

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänavatalu nimi, Kuuse 6-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 4733130, +372 5066810

faks: +372 4733130

e-posti aadress: postirinkert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT on loodud september 2001.a. Põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

Ettevõtte on kinnisvarana korter ja maja. Korterit renditi kuni 2011.a aprillikuuni ühele ettevõttele. Hetkel on korter tühi ning kaalutakse selle ära müümist. Maja on rendile antud kahele ettevõttele. Põhirentija on Lepatriinu Mängumaa MTÜ, kes rendib ruume hoonest lasteaia ruumideks.

2012.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Ettevõttes töötas 2011..aastal 2 töötajat. Tööjõukulu aruandeaastal oli 5921 eurot.

Firmat juhib kaheliikmeline juhatus. Liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	763	1 739	2
Nõuded ja ettemaksed	3 572	2 586	3
Kokku käibevara	4 335	4 325	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 668	14 389	4
Kokku põhivara	12 668	14 389	
Kokku varad	17 003	18 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	814	853	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	814	853	
Kokku kohustused	814	853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 306	14 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673	1 113	
Kokku omakapital	16 189	17 861	
Kokku kohustused ja omakapital	17 003	18 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 577	17 082	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 820	-4 062	9
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-635	10
Tööjõukulud	-7 958	-9 552	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 721	-1 721	4
Ärikasum (kahjum)	-1 674	1 112	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 673	1 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673	1 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 674	1 112
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 721	1 721
Kokku korrigeerimised	1 721	1 721
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-986	-791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39	-1 850
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-976	193
Kokku rahavood	-976	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 739	1 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763	1 739

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	14 192	16 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 113	1 113
31.12.2010	2 556	15 305	17 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 673	-1 673
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2011	2 556	13 633	16 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RINKERT 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Rinkert arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

- Muud masinad ja seadmed 2-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	13

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	763	1 739
Kokku raha	763	1 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 572	2 586
Ostjatelt laekumata arved	3 572	2 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 572	2 586

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-8 605	-8 605
Jääkmaksumus	3 202	12 908	16 110
Amortisatsioonikulu	0	-1 721	-1 721
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-10 326	-10 326
Jääkmaksumus	3 202	11 187	14 389
Amortisatsioonikulu	0	-1 721	-1 721
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-12 047	-12 047
Jääkmaksumus	3 202	9 466	12 668

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	129	141
Võlad töövõtjatele	200	183
Maksuvõlad	485	529
Kokku võlad ja ettemaksed	814	853

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	170	242
Üksikisiku tulumaks	106	97
Sotsiaalmaks	176	160
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	22	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	529

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 577	17 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 577	17 082
Kokku müügitulu	14 577	17 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rendile andmine	12 326	15 396
Elektrienergia müük	613	656
Soojuse müük	1 288	687
Veega varustamine	155	152
Tavajäätmete kogumine	195	191
Kokku müügitulu	14 577	17 082

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 063	1 044
Energia	4 757	3 018
Elektrienergia	621	765
Soojusenergia	4 136	2 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 820	4 062

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	32	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	51	55
Ettevõtte varakindlustus	195	237
Raamatupidamisteenus	384	224
Signalisatsiooni hooldus	90	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	635

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 921	7 107
Sotsiaalmaksud	2 037	2 445
Kokku tööjõukulud	7 958	9 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 921	7 107

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP BINSOL	Juhatuse liige	19.06.2012
TAMBET LAUSMA	Juhatuse liige	19.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673
Kokku	13 633
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 633
Kokku	13 633

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673
Kokku	13 633
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 633
Kokku	13 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12326	84.56%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1288	8.84%	Ei
Elektrienergia müük	35141	613	4.21%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	195	1.34%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	155	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambet Lausma	36304294727		1278 EUR
Peep Binsol	35305234710		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733130
Faks	+372 4733130
Mobiiltelefon	+372 5066810
E-posti aadress	postirinkert@gmail.com