

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2011. aastal müügitulu praktiliselt ei olnud.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2011. aastal ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 077	55 971	
Nõuded ja ettemaksed	3 337	533	
Kokku käibevara	51 414	56 504	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	361 715	365 182	3
Kokku põhivara	361 715	365 182	
Kokku varad	413 129	421 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 178	705	
Kokku lühiajalised kohustused	1 178	705	
Kokku kohustused	1 178	705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 030	430 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 031	-12 705	
Kokku omakapital	411 951	420 981	
Kokku kohustused ja omakapital	413 129	421 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	24	9 206	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 375	-18 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 218	-2 959	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 467	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 036	-12 713	
Finantstulud ja -kulud	5	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 031	-12 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 031	-12 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 036	-12 713
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 467	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 406
Kokku korrigeerimised	3 467	-8 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 803	58
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	473	614
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood äritegevusest	-7 894	-20 439
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	27 391
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	27 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 496
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-7 894	6 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 971	49 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 894	6 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 077	55 971

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	430 734	433 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 705	-12 705
31.12.2010	2 684	268	418 029	420 981
Korrigeeritud saldo 31.12.2010				418 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 031	-9 031
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 684	268	408 999	411 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	670	534	
Maamaks	0		66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	670	534	66

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	384 167		384 167
Müügid	-18 985		-18 985
Jääkmaksumus	365 182		365 182
Amortisatsioonikulu		-3 467	-3 467
Ümberklassifitseerimised	-173 348	173 348	0
Jääkmaksumus	191 834	169 881	361 715

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 006	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	27 391

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on ümber registreeritud eurodeks.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24	9 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24	9 206
Kokku müügitulu	24	9 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	793
70221 - Äri- jm organisatsioonide nõustamine,	24	8
68101 - Enda kinnisvara ost ja müük	0	8 405
Kokku müügitulu	24	9 206

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	375	10 652
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 308

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	30.04.2012
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	05.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 031
Kokku	408 999

kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	24	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee