

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MAX ZANDER OÜ

registrikood: 11898493

tänavatalu nimi, Narva mnt 174 C3-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5132471

e-posti aadress: gern.koha@maxzander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Max Zander OÜ alustas tegevust 23.04.2010 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgimüük.

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu summas 3763.-

Realiseerimise netokäive põhitegevusest oli 154 707 EUR.

2011 aasta kasum oli 8 616 EUR.

Ettevõtte plaanib jätkata tegevust nii Eestis kui ka Soomes turul. Peamisteks klientideks on suurimad ehitusmaterjalide müügi- ja ehitusfirmad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 432	13 980	2
Nõuded ja ettemaksed	31 832	3 185	3, 4, 5
Kokku käibevara	45 264	17 165	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 304	838	6
Kokku põhivara	18 304	838	
Kokku varad	63 568	18 003	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 694	0	7
Võlad ja ettemaksed	25 647	0	5, 8
Kokku lühiajalised kohustused	28 341	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 082	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 082	0	
Kokku kohustused	41 423	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616	15 319	
Kokku omakapital	22 145	18 003	
Kokku kohustused ja omakapital	63 568	18 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	22.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	154 707	91 516	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 380	-75 134	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 891	-930	13
Tööjõukulud	-5 005	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 916	-76	6
Muud ärikulud	-29	0	
Ärikasum (kahjum)	10 486	15 376	
Finantstulud ja -kulud	-681	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 805	15 318	
Tulumaks	-1 189	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616	15 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	22.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 486	15 376	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 916	76	6
Kokku korrigeerimised	3 916	76	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 647	-3 185	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 647	0	5,8
Kokku rahavood äritegevusest	11 402	12 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 034	-914	
Laekunud intressid	6	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 028	-906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 572	0	
Makstud intressid	-687	0	
Makstud dividendid	-4 474	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 189	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 922	0	
Kokku rahavood	-548	11 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 980	2 684	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-548	11 361	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 432	13 980	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.02.2010	2 684			2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 319	15 319
31.12.2010	2 684		15 319	18 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 616	8 616
Makstud dividendid			-4 474	-4 474
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2011	2 684	268	19 193	22 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Max Zander OÜ

Aruandeperiood 01.01.2011 - 31.12.2011

Max Zander OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Max Zander OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega

seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 12-50 aastat;

Seadmed ja muu inventar 5-6 aastat;

Muu inventar 2,5-5 aastat;

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat
ehitised ja rajatised	12-50 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Max Zander OÜ olulist mõju omavad osanikud;

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, millelt tekivad nendega seotud tulud.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus põhikirjas on 1/10 osakapitalist Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 612	0
Arvelduskontod	10 820	13 980
Kokku raha	13 432	13 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	23 951	357
Ostjatelt laekumata arved	23 951	357
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 811	85
Muud nõuded	2 092	2 742
Nõuded aruandvate isikute vastu	2 092	2 742
Ettemaksed	978	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 832	3 184

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	23 951	357
Kokku nõuded ostjate vastu	23 951	357

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 811		85
Üksikisiku tulumaks		83	
Sotsiaalmaks		229	
Kohustuslik kogumispension		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 811	322	85

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010					
Soetusmaksumus			914	914	914
Akumuleeritud kulum			-76	-76	-76
Jääkmaksumus			838	838	838
Ostud ja parendused	1 017	20 366		20 366	21 383
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 017				1 017
Muud ostud ja parendused		20 366		20 366	20 366
Amortisatsioonikulu	0	-3 734	-183	-3 917	-3 917
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 017	20 366	914	21 280	22 297
Akumuleeritud kulum	0	-3 734	-259	-3 993	-3 993
Jääkmaksumus	1 017	16 632	655	17 287	18 304

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nissan	15 776	2 694	13 082		4,16	euro	01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	15 776	2 694	13 082				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	
Masinad ja seadmed	16 632	
Kokku	16 632	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
võlad tarnijatele	25 025
Kokku võlad tarnijatele	25 025

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
juhatuse liikme tasu	300
Kokku võlad töövõtjatele	300

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	22.02.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 834	53 713
Soome	145 873	37 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 707	91 516
Kokku müügitulu	154 707	91 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide hulgimüük	154 707	91 516
Kokku müügitulu	154 707	91 516

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	22.02.2010 - 31.12.2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	119 975	74 558
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	84
Transpordikulud	9 405	300
Muud	0	192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 380	75 134

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	22.02.2010 - 31.12.2010
Energia	699	0
Kütus	699	0
Mitmesugused bürookulud	55	152
Lähetuskulud	2 119	0
Koolituskulud	240	102
pangateenused	49	53
väheväärtuslik kontoriinventar	671	548
info ja õppematerjal	0	75
mobiiltelefoni kõned	150	0
auto hooldus ja remont	101	0
autokindlustus	1 012	0
Muud	795	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 891	930

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	22.02.2010 - 31.12.2010
Sotsiaalmaksud	1 242	0
juhatuse liikme tasu	3 763	0
Kokku tööjõukulud	5 005	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 474	1 189
Kokku	4 474	1 189

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	22.02.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	3 763	0

Aruande digitaalallkirjad

MAX ZANDER OÜ (registrikood: 11898493) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERN KOHA	Juhatuse liige	09.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616
Kokku	19 193
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	154707	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gern Koha	36712180318	Paasiku tn 4-319, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132471
E-posti aadress	gern.koha@maxzander.ee