

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Maria JFW Design

registrikood: 11592647

tänava/talu nimi, Mähe tee 25-34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5018008

e-posti aadress: maarit@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2009. aasta veebruaris ja põhitegevusalaks on kinnisvara vahendusteenus.

2011.a. osutati vahendusteenust Tallinna ja Harjumaa eluruumide müügi- ja üüriteenuse osas, käive oli kokku 13 tuh eurot, aasta kasumiks kujunes 8 825 eurot.

Aastaks 2012 prognoosin kinnisvaravahenduse käibe kasvamist ja ettevõtte majandusliku olukorra paranemist. Maastikuehitus- ja kujundusalane käive kasvab vähesel määral.

2011. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Juhatuse liige ja ettevõtte ainuomanik Maarit Maria Kopso endale palka ei maksnud ja juhtimise tasu ei saanud.

Maarit-Maria Kopso

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 540	283	2
Nõuded ja ettemaksed	14 665	10 226	3
Kokku käibevara	19 205	10 509	
Kokku varad	19 205	10 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63	192	4
Kokku lühiajalised kohustused	63	192	
Kokku kohustused	63	192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 505	718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 825	6 787	
Kokku omakapital	19 142	10 317	
Kokku kohustused ja omakapital	19 205	10 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 893	9 170	6
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 599	-1 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378	-1 361	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	8 916	6 788	
Finantstulud ja -kulud	-91	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 825	6 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 825	6 787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 916	6 788	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	192	4
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	8 639	6 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 490	-7 030	
Antud laenude tagasimaksed	1 199	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 291	-7 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0	
Makstud intressid	-91	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91	0	
Kokku rahavood	4 257	-51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283	334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 257	-51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 540	283	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		974	3 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 787	6 787
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	7 505	10 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 825	8 825
31.12.2011	2 556	256	16 330	19 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maria JFW Design 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 540	280
Arvelduskontod	0	3
Kokku raha	4 540	283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	148	0
Ostjatelt laekumata arved	148	0
Muud nõuded	14 517	10 226
Laenunõuded	14 517	10 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 665	10 226

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	63	192
Kokku võlad ja ettemaksed	63	192

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Maria JFW Design OÜ põhikiri muudeti ja osakapital konverteeriti eurodesse bilansipäeva järgselt (25.01.2012).

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 893	9 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 893	9 170
Kokku müügitulu	12 893	9 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	12 893	9 170
Kokku müügitulu	12 893	9 170

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maria JFW Design (registrikood: 11592647) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIT MARIA KOPSO	Juhatuse liige	10.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 825
Kokku	16 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 330
Kokku	16 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Maria Kopso	46810030315		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018008
E-posti aadress	maarit@uninet.ee