

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu "Sangaste Nooruse 3"

**registrikood:** 80129185

**tänavu/talu nimi,** Nooruse 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Sangaste alevik

**vald:** Sangaste vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67013

**telefon:** +372 5273760

**e-posti aadress:** janno@sangastevv.ee, gehrt.kompus@rescue.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 5 Muud tulud                  | 9 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus (juhataja).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                    |              |              |         |
| Käibevara                                |              |              |         |
| Raha                                     | 188          | 227          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 4 766        | 3 830        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>4 954</b> | <b>4 057</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 954</b> | <b>4 057</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |         |
| Kohustused                               |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 4 311        | 4 037        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>4 311</b> | <b>4 037</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>4 311</b> | <b>4 037</b> |         |
| Netovara                                 |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 20           | 19           |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 623          | 1            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>643</b>   | <b>20</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>4 954</b> | <b>4 057</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011       | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------|---------|
| Tulud                     |            |          |         |
| Muud tulud                | 623        | 1        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>623</b> | <b>1</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>623</b> | <b>1</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>623</b> | <b>1</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011       | 2010       | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |            |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 623        | 1          |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -935       | -1 253     | 3        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 273        | 1 460      | 4        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-39</b> | <b>208</b> |          |
|                                                        |            |            |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-39</b> | <b>208</b> |          |
|                                                        |            |            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>227</b> | <b>19</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-39</b> | <b>208</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>188</b> | <b>227</b> | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 19                  | 19             |
| Aruandeaasta tulem | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2010</b>  | 20                  | 20             |
| Aruandeaasta tulem | 623                 | 623            |
| <b>31.12.2011</b>  | 643                 | 643            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Sangaste Nooruse 3 aastaaruanne on koostatud järgides head raamatupidamistava.

#### Raha

Alates 2011. aastast on Eesti Vabariigis kehtivaks valuutaks euro.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete invertteerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 188        | 227        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>188</b> | <b>227</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 099        | 3 830        |
| Muud nõuded                       | 622          | 0            |
| Ettemaksed                        | 45           | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 766</b> | <b>3 830</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 222        | 4 034        |
| Saadud ettemaksed                | 89           | 3            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 311</b> | <b>4 037</b> |

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2011       |
|--------------------------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 622        |
| Muud                           | 1          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>623</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 0          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" (registrikood: 80129185) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll    | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| GEHRT KOMPUS       | Juhatuse liige        | 29.05.2012           |
| Resolutsioon:      | Kinnitatud 29.05.2012 |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5273760           |
| E-posti aadress | gehrt.kompus@rescue.ee |
| E-posti aadress | janno@sangastevv.ee    |