

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänava/talu nimi, Niidu 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +372 4436036

faks:

e-posti aadress: luule@pel.ee, info@pel.ee, heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük, muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2011.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Kynnapas, kes on osayhingus Pärnu Grupp juhataja.

2011.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp keskmine töötajate arv 1 ja töötasu fond oli 1728€

Finantsnäitajad:

Rentaablus	2011	5,0	2010	0,56
Kogukapital	2011	37867	2010	41153
Varad	2011	90602	2010	84237
Omakapital	2011	17690	2010	16905
ROA - Kogukapitali puhasrentaablus	2011	0,87	2010	0,11
ROE - Osakapitali puhasrentaablus	2011	4,44	2010	0,56
Likviitsuskordaja	2011	0,20	2010	0,80
Lyhiajaline võla kattekordaja	2011	0,07	2010	0,13
Omakapitali kordaja	2011	0,20	2010	0,20
Võlakordaja	2011	0,81	2010	0,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Pärnu grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

OÜ Pärnu grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 708	5 554	
Kokku käibevara	3 737	5 554	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 757	49 629	6
Materiaalne põhivara	28 109	29 056	7
Kokku põhivara	86 866	78 685	
Kokku varad	90 603	84 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 833	40 815	8
Võlad ja ettemaksed	902	2 269	
Kokku lühiajalised kohustused	52 735	43 084	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 178	24 250	8
Kokku pikaajalised kohustused	20 178	24 250	
Kokku kohustused	72 913	67 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 656	5 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	785	95	
Kokku omakapital	17 690	16 905	
Kokku kohustused ja omakapital	90 603	84 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	15 715	16 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 988	-3 583
Mitmesugused tegevuskulud	-3 433	-3 283
Tööjõukulud	-2 854	-2 469
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 013	-4 240
Muud ärikulud	-220	-1 574
Ärikasum (kahjum)	2 207	1 687
Finantstulud ja -kulud	-1 422	-1 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	785	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	785	95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 207	1 687
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 013	4 240
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	578
Muud korrigeerimised	32	0
Kokku korrigeerimised	5 045	4 818
Varude muutus	1 846	-707
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 826	-787
Laekunud intressid	159	299
Makstud intressid	-1 581	-1 890
Kokku rahavood äritegevusest	5 850	3 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 066	-447
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-3 068
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 579	-15 036
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 645	-18 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 024	14 144
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200	-140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 824	14 004
Kokku rahavood	29	-1 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29	-1 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	785	5 799	16 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95	95
Muutused reservides		238	-238	0
31.12.2010	10 226	1 023	5 656	16 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			785	785
31.12.2011	10 226	1 023	6 441	17 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruhes, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Kinnisvarainvesteeringud

Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eeat

Niidu 7 renoveerimiskulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis maksumusega üle 640€ või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised kuni 10% aastas

Masinaid ja seadmeid kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 10% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	29	0
Kokku raha	29	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 450
Kokku nõuded ostjate vastu	1 450	1 450

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	155		109	
Sotsiaalmaks		184		184
Kohustuslik kogumispension		4		1
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk	0		543	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	200	652	197

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 102	2 102		
Kokku muud nõuded	2 102	2 102		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 451	3 451		
Kokku muud nõuded	3 451	3 451		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	34 593	34 593
Jääkmaksumus	34 593	34 593
Ostud ja parendused	15 036	15 036
31.12.2010		
Soetusmaksumus	49 629	49 629
Jääkmaksumus	49 629	49 629
Ostud ja parendused	9 128	9 128
31.12.2011		
Soetusmaksumus	58 757	58 757
Jääkmaksumus	58 757	58 757

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	31 956	13 394	213	45 563
Akumuleeritud kulum	-7 669	-3 760	-11	-11 440
Jääkmaksumus	24 287	9 634	202	34 123
Ostud ja parendused			447	447
Amortisatsioonikulu	-2 556	-1 662	-21	-4 239
Müügid		-1 276		-1 276
Muud muutused		1		1
31.12.2010				
Soetusmaksumus	31 957	12 119	660	44 736
Akumuleeritud kulum	-10 226	-5 422	-32	-15 680
Jääkmaksumus	21 731	6 697	628	29 056
Ostud ja parendused	-1	3 934	132	4 065
Amortisatsioonikulu	-2 549	-2 365	-99	-5 013
Muud muutused		2	-1	1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	31 956	14 807	792	47 555
Akumuleeritud kulum	-12 775	-6 539	-132	-19 446
Jääkmaksumus	19 181	8 268	660	28 109

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	4 050	4 050		
Laen OÜ-le Abced	3 310	3 310		
Lühiajalised laenud kokku	7 360	7 360		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	44 473	44 473		
Lühiajalised võlakirjad kokku	44 473	44 473		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	20 178		20 178	
Pikaajalised laenud kokku	20 178		20 178	
Laenukohustused kokku	72 011	51 833	20 178	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	4 107	4 107		
Laen Abced	60	60		
Lühiajalised laenud kokku	4 167	4 167		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	36 648	36 648		
Lühiajalised võlakirjad kokku	36 648	36 648		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	24 250		24 250	
Pikaajalised laenud kokku	24 250		24 250	
Laenukohustused kokku	65 065	40 815	24 250	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	24 286	24 286
Kokku	24 286	24 286

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele võlg	377	1 610
Kokku võlad tarnijatele	377	1 610

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	140	278
Puhkusereserv	184	184
Kokku võlad töövõtjatele	324	462

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 715	16 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 715	16 836
Kokku müügitulu	15 715	16 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	15 715	16 836
Kokku müügitulu	15 715	16 836

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 120	3 097
Elektrienergia	734	330
Kütus	386	2 767
Üür ja rent	50	92
Muud	818	394
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 988	3 583

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	485	485
Soojusenergia	485	485
Mitmesugused bürookulud	1 475	357
Kindlustus	295	327
Raamatupidamisteenus	479	614
Remont ja hooldus	120	689
Muud	579	811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 433	3 283

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 729	1 343
Sotsiaalmaksud	1 125	1 126
Kokku tööjõukulud	2 854	2 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	1 574
Kokku muud ärikulud	220	1 574

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	159	299
Intressikulud	-1 581	-1 891
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 422	-1 592

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	16.06.2012
Resolutsioon:	2011 a kasumi jaotamist ei toimu.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	785
Kokku	6 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

2011 a kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	785
Kokku	6 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4452940
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4460052
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	luule@pel.ee
E-posti aadress	heiki@pel.ee
E-posti aadress	info@pel.ee