 021

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 839	6 697
Sotsiaalmaksud	1 700	1 885
Tootuskulu	60	62
Kokku tööjõukulud	8 599	8 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

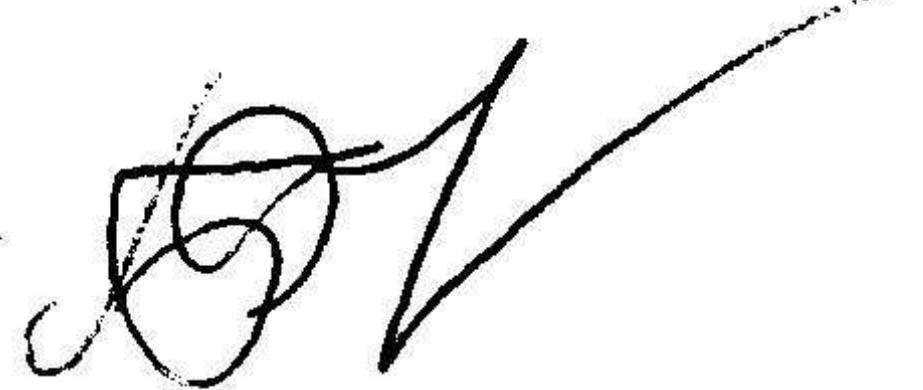
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse tasu ei olnud 2010 ja 2011 arvestatud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriuhistu Joala-11 (Registrikood 80189885) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete oigus on elektrooniliselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	16.03.2012
Resolutsioon	1. Jelena Jefimenko – IK 46211123717 2. Vladimir Komarov – IK 35506092212 3. Victor Baykov – IK 35204102213 4. Anna Skrypaleva – IK 46005142210 5. Natalja Nizenskaja – IK 47810072219 	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Joala 11 Narva (registrikood: 80189885) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	04.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 56169839
E-posti aadress	messer_66@mail.ru