

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J.Kunderi 14-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhan5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2011. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide rentimine -EMTAK 68201.					
Käive					
OU neto realiseerimiskaive 2011.a. oli 18 998 euro.					
OÜ Orki kasum oli 1 186 910 euro .					
Personal					
2011. aastal OÜ-s Orki töötajad ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	814 692	8 375	
Nõuded ja ettemaksed	20 223	0	2
Kokku käibevara	834 915	8 375	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	483 383	143 822	4
Kokku põhivara	483 383	143 822	
Kokku varad	1 318 298	152 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 222	30 031	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 222	30 031	
Kokku kohustused	9 222	30 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 354	42 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186 910	76 731	
Kokku omakapital	1 309 076	122 166	
Kokku kohustused ja omakapital	1 318 298	152 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	18 998	82 909	8
Muud äritulud	1 281 575	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 812	-954	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 010	-4 835	
Ärikasum (kahjum)	1 184 751	77 120	
Finantstulud ja -kulud	2 159	-389	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 186 910	76 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186 910	76 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 184 751	77 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 010	4 835
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 281 575	0
Kokku korrigeerimised	-1 279 565	4 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 224	-51 775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 809	0
Laekunud intressid	2 159	0
Makstud intressid	0	-392
Kokku rahavood äritegevusest	-125 688	29 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-459 995	-23 967
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 400 000	0
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	940 005	-23 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	0
Kokku rahavood	806 317	5 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 375	2 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	806 317	5 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814 692	8 375

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		42 878	45 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 731	76 731
Muutused muudest omanike sissemaksetest			1	1
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	119 354	122 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 186 910	1 186 910
31.12.2011	2 556	256	1 306 264	1 309 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OU Orki 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Orki kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-(20%-50%)

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 000	3
Ettemaksed	223	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 223	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress		0
Ettemaksukonto jääk	20 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 000	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	33 851	93 972	127 823
Akumuleeritud kulum		-3 134	-3 134
Jääkmaksumus	33 851	90 838	124 689
Ostud ja parendused	15 748	8 219	23 967
Amortisatsioonikulu		-4 835	-4 835
Muud muutused		1	1
31.12.2010			
Soetusmaksumus	49 599	102 192	151 791
Akumuleeritud kulum		-7 969	-7 969
Jääkmaksumus	49 599	94 223	143 822
Ostud ja parendused	459 995		459 995
Amortisatsioonikulu		-2 009	-2 009
Müügid	-33 851	-84 574	-118 425
31.12.2011			
Soetusmaksumus	475 743	8 219	483 962
Akumuleeritud kulum		-579	-579
Jääkmaksumus	475 743	7 640	483 383

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	500 000	
Ehitised	900 000	
Kokku	1 400 000	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	0	82 909

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	12 808
Muud võlad	7 092	15 092
Muud viitvõlad	7 092	0
Saadud ettemaksed	2 130	2 130
Kokku võlad ja ettemaksed	9 222	30 030

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 998	82 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 998	82 909
Kokku müügitulu	18 998	82 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rentimine -EMTAK 68201.	18 998	82 909
Kokku müügitulu	18 998	82 909

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 159	3
Intressitulu hoiustelt	2 159	3
Intressikulud	0	-392
Intressikulu laenudelt	0	-392
Kokku finantstulud ja -kulud	2 159	-389

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORHAN OKTAIN	Juhatuse liige	08.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186 910
Kokku	1 306 264

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 186 910
Kokku	1 306 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orhan Zeinalov	38904180367	J.Kunderi tn 14-3, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhan5@hotmail.ee