

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Fysitech OÜ

**registrikood:** 10808387

**tänava/talu nimi,** Halli tee 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5110700

**e-posti aadress:** fysitech@fysitech.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 18 |

## Tegevusaruanne

Fysiotech OÜ on kaheksas tegevusaasta ja tema tegevusala on EMTAK klassifikaatori järgi kood 32509 s.o. meditsiinilise metallmööbli tootmine haiglatele ja eraarstidele ning kosmeetikutele. 2007 aasta lõpus kolisime uutesse tootmisruumidesse Halli tee 10. mille erastada pangalaenuga. Sellise otsuse tingis vajadus kokku hoida ruumide rendi arvelt, sest asusime kahel erineval pinnal ja endiste ruumide rentijad tahtsid tõsta uuest aastast oluliselt ruumide renti. 2008. aastal. 2008 aastal sõlmiti sõiduautole kasutusrendi leping 3 aastaks. ja 2011 aastal pikendati lepingut veel 2 aastaks

Suuremad tarnijad on Euroopa Liidus: Hanning Electro-Werke GmbH&CO KG, Scan Cast. Eestis: AT Värv OÜ, Artium ITC OÜ, BE Group AS, Debora Grupp AS, Eesti Instrument, Kohimo AS, Kilmet OÜ, Neliko OÜ, Nevotex Eesti OÜ, Spetselektroodi AS, Vasar OÜ, Würth AS, Eesti Post AS, Ferroline Grupp OÜ jt.

Suuremad ostjad Eestis on peamiselt haiglad, polikliinikud, tervisekeskused, eraisikud, Oriola AS, Depile AS, Fysioline Eesti OÜ jt.

Euroopa Liidus on BO-Laget Meijer AB, Sia Dinastija, Medfit OY, FysioStore OY, Rehactive jt.

Eksportime kaupu Venemaale.

|                                 |               | 2011  | 2010  | 2009   | 2008   | 2007   |
|---------------------------------|---------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 2011. aastal realiseeriti kaupu | Eestisse      | 17,4% | 10,9% | 29,3 % | 37,8 % | 52,2 % |
|                                 | Euroopa Liitu | 33,8% | 38,5% | 26,9 % | 37,8 % | 34,4 % |
|                                 | Eksport       | 48,8% | 50,6% | 43,8 % | 24,4 % | 13,4 % |

2011. aasta peamised suhtarvud on:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara : Lühiajaliste kohustused) = 1,81

Maksevõimekordaja (Kiirvara : Lühiajalised kohustused) = 0,51

Vahetu maksevalmiduse kordaja: (Likviidne vara : Lühiajalised kohustused) = -0,08

Võlakordaja (Kohustused : Allikad kokku) = 0,55

Soliidsuskordaja (Omakapital : Allikad kokku) = 0,45

Müügikäibe puhaskasum (Puhaskasum : Müügikäibe) = 0,07

Omakapitali võlasiduvus (Kohustused : Omakapital) = 1,22

Aruandeaasta lõpuks on varasid kokku 175645 eurot

2011. aastal tasuti juhatuse liikmele kes töötab käsunduslepingu alusel töötasu summas 9 693 eurot

Keskmine töötajate arve oli 2011.aastal 7 töötajat.

Töötajate palk 2011. aastal moodustas 51 880 eurot ja

Sotsiaalmaksud 19 136 eurot

**Ettevõtte tähtsamad näitajad:**

|                       | 31.12.2011<br>eurodes | 31.12.2010<br>kroonides | 31.12.2009<br>kroonides | 31.12.2008<br>kroonides |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Realiseerimine Eestis | 92 085                | 659 472                 | 1 147 879               | 1 802 818               |
| Euroopa Liitu         | 175 259               | 2 325 604               | 1 054 456               | 1 803 706               |
| Eksport               | 258 166               | 3 060 976               | 1 714 179               | 1 166 252               |
| Vara kokku            | 175 645               | 2 463 827               | 2 754 164               | 2 922 870               |

|                             |           |           |           |             |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| sh. käibevara.              | 77 351    | 763 970   | 860 603   | 835 605     |
| Kaupade ja materjalide kulu | 55 358    | 3 385 761 | 2 831 007 | 3 088 936   |
| Aruandeaasta kasum/kahjum   | 286 632   | -322 746  | 4         | 126 362     |
| Palgakulu kokku             | 80 709    | 1 147 886 | 1 062 284 | 702 689     |
| S.h.Sotsiaalmaksud          | 19 136    | 294 964   | 289 880   | 353 741     |
| Töötajate arv               | 7 inimest | 7 inimest | 8 inimest | 9,7 inimest |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fysiotech OÜ juhatus kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011. ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2012. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konserveeritavuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande nõuab hinnangute andist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Fysiotech OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. aasta aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinn 12.06.2012

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | -19 350        | 2 402          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 343         | 8 402          | 3       |
| Varud                                        | 55 358         | 38 023         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>77 351</b>  | <b>48 827</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 98 294         | 108 641        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>98 294</b>  | <b>108 641</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175 645</b> | <b>157 468</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 10 224         | 10 224         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 497         | 42 506         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>42 721</b>  | <b>52 730</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 53 694         | 63 918         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>53 694</b>  | <b>63 918</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>96 415</b>  | <b>116 648</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511            | 511            |         |
| Muud reservid                                | 21 730         | 21 730         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 022         | -2 297         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 411         | 18 320         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>79 230</b>  | <b>40 820</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>175 645</b> | <b>157 468</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 529 176       | 386 413       | 11      |
| Muud äritulud                               | 1 631         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -288 568      | -216 390      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -110 690      | -56 413       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -80 709       | -73 019       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 250       | -12 380       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -2 843        | -3 430        | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 747</b> | <b>24 781</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2 664         | -6 462        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 411</b> | <b>18 319</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>38 411</b> | <b>18 319</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 35 747         | 24 781         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 10 347         | 12 380         | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>10 347</b>  | <b>12 380</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -27 805        | 1 491          | 8        |
| Varude muutus                                         | -17 335        | 4 493          | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -10 009        | -20 118        | 9        |
| Makstud intressid                                     | 0              | -6 021         | 16,17    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-9 055</b>  | <b>17 006</b>  |          |
|                                                       |                |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |          |
| Saadud laenud                                         | 0              | 58 722         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -10 224        | -68 946        | 7        |
| Makstud intressid                                     | -2 439         | -2 433         | 16,17    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-12 663</b> | <b>-12 657</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-21 718</b> | <b>4 349</b>   |          |
|                                                       |                |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 402</b>   | <b>2 082</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-21 718</b> | <b>4 349</b>   |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -34            | -4 029         |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>-19 350</b> | <b>2 402</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |               |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                     | 2 556                       | 511                          | 21 730        | -2 297                      | 22 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              |               | 18 320                      | 18 320 |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 511                          | 21 730        | 16 023                      | 40 820 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 511                          | 21 730        | 16 023                      | 40 820 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              |               | 38 410                      | 38 410 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 511                          | 21 730        | 54 433                      | 79 230 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud vestusmeetodid ja hindamiselused

Fysiotech OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjendatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvarud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus alates 10 000 krooni. (Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud, mittetagastavad maksud) ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumidele, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku tööea jooksul. Amortisatsiooninormid on kehtestatud kõikidele põhivahenditele 20 % aastas v.a. ehitised millele on kehtestatud amortisatsiooni normiks 8% aastas ja maa mida ei amortiseerita.

## Tulu kajastamine

Müügitulu netokäive sisaldab aasta jooksul müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on arve esitamine ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Tehingud välisvaluutas

Valuutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses kajastatud ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Panga valuutakursi järgi.

Kõik välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod nagu välisvaluuta pangakontod ja valuutapõhised laekumised ning tasumisele kuuluvad rahalised nõuded ja kohustused, sealhulgas ostjate laekumata arved, võlgnevus hankijatele, antud ja saadud laenud on ümber hinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümardamisest tulenev kasum/kahjum on kajastatud kasumiaruandes.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Bilansipäevale järgnevad sündmused

Vara ja kohustuste hindamisel on arvesse võtud asjaolud, mis selgusid bilansipäeva ja aastaaruande koostamise ajavahemikul eeldusel, et need asjaolud eksisteerisid juba bilansipäeval, kuigi ettevõtte ei olnud nendest bilansipäeval veel teadlik.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011     | 31.12.2010   |
|-------------------|----------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 180          | 988          |
| Arvelduskontod    | -21 530        | 1 414        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>-19 350</b> | <b>2 402</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                       | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 23 275        | 9 298         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -253          | -2 480        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>23 022</b> | <b>6 818</b>  |
|                                                       |               |               |
|                                                       | 2011          | 2010          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -2 480        | 0             |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 2 227         | 0             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-253</b>   | <b>-2 480</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |              | 31.12.2010   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 076        |              | 230          |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 808        |              | 1 549        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 14           |              |              |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 3 570        |              | 3 170        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 98           |              | 98           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 446          |              | 377          |
| Intress                                       |              |              | 7            |              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              |              | 1 354        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 076</b> | <b>5 936</b> | <b>1 591</b> | <b>5 194</b> |

Maksude ettemaksudes on EL-us osutatud teenuste käibemaks.

### Lisa 5 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 53 518        | 36 308        |
| Ettemaksed varude eest | 125           | 0             |
| Toodete näidised       | 1 715         | 1 715         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>55 358</b> | <b>38 023</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |        |          |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>        |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 16 042 | 113 047  | 32 694                  | 32 694             | 161 783 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -15 827  | -24 936                 | -24 936            | -40 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 16 042 | 97 220   | 7 758                   | 7 758              | 121 020 |
|                          |        |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      |        | -9 044   | -3 335                  | -3 335             | -12 379 |
|                          |        |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>        |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 16 042 | 113 047  | 32 694                  | 32 694             | 161 783 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -24 871  | -28 271                 | -28 271            | -53 142 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 16 042 | 88 176   | 4 423                   | 4 423              | 108 641 |
|                          |        |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |        |          | 1 902                   | 1 902              | 1 902   |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 1 902                   | 1 902              | 1 902   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -9 048   | -3 201                  | -3 201             | -12 249 |
|                          |        |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>        |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 16 042 | 113 047  | 34 597                  | 34 597             | 163 686 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -33 919  | -31 473                 | -31 473            | -65 392 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 16 042 | 79 128   | 3 124                   | 3 124              | 98 294  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 10 224     | 10 224                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 53 694     |                                  | 51 120              | 2 574       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 63 918     | 10 224                           | 51 120              | 2 574       |
|                                   |            |                                  |                     |             |
|                                   | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| pikaajalise laenu lühiajaline osa | 10 224     | 10 224                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 10 224     | 10 224                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud               | 63 918     |                                  | 51 120              | 12 798      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 63 918     |                                  | 51 120              | 12 798      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 74 142     | 10 224                           | 51 120              | 12 798      |

Pikaajalist pangalaenu on veõtud 2008.aastal Nordea Pangast tootmishoone ostuks summas 1 600 246 krooni 10 aastaks. Baasintressimäär on EURIBOR vastavale intressiperioodile 6,0% ja + marginaalist 2,0%. 2011 aastal tasuti pangalaenu 10 224 euri ja intresse 2 439 euri.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 22 444        | 32 718        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 537         | 4 378         |
| Maksuvõlad                       | 5 936         | 5 194         |
| Muud võlad                       | 0             | -1 591        |
| Muud viitvõlad                   | 0             | -1 591        |
| Saadud ettemaksed                | 580           | 222           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 497</b> | <b>40 921</b> |

Tasumise tähtaja ületanud arveid on kokku summas 18 399 euri ja aegumata arveid on summas 3 641 euri krooni. Ettemakseid tarnijatele on 125 euri.

Võlad töövõtjatele on väljamaksmata detsembrikuu töötasud summas 3 689 euri ja puhkusereserv summas -152 euri.

Maksuvõlad on viitvõlana ja tasusimse tähtaeg jaanuaris ja veebruaris.

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 0             | 32 718        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>22 444</b> | <b>32 718</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 3 689        | 3 402        |
| Puhkusetasude kohustus          | -152         | 976          |
| Võlad töövõtjatele              | 0            | 0            |
| Puhkusereserv                   | 0            | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 537</b> | <b>4 378</b> |

Väljamaksmata on detsembrikuu töötasud, väljamakse tähtaeg jaanuari kuus.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 92 084         | 42 148         |
| Rootsi                                            | 44 363         | 47 088         |
| Soome                                             | 79 350         | 70 331         |
| Taani                                             | 34 122         | 24 145         |
| Läti                                              | 16 847         | 5 100          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 4 244          | 1 970          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>271 010</b> | <b>190 782</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Venemaa                                           | 258 166        | 195 631        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>258 166</b> | <b>195 631</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>529 176</b> | <b>386 413</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Metallist meditsiinilise mööbli tootmine          | 529 176        | 386 413        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>529 176</b> | <b>386 413</b> |

Müügitulu riikide lõikes jagunemise protsentides:

EESTI 17,4%

ROOTSI 8,4%

SOOME 15,0%

LÄTI 3,2%  
 Taani 6,4%  
 Muud EL riigid 0,8%  
 VENEMAA 48,8%

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011            | 2010            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -288 568        | -190 597        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0               | -25 793         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-288 568</b> | <b>-216 390</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011            | 2010           |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -20 244         | -17 715        |
| Energia                                | -9 336          | -10 534        |
| Elektrienergia                         | -7 780          | -3 482         |
| Soojusenergia                          | 0               | -1 944         |
| Kütus                                  | -1 556          | -5 108         |
| Mitmesugused bürookulud                | 0               | -7 019         |
| Lähetuskulud                           | -1 213          | -694           |
| Koolituskulud                          | 0               | -377           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -269            | -160           |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  | 0               | -2 480         |
| Reklaamikulud                          | -67 310         | -13 249        |
| Muud                                   | -12 318         | -4 185         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-110 690</b> | <b>-56 413</b> |

Rentides on kajastatud kasutusrenti võetud üks kaubik kauba ja materjalide veoks ja üks sõiduauto kokku 20 244 eurot. 03kokku 213 192 krooni.

Kohalik maks on maamaks 269.- eurot.

Bürookuludes on vesi, valve prügivedu kokku summas 2 575 eurot ;  
 Telefoni ja sidevahendid kokku 1 351 eurot;  
 Bürookulud 564 eurot; Panga teenused 2 487 eurot  
 Olmetehnikat soetatud kokku 858 eurot.  
 Juriidilised kulud 1723 eurot  
 Muud kulud summas 3 937 eurot

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 59 868        | 54 168        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 20 693        | 18 852        |
| Ereisoodustus ja maksud                               | 148           | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>80 709</b> | <b>73 020</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>7</b>      | <b>7</b>      |

Palgakulude hulgas on 2011 aastal välja makstud haigustasusid summas 389 eurot.

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2011          | 2010          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -451          | -778          |
| Muud                           | -2 392        | -2 652        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-2 843</b> | <b>-3 430</b> |

Trahvid on intressidele arvestatud ettevõtte tulumaks summas 47 eurot ja maksuametile õigeaegselt tasumata maksude intressid summas 404 eurot ning viivised teistele tarnijatele õigeaegselt tasumata arvete eest summas 7 657 krooni.

Muud ärikulud on teised kulud summas 527eurot ja KredExile pangalaenu käendustasu summas 1 596 eurot.

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulud                          | 5 138        | 0             |
| Intressitulu laenudelt                 | 245          | 0             |
| Muud intressitulud                     | 4 893        | 0             |
| Intressikulud                          | -2 439       | 0             |
| Intressikulu laenudelt                 | -2 439       | 0             |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -34          | -4 030        |
| Muud finantstulud ja -kulud            | -2           | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>2 663</b> | <b>-4 030</b> |

Intressikulud on Nordea Panga pangalaenu intressid kokku summas 2439 eurot.

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | FYSIOTECH OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI        |

FYSIOTECH OÜ EI OLE TÜTARETTEVÖTTEID.

FYSIOTECH OÜ ON ÜKS OSANIK ALLAR AHVONEN, KES OMAB 100 % OSAKUID.

Seotud osapooltele ei ole töötasu arvestatud.

## Aruande digitaalallkirjad

Fysiotech OÜ (registrikood: 10808387) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                   | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| ALLAR AHVONEN      | Juhatuse liige                       | 19.06.2012           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2011 majandusaasta aruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 022        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 38 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 433</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 411</b> |

Kasumit ei maksta dividendideks välja vaid jäetakse eelmiste perioodide jaotamata ksumiks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 022        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 411        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 433</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 |               |

Kasumit ei maksta dividendidena välja vaid kantakse eelmitte perioodide jaotamata kasumiks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu meditsiini- ja hambaraviinstrumentide ning materjalide tootmine | 32509      | 529176          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Allar Ahvonen  | 36801020298                               | Naadi tee 6, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5110700           |
| E-posti aadress | fysiotech@fysiotech.ee |