

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänavatalu nimi, Õismäe tee 68A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juhatusel pöhiülesandeks 2011.a. oli Garaaziühistu Vahtra ümberregistreerimine Hooneühistuks Vahtra, mis registreeriti novembris 2011.a. Harju maakohu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris.

Juhatus tegeles 2011.a. aktiivselt hoone konstruktsioonide ja tehniliste süsteemide tehnilise seisukorra inspekteerimisega. Selle tulemusena taastati garaazihoones ventilatsioonisüsteemi töö, remonditi osaliselt elektrijuhtmetik, vahetati välja katkised elektrilülitid ja remonditi tehniliste ruumide ukseelukud. Autopesulas remonditi soojaveeboiler ja paigaldati täiendav valgustus.

Vastavalt ühistu 17.11.2011.a. üldkoosoleku otsusele paigaldati ühistu territooriumi välisväravatele elektroonilise avamise sulgemise süsteem, mille tulemusena ei pääse ühistu territooriumile ja autopesulasse kõrvalised isikud.

2012.a. on plaanis likvideerida garaazihoone katuse läbijooksud, remontida A ja B sektsioonide sissesõidud, tarastada ühistu territooriumi perimeeter ja teised tegevused garaazihoone edasise kapitaseerimise suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

GÜ Vahtra tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmisesest, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GÜ Vahtra finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 .kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise ajal , on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. GÜ Vahtra on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 691	4 118	
Nõuded ja ettemaksed	5 264	3 839	2
Kokku käibevara	10 955	7 957	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 440	25 117	3
Kokku põhivara	25 440	25 117	
Kokku varad	36 395	33 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 956	1 438	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 956	1 438	
Kokku kohustused	3 956	1 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151	2 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	803	-1 557	
Kokku omakapital	32 439	31 636	
Kokku kohustused ja omakapital	36 395	33 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 674	17 671	
Muud äritulud	2 870	2 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 518	-7 994	5
Tööjõukulud	-11 204	-13 333	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23	0	3
Äri kasum (kahjum)	799	-1 557	
Finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	803	-1 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	803	-1 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	799	-1 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23	0	3
Kokku korrigeerimised	23	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 771	2 567	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 518	-1 818	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 573	-808	
Kokku rahavood	1 573	-808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 118	4 926	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 573	-808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 691	4 118	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 635	4 850	2 708	33 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 557	-1 557
31.12.2010	25 635	4 850	1 151	31 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	803	803
31.12.2011	25 635	4 850	1 954	32 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse pühivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Maa kasulik eluiga on määratlemata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 250	3 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 264	3 839

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	25 117		25 117
Jääkmaksumus	25 117		25 117
31.12.2010			
Soetusmaksumus	25 117		25 117
Jääkmaksumus	25 117		25 117
Ostud ja parendused	0	346	346
Amortisatsioonikulu	0	-23	-23
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 117	346	25 463
Akumuleeritud kulum	0	-23	-23
Jääkmaksumus	25 117	323	25 440

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 912	126
Võlad töövõtjatele	516	906
Maksuvõlad	625	406
Saadud ettemaksed	903	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 956	1 438

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	-1 506
Energia	-1 611	0
Elektrienergia	-1 611	0
Mitmesugused bürookulud	-155	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 758	0
Muud	-4 994	-6 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 518	-7 994

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-8 274	-9 917
Sotsiaalmaksud	-2 930	-3 415
Kokku tööjõukulud	-11 204	-13 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

HÜ Vahtra tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töölepinguga töötavaid isikuid on komandant ja raamatupidaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 107	614

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus ja 3 liikmeline revisjonikomisjon.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Vahtra (registrikood: 80036360) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KARAULOV	Juhatuse liige	31.05.2012
Resolutsioon:	Alexander Karaulov	
ALDUR NINEP	Juhatuse liige	11.06.2012
Resolutsioon:	Aldur Ninep	
VIKTOR MIRONENKO	Juhatuse liige	11.06.2012
Resolutsioon:	Viktor Mironenko	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	803
Kokku	1 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17674	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee