

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänavatänu nimi, Lepiku, 9, 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: teated@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

2012 jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 128	48	
Nõuded ja ettemaksed	57 443	14	
Varud	0	38 454	
Kokku käibevara	58 571	38 516	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	7 733	2
Kinnisvarainvesteeringud	305 879	0	3
Kokku põhivara	308 435	7 733	
Kokku varad	367 006	46 249	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 777	
Võlad ja ettemaksed	321 605	0	
Kokku lühiajalised kohustused	321 605	2 777	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 054	74 227	4
Kokku pikaajalised kohustused	77 054	74 227	
Kokku kohustused	398 659	77 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 567	44 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898	-77 702	
Kokku omakapital	-31 653	-30 755	
Kokku kohustused ja omakapital	367 006	46 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	56 242
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-86 517
Mitmesugused tegevuskulud	-898	-1 132
Muud ärikulud	0	-126
Ärikasum (kahjum)	-898	-31 533
Finantstulud ja -kulud	0	-46 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-898	-77 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898	-77 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-898	-31 533
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	95
Kokku korrigeerimised	0	95
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	0
Varude muutus	0	86 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	695	-242
Kokku rahavood äritegevusest	-318	54 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 342	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	64
Antud laenud	0	-6
Antud laenude tagasimaksed	6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 348	-2 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 502	17 253
Saadud laenude tagasimaksed	-5 452	-69 549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	-52 296
Kokku rahavood	1 080	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 080	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 128	48

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	44 135	46 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-77 702	-77 702
31.12.2010	2 556	256	-33 567	-30 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-898	-898
31.12.2011	2 556	256	-34 465	-31 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes pangakontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Reinvesting OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet. Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõtte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kui kõik olulised varaga seotud riskid on üle läinud ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll vara üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	5 113
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 620
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	7 733

Äriühingu tütarettevõtte on Lepiku Villa OÜ (osalus 100%)

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	267 425	267 425
Ümberklassifitseerimised	38 454	38 454
31.12.2011		
Soetusmaksumus	305 879	305 879
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	305 879	305 879

Äriühing soetas 2011.a. detsembris tühjad kinnistud Tila külas, Tartu vallas.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen emafirmalt	77 054		77 054	
Pikaajalised laenud kokku	77 054		77 054	
Laenukohustused kokku	77 054		77 054	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõttele	2 556	2 556		
Laen seotud isikule	221	221		
Lühiajalised laenud kokku	2 777	2 777		
Pikaajalised laenud				
Laen emafirmale	74 227		74 227	
Pikaajalised laenud kokku	74 227		74 227	
Laenukohustused kokku	77 004	2 777	74 227	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	56 242
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	56 242
Kokku müügitulu	0	56 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara	0	56 242
Kokku müügitulu	0	56 242

2011. aastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	77 054	75 569
Tütarettevõtjad	0	2 556
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	10.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898
Kokku	-34 465

Osakapital taastatakse esimesel võimalusel.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	teated@lempu.ee