

26-06-2003

L-18 - Sire Saare

OÜ REMOOV

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2002
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002

Äriniimi:	OÜ REMOOV
Äriregistri kood:	10037145
Aadress:	Suur Sõjamäe 35c 11415 Tallinn
Telefon:	621 0128
Faks:	621 0615
Põhitegevusala:	kaubandus
Audiitor:	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

Sisukord

26 -06- 2003

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Sidusettevõtja osad	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 8 Realiseerimise netokaive	14
Lisa 9 Muud arikulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 12 Bilansipaevajargsed sündmused	14
Auditori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek ..	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



OÜ Remoov
Majandus- ja sotsiaalkoostöö
Tallinna linnavalitsus 2002
Registriesakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

Tegevusaruanne

OÜ Remoov kantud äriregistrisse 30 mail 1996 a. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine . Firma varade hulka kuuluvad lao - ja kontoriruumid Suur - Sõjamäel , kauplusehoone Akadeemia tee 20 Tallinnas ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel

Alates 2000 a. tegeleb firma kodumasinade hulgikaubandusega .

OÜ Remoov juhatus on 1- liikmeline . Juhatus liikmele tasu ei maksta . Palgalisi töötajaid firmas 2002.a ei olnud .



26-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

OU Remoov juhatus on äriseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU Remoov jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Toomas Valgmäe
juhataja



Kuupäev

20.06.03

Bilanss

26.06.2003

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KAIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	6 422	33 613
Nõuded ostjate vastu		48 657	103 080
Ostjatele laekumata arved	Lisa 2	48 657	103 080
Mitmesugused nõuded		0	5 539
Nõuded sidusettevõtja vastu	Lisa 10	0	5 539
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		2	0
Intressid		2	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 219	11 546
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 219	11 546
KÄIBEVARA KOKKU		56 300	153 778

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		6 090 727	4 924 597
Sidusettevõtja aktsiad või osad	Lisa 3	6 090 727	4 924 597
Materiaalne põhivara	Lisa 4	2 410 107	2 660 269
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 525 558	3 525 558
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		51 949	51 949
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 167 400	-917 238
PÕHIVARA KOKKU		8 500 834	7 584 866

AKTIVA KOKKU		8 557 134	7 738 644
---------------------	--	------------------	------------------



PASSIVA

LUHIAJALISED KOHUSTUSED

26-06-2003

Võlakohustused	Lisa 6	299 943	275 259
Pikaajaliste lüsingkohustuste tagasimaksed	Lisa 5	299 943	275 259
Mitmesugused võlad		256 795	496 478
Võlad sidusettevõtetele	Lisa 10	256 795	496 478
Maksuvõlad	Lisa 7	9 844	4 721
Vuuvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		47 034	32 271
Intressivõlad		4 392	6 006
Muud vuuvõlad		42 642	26 265
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		13 800	11 000
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		627 416	819 729

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	1 534 369	1 835 736
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 5	1 534 369	1 835 736
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 534 369	1 835 736

KOHUSTUSED KOKKU	2 161 785	2 655 465
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalvaartuses	300 000	300 000
Reservid	30 000	30 000
Kohustuslik reserv	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 630 179	3 816 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 435 170	936 942
KOKKU OMAKAPITAL	6 395 349	5 083 179
PASSIVA KOKKU	8 557 134	7 738 644



26-05-2003

Kasumiaruane skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 8	918 858	2 340 108
ÄRITULUD KOKKU		918 858	2 340 108
ARIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		146 599	1 673 780
Mitmesugused tegevuskulud		204 014	119 062
Kulum		250 162	252 778
põhivara kulum ja väärtuse langus		250 162	252 778
Muud arikulud	Lisa 9	11 366	18 036
ÄRIKULUD KOKKU		612 141	2 063 656
ARIKASUM (-KAHJUM)		306 717	276 452
FINANTSTULUD		1 289 161	1 230 082
finantstulud sidusettevõtja aktsiatelt ja osadelt	Lisa 3	1 289 130	1 230 046
muud intressi- ja finantstulud		31	36
FINANTSKULUD		160 708	569 592
finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt ja osadelt	Lisa 3	0	340 444
intressikulud		160 708	229 148
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 435 170	936 942
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 435 170	936 942
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 435 170	936 942

Omakapitali muutuse aruanne

26-06-2003

	Aksia- kapital	Ulekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Umber- hindluse reserv	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	300 000	0	30 000	0	1 697 545	2 132 310	4 159 855
Eelmise perioodi kasum					2 132 310	-2 132 310	
Dividendi tulumaksu jaak					-13 618		
2001 a kasum						936 942	
Seisuga 31.12.2001	300 000	0	30 000	0	3 816 237	936 942	5 083 179
Seisuga 01.01.2002	300 000	0	30 000	0	3 816 237	936 942	5 083 179
Dividendid					-123 000		
Eelmise perioodi kasum					936 942	-936 942	
2002 a kasum						1 435 170	
Seisuga 31.12.2002	300 000	0	30 000	0	4 630 179	1 435 170	6 395 349

OU Remoov osakapitali suuruseks on 300 000 krooni ja see koosneb uhest osast
 2002 aastal maksti dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist 123 000 krooni



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

lühendatud
Registriesakond
SISSE- ja TULNUD

2002

26.06.2003
936 942

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	1 435 170	
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum	250 162	252 778
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-1 289 130	1 230 046 ..
Kahjum sidusettevõtja aktsiate muugist	0	340 444
Intressikulu	160 708	229 148
Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	556 910	529 266
Nõuded ostjate vastu (+/-)	54 423	101 040
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	5 539	-3 301
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	10 327	2
Maksuvõlad (+/-)	5 123	83 753
Võitvõlad (+/-)	-223 306	-100 282
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 800	11 000
Põhitegevuse genereeritud raha	411 816	621 478
Intressimaksud	-162 322	-230 278

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	249 494	391 200
-------------------------------	----------------	----------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	0	-4 712
Sidusettevõtja aktsiate muuk	0	20 000
Intresside laekumised	-2	22
Dividendide laekumised	123 000	112 500

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	122 998	127 810
---	----------------	----------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenude tagasimaksmine	0	-189 080
Kapitalirendimaksude tasumine	-276 683	-249 088
Tasutud dividende	-123 000	-112 500

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-399 683	-550 668
--	-----------------	-----------------

RAHAJAÄGI KOGUMUUTUS	-27 191	-31 658
RAHA ALGJÄÄK	33 613	65 271
RAHA LÖPPJÄÄK	6 422	33 613



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetumusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaartuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

26-06-2003

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes seliist, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.
Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8%
- masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Investeeringud sidusettevõtjasse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning lackunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavalorras.

Tulu

Muügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on OU Remoov moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	778	803
Pangakontod EEK	5 644	32 810
Kokku	6 422	33 613

2 6 -06- 2003

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 48 657 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei tuvastatud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud- 1a	üle 1a	Kokku
48 338	-	319	-	48 657

Lisa 3. Sidusettevõtja osad

OU Remoov sidusettevõtjaks aastal 2002 oli :

	tegevusala	asukoht
AS Ottender & Valgmae	jae- ja hulgikaubandus	Suur-Sõjamae 35c, Tallinn

AS Ottender & Valgmae

Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	41
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aruandeaastal muudud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	41
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	41 / (41)

Soetusmaksumus aasta alguses	378 111
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 924 597
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad müügihinnas	0
Aruandeaastal muudud aktsiate ja osade muugikasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	1 289 130
Aruandeaastal valjakuulutatud dividendid	-123 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	6 090 727
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	378 111

* Ei ole börsil noteeritud

Tallinna linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

**Sidusettevõtja konsolideerimine laiendatud
kapitaliosaluse meetodil**

AS Ottender & Valgmae

26-06-2003

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 144 220
Konsolideeritud kasumi (kahjumi) osa	1 289 130
Konsolideeritud kasum/kahjum	1 289 130

Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002

AS Ottender & Valgmae

Aktsiakapital	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	11 161 213
Aruandeaasta kasum	3 144 220
Omakapital kokku	14 855 433
Investeeriya osa omakapitalist	6 090 727

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 525 558	51 949	3 577 507
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 525 558	51 949	3 577 507
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	872 062	45 176	917 238
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	243 389	6 773	250 162
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 115 451	51 949	1 167 400
Jaakmaksumus 31.12.2001	2 653 496	6 773	2 660 269
Jaakmaksumus 31.12.2002	2 410 107	0	2 410 107

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirent- rentnik

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 850 000	2 850 000
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 850 000	2 850 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-976 000	-976 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-784 000	-784 000
Kulum 2002.a.	-192 000	-192 000

Talinnas Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

	31.12.2002	31.12.2001	
Kapitalirendivõlgnevus	1 834 312	2 110 995	
sh tahtajaga kuni 1 aasta	299 943	275 259	2 6 -06- 2003
1-5 aastat	1 534 369	1 835 736	

	31.12.2002	31.12.2001	
Aruandeperioodil tasutud maksed	276 683	249 088	
Intressimäär, %	EURIBOR +4.5%	EURIBOR +5%	
Aruandeperioodi intressikulu	160 708	216 874	

Lisa 6. Laenukohustused

OU Remoov võlakohustused seisuga 31.12.2002 a

	Luhiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hoiupanga Laasing	299 943	1 534 369	1 834 312	EURIBOR+4,5%	20.11.2007
Kokku	299 943	1 534 369	1 834 312		

OU Remoov võlakohustused seisuga 31.12.2001 a

	Luhiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hoiupanga Laasing	275 259	1 835 736	2 110 995	EURIBOR+5%	20.11.2007
Kokku	275 259	1 835 736	2 110 995		

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksulik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	-	9 844	-	4 721
Kokku	0	9 844	0	4 721

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

	2002		2001	2 6 -06- 2003
Kodumasinade hulgiuue	146 599	15,95%	1 673 779	71,53%
Tulu ruumide rendist	706 300	76,87%	631 867	27,00%
Muud	65 959	7,18%	34 462	1,47%
Kokku	918 858	100%	2 340 108	100%

Realisatsioon rühmade lõikes:

	2002		2001	
Eesti	918 858	100%	2 340 108	100%

Lisa 9. Muud ärikuulud

	2002	2001
Maamaks	11 366	18 036
Kokku	11 366	18 036

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OU Remoov tehingud teenuste ja kaupade osas 2002 aastal seotud osapooltega

	Ostud	Muügid
AS Ottender & Valgmae	146 599	578 680

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid

Saldod sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäega

Lühiajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
laekumata teenused	-	5 539
Nõuded kokku	-	5 539

Lühiajalised kohustused	31.12.2002	31.12.2001
võlad ostetud kaupade eest	256 795	496 478
Lühiajalised kohustused kokku	256 795	496 478

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

OU Remoov kaendab AS Ottender & Valgmae akreditiive ja arvelduskrediiti summas 9,1 milj krooni

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaanuaris 2003 a soetas OU Remoov 2 AS Ottender & Valgmäe aktsiat ja mais kinnisvara lao- ja kontoriruumideks



RIMESS MRI OÜ
Uus-Talari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel +372 612 0420
Fax +372 612 0421

E-mail rimesse@rimess.ee
Internet www.rimess.ee

Reg nr 10384457
KMKR nr 1000000000

SISSE TULNUD

Remoov OÜ osanikule audiitori järeldusotsus

26-06-2003

Oleme auditeerinud Remoov OU 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavalditavalt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 a bilansi mahuks 8 557 134 krooni ja finantstulemusena 1 435 170 krooni kasumit, kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt Remoov OU majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002 a.

Tallinnas, 27.06.2003 a



Eva Veinberg
Vannutatud auditor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OU Remoov osanike üldkoosolek otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt

26-06-2003

2002. aasta puhaskasum	1 435 170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 630 179
Jaotamata kasum 31.12.2002	6 065 349
Kohustuslikku reservi	0
Dividendideks	129 000
Jaotamata kasumi jääk	5 936 349

..... ..



26 -06- 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OU Remoov juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande , mis on kinnitatud " 26 ." juunil 2003 a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud aruuhingu juhataja .

Toomas Valgmäe juhataja



OÜ Remoov osanikud
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

26-06-2003

Toomas Valgmäe
isikukood 36612086019
aadress Õismae tee 64-41, 13512 Tallinn
1 osak nimiväärtusega 300 000 EEK
omab osakapitalist 100%

.....