

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Karjäär

registrikood: 80044492

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

e-posti aadress: boris.miruta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu alustas majandustegevust 01 jaanuaril 1999 aastal.

Üldpind on 3054m².

Hooneühistu on mittetulundusühistu ja tema tegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

Hooneühistu tegevust juhib garaziomanike poolt valitud 5-liikmeline juhatus.

Majandustegevuse korraldamiseks on palgatud juhatuse esimees .

HÜ KARÄÄR juhatus on koostanud 2011 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Seltsi nõukogu ühistu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 479	3 650
Nõuded ja ettemaksed	16 489	16 489
Kokku käibevara	17 968	20 139
Kokku varad	17 968	20 139
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74	0
Kokku lühiajalised kohustused	74	0
Kokku kohustused	74	0
Omakapital		
Registreerimata osakapital	16 489	16 489
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650	2 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 245	1 524
Kokku omakapital	17 894	20 139
Kokku kohustused ja omakapital	17 968	20 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 009	1 011
Muud äritulud	10 596	17 807
Mitmesugused tegevuskulud	-6 103	-9 577
Tööjõukulud	-7 747	-7 720
Ärikasum (kahjum)	-2 245	1 521
Finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 245	1 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 245	1 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 245	1 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	1 615
Laekunud intressid	-3	4
Kokku rahavood äritegevusest	-2 171	3 140
Kokku rahavood	-2 171	3 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 650	510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 171	3 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 479	3 650

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	16 489	2 126	18 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 524	1 524
31.12.2010	16 489	3 650	20 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 245	-2 245
31.12.2011	16 489	1 405	17 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Karjäär 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksamise printsiipi. Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

HÜ Karjäär kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Seoses euro kasutuselevõttuga alates 01. jaanuarist 2011 on kõigi raamatupidamiskontode algsaldod konverteeritud eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruuses kinnitatud valuutakursist 15.6466.

Saldode ümardamisel tekkinud vahed on kajastatud aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päevad, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootesetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus ning nenede kuluskandmisel kasutatakse otsest meetodid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi õiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	110	0
Arvelduskontod	1 369	3 650
Kokku raha	1 479	3 650

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 009	1 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 009	1 011
Kokku müügitulu	1 009	1 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	1 009	1 011
Kokku müügitulu	1 009	1 011

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
liikmetelt saadud tasud	10 596	17 807
Kokku muud äritulud	10 596	17 807

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-1 398	-1 666
Elektrienergia	-1 398	-1 666
maamaks	-878	-878
sidekulud	-186	-205
konsultatsiooni kulud	0	-160
kommunaalteenused	-597	-631
liitumistasu	-1 856	-5 014
Muud	-1 188	-1 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 103	-9 577

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-5 725	-5 744
Sotsiaalmaksud	-2 022	-1 976
Kokku tööjõukulud	-7 747	-7 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu füüsilisest isikust liikmete arve 172

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS MIRUTA	Juhatuse liige	21.05.2012
YURY POPOV	Juhatuse liige	28.05.2012
EVGENY PETROV	Juhatuse liige	29.05.2012
RAIMOND MAASIK	Juhatuse liige	01.06.2012
NIKOLAI SITNIK	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 245
Kokku	1 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1009	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	boris.miruta@gmail.com