

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Topmost

registrikood: 11244432

tänavatalu nimi, Räägu 10b-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 56939114

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Topmost OÜ asutati 17.04.2006. aastal. Ettevõtte peamiseks müügitulu allikaks on kinnisvarabüroode tegevus, lisaks sellele osutas ettevõtte 2011. aastal ka raamatupidamise ning maksunõustamisega seotud teenuseid.

2011. aasta majandusaasta lõppes Topmost OÜ-le 12 884 eurose kasumiga.

Ettevõtte netokäive oli 2011. aastal 13 972 eurot.

Ettevõtte juhtkond loodab 2012. aastal veelgi enam suurendada kasumit.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2011. aastal ei olnud Topmost OÜ palgal töötajaid.

Juhatuse liikmele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Juhatuse liige

Henri Laks
Tallinn, 31.mai 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Topmost OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Topmost OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Henri Laks
Tallinn, 31.mai 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 079	6 209	2
Nõuded ja ettemaksed	74 110	7 367	3,4,7,8
Kokku käibevara	84 189	13 576	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	455	0	5,6
Kokku põhivara	455	0	
Kokku varad	84 644	13 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 522	6 480	9
Võlad ja ettemaksed	2 142	0	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	64 664	6 480	
Kokku kohustused	64 664	6 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 540	431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 884	4 109	
Kokku omakapital	19 980	7 096	
Kokku kohustused ja omakapital	84 644	13 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 972	14 082	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 903	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 098	-2	15
Muud ärikulud	0	-295	17
Ärikasum (kahjum)	10 874	3 882	
Finantstulud ja -kulud	2 010	226	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 884	4 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 884	4 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 874	3 882	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 544	-975	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 141	295	11
Laekunud intressid	7	226	
Kokku rahavood äritegevusest	5 478	3 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-455	0	5,6
Antud laenud	-58 132	0	
Laekunud intressid	937	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 650	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 042	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-607	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 042	-607	
Kokku rahavood	3 870	2 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 209	3 388	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 870	2 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 079	6 209	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	431	2 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 109	4 109
31.12.2010	2 556	4 540	7 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 884	12 884
31.12.2011	2 556	17 424	19 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topmost OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja seoses sellega asendus Eesti kroon euroga. Seisuga 01.01.2011 konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevat aastate majandusaastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiaja-lisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Topmost OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 556	2 556
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	7 523	3 653
Arvelduskonto	7 523	3 653
Kokku raha	10 079	6 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	976	4
Ostjatelt laekumata arved	0	976	
Muud nõuded	65 590	6 391	7
Laenunõuded	64 523	6 391	
Intressinõuded	1 067	0	
Ettemaksed	8 520	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 110	7 367	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	976
Ostjatelt laekumata arved	0	976
Kokku nõuded ostjate vastu	0	976

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	455	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	455	0

Omandati Sihi arendus OÜ 18,20% osalus.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12127779	Sihi Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	0	18.20

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	64 523	64 523		
Intressinõuded	1 067	1 067		
Kokku muud nõuded	65 590	65 590		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 391	6 391		
Kokku muud nõuded	6 391	6 391		

Lisa 8 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 520	8 520		
Kokku ettemaksed	8 520	8 520		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	62 522	62 522		
Lühiajalised laenud kokku	62 522	62 522		
Laenukohustused kokku	62 522	62 522		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 480	6 480		
Lühiajalised laenud kokku	6 480	6 480		
Laenukohustused kokku	6 480	6 480		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 142	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 142	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	2 142	0
Kokku võlad tarnijatele	2 142	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 972	14 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 972	14 082
Kokku müügitulu	13 972	14 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (EMTAK: 69202)	5 500	10 292
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK: 68311)	8 472	3 790
Kokku müügitulu	13 972	14 082

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	9 903
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	9 903

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	9	2
Raamatupidamine	3 089	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 098	2

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal puudus ettevõttel palgafond koos palgaliste töötajatega.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	295
Kokku muud ärikulud	0	295

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 003	224
Intressitulu laenudelt	2 003	224
Muud finantstulud ja -kulud	7	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2 010	226

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 980	6 480

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	3 178	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	322

Ettevõtte juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Topmost (registrikood: 11244432) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	06.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 884
Kokku	17 424
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 424
Kokku	17 424

OÜ Topmost juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 17 424 eurot alljärgnevalt:
- summas 17 424 eurot jätta järgnevasse aastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 884
Kokku	17 424
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 424
Kokku	17 424

OÜ Topmost juhatus otsustab osanike üldkoosolekul jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 17 424 eurot alljärgnevalt:
- summas 17 424 eurot jätta järgnevasse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8472	60.64%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5500	39.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Laks	38103070282		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939114
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com