

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.06.2003

...-20, Sisse Saadud

AS OTTENDER & VALGMÄE

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2002
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002

Ärinimi:	AS OTTENDER & VALGMÄE
Äriregistri kood:	10036989
Aadress:	Suur Sõjamäe 35c 11415 Tallinn
Telefon:	621 0128
Faks:	621 0615
Põhitegevusala:	kaubandus
Auditor:	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

26-06-2003

Sisukord

Tegevusaruanne ..	3
Juhatuse deklaratsioon ..	4
Bilanss ..	5
Kasumiaruanne ..	7
Omakapitali muutuse aruanne ..	8
Rahavoogude aruanne ..	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod ..	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ..	12
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud ..	12
Lisa 4. Mitmesugused pikaajalised nõuded ..	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara lukumine ..	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent ..	13
Lisa 7. Võlakohustused ..	14
Lisa 8. Laenude tagatis ja panditud vara ..	14
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud ..	14
Lisa 10. Lühiajalised eraldised ..	15
Lisa 11. Realiseerimise netokaive ..	15
Lisa 12. Muud äritulud ..	15
Lisa 13. Muud arikulud ..	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused ..	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega ..	16
Auditori järeldusotsus ..	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek ..	18
Majandusaasta aruande allkirjad ..	19



26-06-2003

Tegevusaruanne

AS Ottender & Valgmäe kanti äriregistrisse 30. mail 1996 a. Firma põhitegevuseks on kodumasinatööstus ning köögitarvikute ja- ja hulgikaubandus. Põhilised kaubaartiklid impordib firma otse tootjatelt. Peamised koostööpartnerid asuvad Itaalias, Türgis ja Valgevenes.

2002.a. suleti 3 kauplust, millest 2 avati uutel rendipindadel.

Narvas soetatud kinnisvara, kuhu 2003 a. kolitakse ümber praegu rendipinnal asuv kauplus.

AS Ottender & Valgmäe juhatuse koosseis on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline.

Tegevjuhi tootatu 2002.a. oli 120 000 krooni. Nõukogu liikmed tasu ei saa.

Keskmine töötajate arv 2002 a. oli 40 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma 3 718 365 krooni.



26-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Ottender & Valgmae juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispaeva 12.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Ottender & Valgmae jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2002 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Toomas Valgmae
juhataja



Kuupäev

18.06.03

Bilanss

26-06-2003

kroonides

AKTIVA

KAIBEVARA

		31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	Lisa 1	6 184 126	6 781 390
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	0	9 000
Nõuded ostjate vastu		6 624 899	6 963 016
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	6 624 899	6 981 143
Ebatähtsusest laekuvad arved (miinus)		0	-18 127
Mitmesugused nõuded		9 993	49 385
Muud lühiajalised nõuded		9 993	49 385
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		171 947	1 274 531
Intressid		8	478
Muud viitlaekumised		171 939	1 274 053
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		85 166	375 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 9	2 018	254 260
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		83 148	121 673
Varud		23 122 203	22 585 245
Ostetud kaubad muutjaks		23 122 203	22 585 245
KAIBEVARA KOKKU		36 198 334	38 038 500

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud	Lisa 4	191 224	191 224
Mitmesugused pikaajalised nõuded		191 224	191 224
Materiaalne põhivara	Lisa 5	2 519 836	1 131 069
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 799 268	1 290 755
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		2 609 717	2 463 605
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 889 149	-2 623 291
PÕHIVARA KOKKU		2 711 060	1 322 293
AKTIVA KOKKU		38 909 394	39 360 793



PASSIVA

26-06-2003
 kroonides

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 7	248 256	176 235
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		0	84 000
Pikaajaliste lüsingkohustuste tagasimaksed	Lisa 6	248 256	92 235
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		16 282	8 146
Võlad hankijatele		19 246 627	24 126 701
Hankijatele tasumata arved		19 246 627	24 126 701
Mitmesugused võlad		500 000	500 000
Võlad tütar- või emaettevõtjale	Lisa 15	500 000	500 000
Maksuvõlad	Lisa 9	701 162	306 182
Vuitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 351 904	1 311 467
Võlad töövõtjatele		752 405	731 865
Intressivõlad		4 223	747
Muud vuitvõlad		595 276	578 855
Lühiajalised eraldised	Lisa 10	800 000	800 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		2 250	0

LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		22 866 481	27 228 731
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	1 187 480	120 849
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 6	1 187 480	120 849

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 187 480	120 849
--------------------------------------	--	------------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		24 053 961	27 349 580
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalvaartuses	500 000	500 000
Reservid	50 000	50 000
Kohustuslik reserv	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 161 213	8 461 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 144 220	3 000 114

KOKKU OMAKAPITAL	14 855 433	12 011 213
-------------------------	-------------------	-------------------

PASSIVA KOKKU	38 909 394	39 360 793
----------------------	-------------------	-------------------



26-06-2003

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokaive	Lisa 11	101 128 991	98 482 161
Muud äritulud	Lisa 12	1 453 139	915 602
s.h. põhivara müügitulu		0	47 110
ÄRITULUD KOKKU		102 582 130	99 397 763
ARIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		82 924 650	81 111 543
Mitmesugused tegevuskulud		10 308 599	9 585 694
Toojõukulud		5 019 244	4 645 660
palgakulu		3 736 458	3 480 661
sotsiaalmaksud		1 264 200	1 162 694
tootuskindlustusmaksed		18 586	2 305
Kulum		777 992	594 029
põhivara kulum ja väärtuse langus		777 992	594 029
Muud artikulud	Lisa 13	150 889	130 103
ARIKULUD KOKKU		99 181 374	96 067 029
ARIKASUM (-KAHJUM)		3 400 756	3 330 734
FINANTSTULUD			
kasum valuutakursi muutusest		9 734	0
muud intressi- ja finantstulud		24 046	19 177
FINANTSKULUD		290 316	349 797
intressikulud		281 963	344 213
kahjum valuutakursi muutustest		8353	5584
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 144 220	3 000 114
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 144 220	3 000 114
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 144 220	3 000 114



Omakapitali muutuse aruanne

26-06-2003

	Aktsia- kapital	Ulekurs 0	Kohustus- lik reserv- kapital	Umber- hindluse reserv	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	500 000	0	50 000	0	3 924 838	4 536 261	9 011 099
Eelmise perioodi kasum					4 536 261	-4 536 261	
2001 a kasum						3 000 114	
Seisuga 31.12.2001	500 000	0	50 000	0	8 461 099	3 000 114	12 011 213
Seisuga 01.01.2002	500 000	0	50 000	0	8 461 099	3 000 114	12 011 213
Makstud dividendid					-300 000		
Eelmise perioodi kasum					3 000 114	-3 000 114	
2002 a kasum						3 144 220	
Seisuga 31.12.2002	500 000	0	50 000	0	11 161 213	3 144 220	14 855 433

AS Ottender & Valgmae aktsiakapitali suuruseks on 500 000 krooni
 Aktsia nimiväärtus on 5000 krooni. Emitteeritud ja margitud aktsiate arv on 100 tükki
 2002 aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud
 2002 aastal maksti dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist 300 000 krooni



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

kroomides
Tallinna Linnakohu-
Registriosakond
2002 **SISSE TULNUD** 2001

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	3 144 220	2 600 114
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	777 992	594 029
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-18 000	0
Lühiajaliste eraldiste kulu	0	800 000
Ebatänaoliselt laekuvate arvete kulu	0	18 127
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	32 065	14 995
Kasum põhivara muugist	0	-47 110
Intressitulu	-6 046	-19 177
Intressikulu	281 963	344 213
Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	4 212 194	4 705 191
Nõuded ostjate vastu (+/-)	338 117	-2 383 071
Muud nõuded (+/-)	1 141 506	560 752
Varud (+/-)	-536 958	-8 897 187
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	38 525	232 957
Maksuvõlad (+/-)	647 222	-665 793
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-4 880 074	10 994 780
Ostjate ettemaksed (+/-)	8 136	-13 878
Vuuvõlad (+/-)	36 961	366 815
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 250	0
Põhitegevuse genereeritud raha	1 007 879	4 900 566
Intressimaksed	-278 487	-350 876
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	729 392	4 549 690
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-826 405	-315 241
Põhivara muuk	0	30 198
Lühiajaliste investeeringute soetamine	27 000	-9 000
Laenu andmine	0	189 080
Intresside laekumised	6 516	18 700
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-792 889	-86 263
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-84 000	-1 435 800
Kapitalirendimaksede tasumine	-149 767	-160 753
Makstud dividendid	-300 000	-250 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-533 767	-1 846 553
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-597 264	2 616 874
RAHA ALGJÄÄK	6 781 390	4 164 516
RAHA LÕPPJAAK	6 184 126	6 781 390



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tegemise momendil tegelikus vaartuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tallinna Linnakohtu
Registriesakond

26-06-2003

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

26-06-2003

Varud

Muugiks ostetud kaubad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitтетagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest valjaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tooeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 5%
- arvutustehnika 40%
- masinad ja seadmed 20-40%
- transpordivahendid 20%
- majandusinventar 40%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupaeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kuluks ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

lühiajalise kohustuse, korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kuluks ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

26-06-2003

Lühiajalised eraldised

Vastavalt Tarbijakaitseseadusele ja muugilepingutele on AS Ottender & Valgmael kohustus 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes muudud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on AS Ottender & Valgmae moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	409 181	792 445
Pangakontod EEK	5 726 437	5 833 392
Raha teel	48 500	61 000
Valuutakontod pangas	8	94 553
Kokku	6 184 126	6 781 390

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 6 624 899 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnustati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks ja kantud kuludesse 74 478 krooni vaartuses. Eelmistel majandusaastatel kuludesse kantud nõuetest laekus 20 127 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud aritulud".

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud- 1a	Kokku
5 806 210	605 183	213 506	6 624 899

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja osad	OÜ Euronics Eesti		Kokku
	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2001	1	9 000	9 000
Soetamine 2002 a jooksul	0	0	0
Müük 2002 a jooksul müügihinnas	-1	-27 000	-27 000
Müügikasum (+) / kahjum (-)		18 000	18 000
Lõppsaldo 31.12.2002	0	0	0

Lisa 4. Mitmesugused pikaajalised nõuded

Pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud summas 191 224 krooni ja selle moodustavad rendipindade eest tasutud tagatissummad.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

26-06-2003

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 290 755	2 463 605	3 754 360
Soetamine	1 799 268	399 556	2 198 824
sh kapitalirendiga	1 112 000	260 419	1 372 419
Mahakandmine (-)	-1 290 755	-253 444	-1 544 199.....
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 799 268	2 609 717	4 408 985
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1 007 039	1 616 252	2 623 291
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	298 710	479 282	777 992
Mahakantud põhivara kulum (-)	-1 290 755	-221 379	-1 512 134
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	14 994	1 874 155	1 889 149
Jääkmaksumus 31.12.2001	283 716	847 353	1 131 069
Jaakmaksumus 31.12.2002	1 784 274	735 562	2 519 836

Lisa 6. Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirent- rentnik

	Ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 112 000	474 689	1 586 689
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	362 865	362 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-14 994	-53 788	-68 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-82 906	-82 906
Kulum 2002.a.	-14 994	-47 194	-62 188
	31.12.2002		31.12.2001
Kapitalirendivõlgnevus	1 435 736		213 084
sh tähtajaga kuni 1 aasta	248 256		92 235
1-5 aastat	1 005 768		120 849
üle 5 aasta	181 712		0
	31.12.2002		31.12.2001
Aruandeperioodil tasutud maksed	149 767		160 753
Intressimaär, %	4-12%		4-12%
Aruandeperioodi intressikulu	18 327		11 202

Kasutusrent- rentnik

	Masinate ja seadmed	Kokku
Aruandeperioodi maksed	51 579	51 579



Lisa 7. Võlakohustused

26-06-2003

AS Ottender & Valgmae võlakohustused seisuga 31.12.2002

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Koopiakeskus AS	9 547	4 774	14 321	+2%...	15.06.2004
Uhislusingu AS	53 547	52 981	106 528	8%	15.11.2004
Uhislusingu AS	34 699	73 671	108 370	7%	15.11.2005
Hansa Lising Eesti	30 263	64 254	94 517	7%	15.11.2005
Hansa Lising Eesti	120 200	991 800	1 112 000	Euribor+4%	15.11.2009
Kokku	248 256	1 187 480	1 435 736		

Hansapangas on avatud 3 000 000 krooni ulatuses arvelduskrediit intressimääraga 8 % aastas

AS Ottender & Valgmae võlakohustused seisuga 31.12.2001

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	84 000	-	84 000	9%	21.10.2002
Hansa Lising Eesti	13 218	-	13 218	5,40%	30.05.2002
Hansa Lising Eesti	20 026	-	20 026	4,18%	30.06.2002
Koopiakeskus AS	9 547	14 321	23 868	12,00%	15.06.2004
Uhislusingu AS	49 444	106 528	155 972	8,00%	15.11.2004
Kokku	176 235	120 849	297 084		

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude tagamiseks on kommertsipant summas 16 mlj krooni ning T Valgmae ja OU Remoov kaendus

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuluk	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	2 018	365 715	254 260	-
Sotsiaalmaks	-	256 233	-	242 426
s h valjamaksmata palgalt		150 629		152 139
Töötuskindlustusmaks	-	6 827	-	2 305
s h valjamaksmata palgalt		2 282		2 305
Kohustuslik kogumispension		301	-	-
Isiku tulumaks	-	67 728	-	60 573
Erisoodustuse tulumaks	-	4 358	-	878
Kokku	2 018	701 162	254 260	306 182

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

26-06-2003

AS Ottender & Valgmae annab vastavalt Iarbijakaitseadusele ja muugilepingutele enda poolt imporditud kaubale 6 kuu kuni 2 aastase garanti. Et kajastada õigesti ja õiglaselt firma potentsiaalseid kohustusi, moodustati 2001 a garantiireserv summas 800 000 krooni. 2002 a olid garantikulud 790 tuh krooni ja juhatuse hinnangul ei ole vajadust garantiireservi suurst muuta

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

	2002		2001	
Kodumasinade jaemuuk	62 744 264	62,04%	56 204 721	57,07%
Kodumasinade hulgiuuk	36 707 096	36,30%	39 326 789	39,93%
Kodumasinade tasuline remont, varuosade uuuk	333 345	0,33%	349 831	0,36%
Kõõgitarvete uuuk	1 344 286	1,33%	2 600 820	2,64%
Kokku	101 128 991	100%	98 482 161	100%

Realisatsioon riikide lõikes:

	2002		2001	
Eesti	101 128 991	100%	98 482 161	100%

Lisa 12. Muud äritulud

Muud äritulud on kasumiaruandes kajastatud summas 1 453 139 krooni (aastal 2001 a 915 602 krooni). Põhilise osa sellest moodustab tulu muust realisatsioonist (975 067 krooni), tulu valuutakursi muutustest ja kindlustushuvitised

Lisa 13. Muud ärikulud

Muud ärikulud on kasumiaruandes kajastatud summas 150 889 krooni (aastal 2001 a 130 103 krooni). Põhilise osa sellest moodustavad kahjum valuutakursi muutustest (88 558 krooni), kohalikud maksud ja kahjum põhivara mahakandmisest

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

AS Ottender & Valgmael on 50%-line tagasiostukohustus AS Hansa Lisingule loovutatud erasisikutega sõlmitud faktooringlepingute osas. 2002 a osteti tagasi nõudeid summas 56 638 krooni. Seisuga 31.12.2002 on potentsiaalsete kohustuste summa 390 tuh krooni



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

26-06-2003

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tutar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lahkondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

AS Ottender & Valgmae on saanud aktsionärit ja juhatuse esimehelt T Valgmaelt lühiajalist laenu tähtaajaga 1 aasta summas 500 000 krooni

Tehingud T Valgmaega seotud firmaga on järgmised

	Ostud	Muutgid
OÜ Remoov	578 680	146 599

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid

Saldod OÜ Remoov'iga

Lühiajalised nõuded	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
nõuded ostetud kaupade eest	256 795	496 478
Nõuded kokku	256 795	496 478
 Lühiajalised kohustused	 <u>31.12.2002</u>	 <u>31.12.2001</u>
võlad teenuste eest	-	5 539
Lühiajalised kohustused kokku	-	5 539



26-06-2003

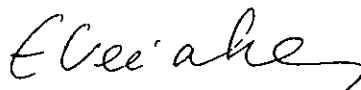
RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel +372 612 0420
Fax +372 612 0421E-mail rimess@rimess.ee
Internet www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr EE100086678**AS Ottender & Valgmäe AS aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Ottender & Valgmae 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Soortasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskirja nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 a bilansi mahuks 38 909 394 krooni ja finantstulemuseks 3 144 220 krooni kasumit, kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt AS Ottender & Valgmae majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002 a.

Tallinnas, 27.06.2003 a

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohu
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Ottender & Valgmae aktsionaride üldkoosolek otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt

2002 aasta puhaskasum	3 144 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 161 213	
Jaotamata kasum 31.12.2002	14 305 433	
Kohustuslikku reservi	0	
Dividendideks	300 000	
Jaotamata kasumi jaak	14 005 433	



26-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

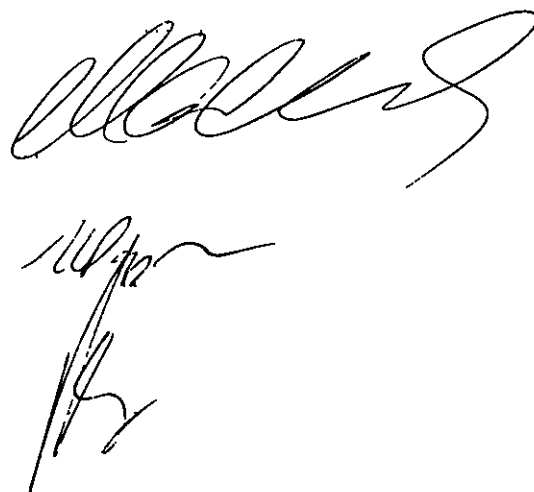
AS Ottender & Valgmäe juhatus on koostanud 2002 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "20" juunil 2003.a. aktsionaride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Andres Anger nõukogu esimees

Marko Kallaspoolik nõukogu liige

Hardo Pajula nõukogu liige

Toomas Valgmäe juhataja

The block contains two handwritten signatures. The top signature is a large, stylized cursive signature, likely belonging to the chairman of the board, Andres Anger. The bottom signature is a smaller, more compact cursive signature, likely belonging to the director, Toomas Valgmäe.

26-06-2003

AS Ottender & Valgmäe aktsionärid, kes omavad üle 10% aktsiakapitalist
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

Toomas Valgmäe

isikukood 36612086019

aadress Õismae tee 64-41, 13512 Tallinn

nimelised aktsiad nr. EV0004608 - EV0004660

märkimise ja omandamisae 01.06.1994.

EV0004605 - EV0004606

märkimise ja omandamisae 31.05.1995

aktsia nimiväärtus 5000 EEK

omab aktsiakapitalist 55%

OÜ Remoov

registrikood 10037145

aadress Suur-Sõjamae 35c, 11415 Tallinn

nimelised aktsiad nr. EV0004661 - EV0004701

märkimise ja omandamisae 23.10.1997

EV0004607. EV0004704

märkimise ja omandamisae 24.01.2003

aktsia nimiväärtus 5000 EEK

omab aktsiakapitalist 43%

|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|