

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ K- KONDOR

registrikood: 10255273

tänava/talu nimi, Jaama pst 1
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68204

telefon: +372 7661017

faks: +372 7661017

e-posti aadress: lya26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise tegevusvaldkonna. Osaühingus töötas 2011.a. üks inimene ning töötasu kogusumma koos maksudega oli 1 082 eurot.

Juhatuse esimees Kustas-Reedik Närska

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja koostamiskuupäeva 08.05.2012 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on K-Kondor OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64	100	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200	1 086	
Varud	419	1 133	3
Kokku käibevara	1 683	2 319	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	266 604	273 461	4
Kokku põhivara	266 604	273 461	
Kokku varad	268 287	275 780	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 945	7 426	5
Võlad ja ettemaksed	3 121	3 226	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 066	10 652	
Kokku kohustused	14 066	10 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	231 763	231 763	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 125	40 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 907	-12 421	
Kokku omakapital	254 221	265 128	
Kokku kohustused ja omakapital	268 287	275 780	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 627	5 164	7
Muud äritulud	80	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 121	-7 620	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539	7 107	
Tööjõukulud	-1 082	-1 456	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 856	-9 456	
Ärikasum (kahjum)	-10 891	-6 261	
Finantstulud ja -kulud	-16	-68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 907	-6 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 907	-6 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 891	-6 261
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 857	9 456
Muud korrigeerimised	0	-6 093
Kokku korrigeerimised	6 857	3 363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	-273
Varude muutus	714	-933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 414	4 072
Makstud intressid	-16	-68
Kokku rahavood äritegevusest	-36	-100
Kokku rahavood	-36	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	100

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 684	231 763	40 546	277 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-12 421	-12 421
31.12.2010	2 556	2 684	231 763	28 125	265 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2010					-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-10 907	-10 907
31.12.2011	2 556	2 684	231 763	17 218	254 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Kondor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ K-Kondor arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	57	18
Arvelduskontod	7	82
Kokku raha	64	100

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	419	1 133
Kokku varud	419	1 133

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	29 710	29 710	10 826	331 315
Akumuleeritud kulum	0	-18 215	-23 246	-23 246	-6 937	-48 398
Jääkmaksumus	3 177	269 387	6 464	6 464	3 889	282 917
Amortisatsioonikulu	0	-5 752	-3 373	-3 373	-331	-9 456
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	29 710	29 710	10 826	331 315
Akumuleeritud kulum	0	-23 967	-26 619	-26 619	-7 268	-57 854
Jääkmaksumus	3 177	263 635	3 091	3 091	3 558	273 461
Amortisatsioonikulu	0	-5 752	-773	-773	-331	-6 856
Muud muutused					-1	-1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	29 710	29 710	10 825	331 314
Akumuleeritud kulum	0	-29 719	-27 392	-27 392	-7 599	-64 710
Jääkmaksumus	3 177	257 883	2 318	2 318	3 226	266 604

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 793	3 793		
Laen OU Säde Hotell	7 152	7 152		
Lühiajalised laenud kokku	10 945	10 945		
Laenukohustused kokku	10 945	10 945		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	274	274		
Laen OÜ Säde Hotell	7 152	7 152		
Lühiajalised laenud kokku	7 426	7 426		
Laenukohustused kokku	7 426	7 426		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	763	621
Võlad töövõtjatele	43	2 411
Maksuvõlad	78	195
Muud võlad	2 237	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 121	3 227

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 627	5 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 627	5 164
Kokku müügitulu	2 627	5 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus ja hotellindus	2 627	5 164
Kokku müügitulu	2 627	5 164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	807	1 147
Sotsiaalmaksud	275	310
Kokku tööjõukulud	1 082	1 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Aruande digitaalallkirjad

OÜ K- KONDOR (registrikood: 10255273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTAS-REEDIK NÄRSKA	Juhatuse liige	13.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 907
Kokku	17 218
Katmine	
Kokku	17 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	2627	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kustas-Reedik Närska	33903175711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661017
Faks	+372 7661017
E-posti aadress	lya26@hotmail.ee