

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Uulu Ehitus

registrikood: 10275672

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3630

telefon: +372 4460686, +372 56469088

faks: +372 4460686

e-posti aadress: uuluehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustused	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 15 Turustuskulud	13
Lisa 16 Üldhalduskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 22 Muud ärikulud	15

Tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus põhitegevusalaks 2011. aastal oli lehtpuu saematerjali tootmine. Saematerjali tootmine moodustas käibest 91,11%. Osutasime metsa ülestöötamise teenust RMK-le, mis moodustas realiseerimise käibest 4,03%. Realiseerimise käive (769814) suurenes eelmise aastaga võrreldes 95007 euro võrra. Suurenemine tellimuste mahu kasvu arvelt. Realiseerimine toimus ainult Eestis. Majandusaasta lõppes 24742 euro suuruse kasumiga.

Uusi põhivahendeid 2011. aastal ei soetatud. Kapitalirendi väljamakseid tasuti 4262 eurot ning intresse 114 eurot.

2012. a aastal jätkatakse samade tegevussuundadega.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevuse tsüklikuks on üks aasta, mis ühtib kalendriaastaga.

Ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Metsa ülestöötamine toimus vastavalt metsaseadusele ning selle täitmist kontrollis keskkonnateenistus. Oma äritegevuses järgib OÜ Uulu Ehitus kehtestatud seadusi.

2010. a. suvel omistati ettevõttele FSC sertifikaat.

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmise stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turu muudatustele. Juhtkonna hinnagul on OÜ Uulu Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 316	132 001	2
Nõuded ja ettemaksed	67 766	92 016	
Varud	20 023	20 853	6
Kokku käibevara	281 105	244 870	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	650	639	5
Materiaalne põhivara	52 954	71 127	7
Kokku põhivara	53 604	71 766	
Kokku varad	334 709	316 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 104	4 262	9
Võlad ja ettemaksed	28 875	28 052	
Kokku lühiajalised kohustused	29 979	32 314	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 104	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 104	
Kokku kohustused	29 979	33 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 132	12 923	12
Registreerimata osakapital	791	0	12
Kohustuslik reservkapital	1 292	1 292	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 773	244 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 742	24 812	
Kokku omakapital	304 730	283 218	
Kokku kohustused ja omakapital	334 709	316 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	769 814	674 807	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-680 748	-614 444	14
Brutokasum (-kahjum)	89 066	60 363	
Turustuskulud	0	-3 874	15
Üldhalduskulud	-42 069	-33 578	16
Muud äritulud	0	852	
Muud ärikulud	-22 549	0	22
Ärikasum (kahjum)	24 448	23 763	
Finantstulud ja -kulud	1 153	1 909	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 601	25 672	
Tulumaks	-859	-859	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 742	24 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 448	23 763	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 173	17 217	
Muud korrigeerimised	-11	0	
Kokku korrigeerimised	18 162	17 217	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 250	30 542	
Varude muutus	830	-7 480	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	823	-6 648	
Makstud intressid	-114	-213	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-859	
Kokku rahavood äritegevusest	68 399	56 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-26 245	
Laekunud intressid	292	588	
Laekunud dividendid	975	1 534	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 267	-24 123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 262	-4 023	
Makstud dividendid	-3 230	-3 231	
Makstud ettevõtte tulumaks	-859	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 351	-7 254	
Kokku rahavood	61 315	24 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 001	107 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 315	24 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 316	132 001	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 923		1 292	247 421	261 636
Emiteeritud osakapital				24 812	24 812
Makstud dividendid				-3 231	-3 231
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2010	12 923		1 292	269 003	283 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 742	24 742
Makstud dividendid				-3 230	-3 230
Muud muutused omakapitalis	-791	791			0
31.12.2011	12 132	791	1 292	290 515	304 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uulu Ehitus 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipidest. Ettevõtte kasutab aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühijalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestus toimub kaalutletud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud on hinnatud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis ei ületa neto realiseerimismaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta.

Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende ostumomendil.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmasumuses.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

hooned ja rajatised	33
masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise pritsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 475	0
Arvelduskontod	187 841	132 001
Kokku raha	193 316	132 001

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	67 766	91 306
Kokku nõuded ostjate vastu	67 766	91 306

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 281	711	
Üksikisiku tulumaks	1 526		1 120
Sotsiaalmaks	3 423		2 762
Kohustuslik kogumispension	120		52
Töötuskindlustusmaksed	447		363
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 797	711	4 297

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	650	639
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	650	639

Pikaajalise finantsinvesteeringu muutus 11 eurot seoses eurole üleminekuga. (Pärnu KEK aksia) Dividende saadi 2011.a. sellelt investeeringult 975 eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	20 023	20 853
Kokku varud	20 023	20 853

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	6 284	30 450	153 074	153 074	189 808
Akumuleeritud kulum		-5 494	-122 216	-122 216	-127 710
Jääkmaksumus	6 284	24 956	30 858	30 858	62 098
Ostud ja parendused			26 245	26 245	26 245
Amortisatsioonikulu		-913	-16 303	-16 303	-17 216
31.12.2010					
Soetusmaksumus	6 284	30 450	179 319	179 319	216 053
Akumuleeritud kulum	0	-6 407	-138 519	-138 519	-144 926
Jääkmaksumus	6 284	24 043	40 800	40 800	71 127
Amortisatsioonikulu		-913	-17 260	-17 260	-18 173
31.12.2011					
Soetusmaksumus	6 284	30 450	179 318	179 318	216 052
Akumuleeritud kulum		-7 320	-155 778	-155 778	-163 098
Jääkmaksumus	6 284	23 130	23 540	23 540	52 954

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Ford Transit	1 104	1 104			1,7+EURIBOR	22.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 104	1 104				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Ford Transit	5 366	4 262	1 104			
Kapitalirendikohustused kokku	5 366	4 262	1 104			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	717	5 016
Kokku	717	5 016

Kapitalirendil auto Ford Transit C/C 350 soetusmaksumusega 336343 krooni (21496,23 eurot) Lepingu periood 23/03/2007 kuni 22/03/2012 (60 kuud). Amortisatsiooninorm 20%.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 104	1 104		
Laenukohustused kokku	1 104	1 104		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 366	4 262	1 104	
Laenukohustused kokku	5 366	4 262	1 104	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	9 465	14 879
Kokku võlad tarnijatele	9 465	14 879

Tähtajaks tasumata arveid ei ole.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
puhkusereserv	10 613	8 878
Kokku võlad töövõtjatele	10 613	8 878

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 132	12 923
Osade arv (tk)	12 132	2 022
Osa nimiväärtus 1 EURO		

Osakapital ümberarvestatud eurodesse väiksema võimaliku muudatuseni üldkoosoleku otsusega 19/12/2011. Osakapitali vähendamine 791 eurot kantud registreerimata osakapitaliks. Peale äriregistri otsust muudatuse kohta 15/02/2012, kantakse 791 eurot jaotamata kasumisse.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	769 814	674 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	769 814	674 807
Kokku müügitulu	769 814	674 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saematerjalitootmine	701 348	578 620
Muudepuidutöötlemis- ja adustetootmine, sh hakkepuitjms	31 007	24 830
Metsamajandustabistavate tegevused	36 005	71 207
muu	1 454	150
Kokku müügitulu	769 814	674 807

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	480 919	454 375
Energia	34 455	32 274
Elektrienergia	7 824	8 119
Kütus	26 631	24 155
Tööjõukulud	147 201	110 578
Amortisatsioonikulu	18 173	17 217
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	680 748	614 444

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud		3 874
Kokku turustuskulud		3 874

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	5 570	4 642
Tööjõukulud	36 499	28 936
Kokku üldhalduskulud	42 069	33 578

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	136 755	103 805
Sotsiaalmaksud	47 044	35 709
Kokku tööjõukulud	183 799	139 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	292	588
Intressitulu hoiustelt	292	588
Intressikulud	-114	-213
Intressikulu kapitalirendilt	-114	-213
Muud finantstulud ja -kulud	975	1 534
Kokku finantstulud ja -kulud	1 153	1 909

Muud finantstulud - saadud dividendid pikaajaliselt finantsinvesteeringult.

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 230	859	3 231	859
Kokku	3 230	859	3 231	859

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Uulu Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud. Tegevjuhi tasu oli 2011.a. 15137 eurot.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

15.02.2012 registreeriti Äriregistris osakapitali muudatus seoses eurole üleminekuga. Osaühingu üldkoosoleku otsus on 19.detsembrist 2011. Osakapital vähenes 791 euro võrra. See summa on bilansis näidatud registreerimata osakapitali real, 2012.a. läheb see summa vastavalt üldkoosoleku otsusele jaotamata kasumisse.

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011
Muud	22 549
Kokku muud ärikulud	22 549

Muu ärikulu 22549 eurot on lootusetu võlg (OÜ Varleton).

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Uulu Ehitus (registrikood: 10275672) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA FRIEDRICHSON	Juhatuse liige	06.06.2012
URMAS ORG	Juhatuse liige	07.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 742
Kokku	290 515
Jaotamine	
Dividendideks	2 426
Kokku	2 426

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 742
Kokku	290 515
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	701348	91.11%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	36005	4.68%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	31007	4.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erika Friedrichson	45608294210	Eesti	47700 EEK
Ants Kallas	34402136014	Peetrimõisa küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	5700 EEK
Mart Tamm	35212024220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	4400 EEK
Ene Rõa	46003164230	Eesti	5900 EEK
Valter Abar	34210134210	Eesti	10600 EEK
Taivo Kask	36704110000	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	1300 EEK
Rauno Kriisa	37406184288	Eesti	100 EEK
Urmas Org	35909014210	Eesti	47100 EEK
Rita Reilson	45901094227	Eesti	20700 EEK
Avo Rahu	34509254214	Eesti	18800 EEK
Kalmer Kõresaar	35909274220	Eesti	14200 EEK
Toivo Reimal	35201234230	Eesti	11600 EEK
Rein Pulst	35202074218	Eesti	14100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460686
Faks	+372 4460686
Mobiiltelefon	+372 56469088
E-posti aadress	uuluehitus@hotmail.ee