

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pärna 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

tänava/talu nimi, Pärna 3a  
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

**vald:** Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 4464681, +372 5230575

e-posti aadress: [asta@kubja.com](mailto:asta@kubja.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |



## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasusid 2011.a.ei makstud. Töötasu juhatus liikmetele 2011. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2011.a. palgalisi töötajaid on üks.



**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                    |              |               |
| Käibevara                                |              |               |
| Raha                                     | 8 101        | 4 887         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 296        | 1 387         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>9 397</b> | <b>6 274</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>9 397</b> | <b>6 274</b>  |
| Kohustused ja netovara                   |              |               |
| Kohustused                               |              |               |
| Lühiajalised kohustused                  |              |               |
| Laenukohustused                          | 7 791        | 10 832        |
| Võlad ja ettemaksed                      | 522          | 346           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>8 313</b> | <b>11 178</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>8 313</b> | <b>11 178</b> |
| Netovara                                 |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 956          | 956           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -5 860       | -9 133        |
| Aruandeaasta tulem                       | 5 988        | 3 273         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>1 084</b> | <b>-4 904</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>9 397</b> | <b>6 274</b>  |



**Tulemiaruanne**  
(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 090         | 8 030         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 090</b>  | <b>8 030</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |               |               |
| Sihlotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -4 757        |
| Tööjõukulud                                                | -258          | 0             |
| Muud kulud                                                 | -2 844        | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 102</b> | <b>-4 757</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 988</b>  | <b>3 273</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>5 988</b>  | <b>3 273</b>  |



**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 988         | 3 273        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 91            | -459         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 176           | -3 240       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 255</b>  | <b>-426</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 041        | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 041</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 214</b>  | <b>-426</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>4 887</b>  | <b>5 313</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 214</b>  | <b>-426</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>8 101</b>  | <b>4 887</b> |



**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2009         | 956                                     | -9 133              | -8 177         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 273               | 3 273          |
| 31.12.2010         | 956                                     | -5 860              | -4 904         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 5 988               | 5 988          |
| 31.12.2011         | 956                                     | 128                 | 1 084          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Pärna 3A (edaspidi korteriühistu KÜ) 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1. jaanuar kuni 31. detsember 2011 kestnud majandusaasta kohta. Võrreldavad andmed on esitatud 1. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2011 (12 kuud). Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmsale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

#### Ostjalt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetsed toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

#### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Võetud laenud

Intressikandvad laenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulemiaruanne on tekkepõhine.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekul on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011       | 2010     |
|------------------------------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                                      | 192        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 66         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>258</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 0        |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

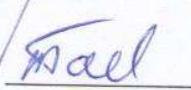
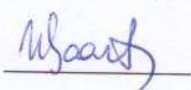
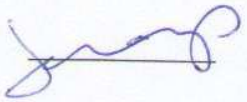
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 37         | 37         |

## PÄRNA 3A KÜ

### Juhatusel liikmete allkirjad 31. detsembril 2011. a lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on . mail 2012. a koostanud Säästke OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

| Nimi          | Ametinimetust  | Allkiri                                                                              | Kuupäev               |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Anne Randlaht | juhatuse liige |    | <u>03.05.2012.</u>    |
| Malle Tael    | juhatuse liige |    | <u>03.05.2012. a.</u> |
| Ülo Saarts    | juhatuse liige |    | <u>03.05.2012. a.</u> |
| Tea Pelovas   | juhatuse liige |  | <u>03.05.2012. a.</u> |
| Mari Raap     | juhatuse liige |  | <u>01.05.2012. a.</u> |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Pärna 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Asta Kubja     | Sisestaja      | 15.06.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 4464681   |
| Mobiiltelefon   | +372 5230575   |
| E-posti aadress | asta@kubja.com |